

## Vacature patrimoniumbeheerder (m/v)

Een belangrijk middel om het recht op wonen voor iedereen te vrijwaren is **de sociale huurmarkt**. Hierdoor krijgen **de meest kwetsbaren** in onze samenleving een goede woning tegen een **betaalbare huurprijs** én met **woonzekerheid**. Het Sociaal Verhuurkantoor huurt woningen in Zuid-Oost-Vlaanderen van een eigenaar-verhuurder en biedt in ruil een aantal stevige garanties. Daarna verhuurt het SVK deze woning sociaal aan de meest woonbehoeftige. Onze organisatie beheert op heden een **450-tal panden** met een grote variatie aan studio's, appartementen, huizen. Om onze werking te optimaliseren kijken wij momenteel uit naar een **Patrimoniumbeheerder (m/v)** die ons team komt versterken.

### Takenpakket

- Fungeren als aanspreekpunt voor het technisch domein binnen ons SVK
- Opvolgen technische meldingen van onze huurders of eigenaars
- Opdrachten opstellen en opvolgen tot afwerking
- Plaatsbeschrijvingen opstellen en administratief verwerken
- Prospecties/woningonderzoeken verrichten
- Offertes opvragen, vergelijken en beoordelen
- Uitbouwen van een verbeterde dienstverlening

### Profiel

- Je bent minimaal in het bezit van een bachelor diploma of gelijkwaardig door ervaring.
- Je bezit de nodige technische kennis over woningen, kennis van de Vlaamse Wooncode is een voordeel.
- Klantgericht zijn is een must.
- Je kan probleemloos werken met verschillende informatica.
- Je kan zelfstandig werken en werkt graag in team.
- Je hebt zin voor initiatief en neemt verantwoordelijkheid.
- Je hebt een open en positieve ingesteldheid.
- Sociale voeling staat voorop binnen ons SVK.

### Aanbod

- Voltijds contract van onbepaalde duur (38u/week)
- Onmiddellijke opstart voorzien
- Bezoldiging volgens Paritair Comité 319.01 – relevante ervaring in rekening gebracht
- Extra legale voordelen: maaltijdcheques, groeps- en hospitalisatieverzekering, woonwerkvergoeding.
- Een afwisselende job in een groeiende en professionele organisatie waar je het recht op betaalbaar en kwalitatief wonen voor kwetsbare bewoners in de regio Zuid-Oost-Vlaanderen mee kan realiseren.

Spreekt deze functie jou aan? Bezorg ons **jouw cv met motivatiebrief** per brief of e-mail naar SVK ZOVL t.a.v. de coördinator Dhr. Jonas De Vlieger op het adres Stationsstraat 196, 9550 Herzele of via [info@svkzovl.be](mailto:info@svkzovl.be).

De eerste selectie gebeurt op basis van motivatiebrief en CV. Op basis hiervan zullen een aantal kandidaten worden uitgenodigd voor een interview.