

## Vacature Huurbegeleider (m/v)

### Vacature

Een belangrijk middel om het recht op wonen voor iedereen te vrijwaren is **de sociale huurmarkt**. Hierdoor krijgen **de meest kwetsbaren** in onze samenleving een goede woning tegen een **betaalbare huurprijs** én met **woonzekerheid**. Onze organisatie beheert op heden een 2000-tal **wooneenheden** met een grote variatie aan studio's, appartementen, huizen. Om onze werking te optimaliseren kijken wij momenteel uit naar een **Huurbegeleider (m/v)**.

### Takenpakket:

- Intensieve begeleiding van de huurders en het opbouwen van een vertrouwensrelatie
  - Telefonische contacten
  - Contacten via mail
  - Afspraken op kantoor
  - Administratieve opvolging
  - Je zoekt naar constructieve oplossingen bij problemen
- Inschrijven van kandidaat-huurders
- Registratie en actualisatie van de gegevens van de (kandidaat-)huurders
- Voorbereiding van toewijzingsdossiers
- Aanspreekpunt voor de huurders
- Actief beheer van achterstallige huur
- Samenwerking met andere (welzijns-)diensten – opbouwen netwerk (OCMW, CAW,...)
- Vertegenwoordiging van onze organisatie
- Uitbouw van een sociale dienstverlening

### Profiel:

Voor deze functie zijn wij op zoek naar een empathische, nauwkeurige en stressbestendige teamplayer die ook zelfstandig kan werken. Je kan omgaan met verschillende belangengroepen en beschikt over goede communicatieve en administratieve vaardigheden. Je hebt bij voorkeur kennis van de sociale kaart en beschikt over sterke pc-vaardigheden. Zeer goede kennis van het Nederlands is een must.

Je beschikt over een bachelor diploma of gelijkgesteld door ervaring. Ervaring met administratief en sociaal werk, huisvestingssector of kansarmoede is een pluspunt.

**Wij bieden:**

- Voltijds contract van onbepaalde duur (38u/week)
- Extra legale voordelen: maaltijdcheques, groeps- en hospitalisatieverzekering, woon-werkvergoeding

Spreekt deze functie jou aan? Bezorg ons jouw cv met motivatiebrief per brief of e-mail naar SHM Denderstreek cvba so t.a.v. de algemeen directeur Dhr. Eddy De Vlieger op het adres Heilig Hartlaan 54, 9300 Aalst of via [info@shmdenderstreek.be](mailto:info@shmdenderstreek.be), en dit uiterlijk **tegen woensdag 7 november**.

De eerste selectie gebeurt op basis van motivatiebrief en CV. Op basis hiervan zullen een aantal kandidaten worden uitgenodigd voor een interview.