

## DOSSIER PÉRIODES DE VIE ACTIVE 1 ET 2

Données financières à prendre en compte en fonction de vos choix



### LOGEMENT - LOCATION

TYPE DE LOGEMENT	LOYER MENSUEL	TAILLE	CONSÉQUENCE MOBILITÉ
RESTER CHEZ PARENTS	250 €	Pas de place pour un partenaire ou des enfants	Au choix
5 ANS CHEZ PARENTS, 5 ANS EN COLOCATION	325 €	Pas de place pour un partenaire ou des enfants	Au choix
APPARTEMENT EN COLOCATION	450 €	Pas de place pour un partenaire ou des enfants	Au choix
APPARTEMENT EN VILLE	900 €	max. 5 personnes	Voiture superflue
LOGEMENT SOCIAL* Seulement 2ième période de vie active	350 €	max. 5 personnes	Voiture superflue
MAISON À LA CAMPAGNE	1.200 €	max. 5 personnes	Voiture nécessaire



**VÉRIFIEZ SI VOUS REMPLISSEZ LES CONDITIONS POUR POUVOIR BÉNÉFICIER D'UN LOGEMENT SOCIAL \***

Les conditions dépendent de votre région.

## LOGEMENT - ACHAT

TYPE DE LOGEMENT	PRIX D'ACHAT	EMPRUNT MAX. (80%)	FRAIS PONCTUELS À L'ACHAT	BUDGET INIT. POUR ACHAT ***	MENSUALITÉ (20 ANS / 2%) **	TAILLE	CONSÉQ. MOBILITÉ
APPARTEMENT EN VILLE	250.000 €	200.000 €	17.000 €	67.000 €	1.000 €	2 parents + 1 enfant	Voiture superflue
MAISON À LA CAMPAGNE	350.000 €	280.000 €	21.000 €	91.000 €	1.400 €	2 parents + 3 enfants	Voiture nécessaire
VILLA À LA CAMPAGNE	500.000 €	400.000 €	28.000 €	128.000 €	2.000 €	2 parents + > 3 enfants	Voiture nécessaire



### CONDITIONS D'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER

- Consacrer maximum 40% du salaire au remboursement d'un emprunt. \*\*
- Emprunt = maximum 80% de la valeur du bien immobilier (= quotité). La quotité est le rapport entre le montant emprunté et la valeur de l'habitation.
- Les 20% restants et les frais ponctuels liés à l'achat et à l'emprunt doivent être financés avec votre propre argent. Vous devez disposer de ce montant si vous voulez acheter un logement. \*\*\*
- Prévoir une réserve d'argent sur votre compte d'épargne. (3 x le salaire mensuel par exemple)



## AUTRES DÉPENSES COURANTES (alimentation, santé, énergie, garde et éducation enfants)

SITUATION FAMILIALE	PAS D'ENFANTS	1 ENFANT	2 ENFANTS	3 ENFANTS
RESTER CHEZ PARENTS	500 €	/	/	/
5 ANS CHEZ PARENTS, 5 ANS EN COLOCATION	650 €	/	/	/
APPARTEMENT EN COLOCATION	750 €	/	/	/
SANS PARTENAIRE	900 €	1.400 €	1.900 €	2.500 €
AVEC PARTENAIRE	1.300 €	1.800 €	2.400 €	2.900 €

## MOBILITÉ

POSSIBILITÉS	VÉLO OU TRANSPORTS EN COMMUN	PETITE VOITURE	VOITURE FAMILIALE	VOITURE DE SPORT
PRIX D'ACHAT	3.000 €	18.000 €	25.000 €	50.000 €
INFO SUPPL. / CONDITIONS	Par personne	2 adultes et 2 petites places	5 places	2 places
ACHAT SUR BASE MENSUELLE	25 €	150 €	210 €	420 €
FRAIS MENSUELS (carburant, taxe, entretien...)	20 € (0 € pour transports en commun)	150 €	175 €	200 €

ASSURANCE					
ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE AUTO OBLIGATOIRE (R.C.)		R.C. OBLIGATOIRE + MINI OMNIUM		R.C. OBLIGATOIRE + FULL OMNIUM	
Une assurance RC auto couvre les dommages matériels et corporels que vous pourriez causer à des tiers. Vous êtes obligé d'en souscrire un dès que votre véhicule circule sur la voie publique.		Une mini omnium NE couvre PAS les dégâts à votre propre véhicule.		Une full omnium couvre les dégâts à votre propre véhicule, même si vous avez un accident en tort.	
<b>Risques couverts</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dommages corporels et matériels causés à des tiers</li> <li>• Dommages corporels aux passagers de votre propre véhicule</li> <li>• Vos propres dommages matériels et corporels ne sont pas couverts si vous êtes en tort</li> </ul>		<b>Risques couverts</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voir l'assurance RC</li> <li>• + dégâts dus à une incendie, une tentative de vol, un bris de vitre, une collision avec un animal ou aux forces de la nature</li> </ul>		<b>Risques couverts</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voir la mini omnium</li> <li>• + dégâts matériels à votre propre véhicule</li> </ul>	
Franchise : 250 €		Franchise : 500 €		Franchise : 1000 €	
Petite voiture + voiture familiale	Frais/mois : 25 €	Petite voiture + voiture familiale	Frais/mois : 55 €	Petite voiture + voiture familiale	Frais/mois : 70 €
Voiture de sport	Frais/mois : 50 €	Voiture de sport	Frais/mois : 125 €	Voiture de sport	Frais/mois : 350 €



## ASSURANCES

INCENDIE	
PRIME MENSUELLE	Locataire : Option 5/5 : 1,5 € - Colocation : 2,5 € - App. en ville : 10 € - Maison : 20 € Propriétaire : Appartement : 10 € - Maison : 55 €
FRANCHISE	450 €
INFO	Une assurance incendie (ou assurance d'habitation) couvre la valeur de votre logement et des biens se trouvant à l'intérieur en cas notamment d'incendie, de tempête, d'inondation et de pression de la neige. Locataire : Non obligatoire mais souvent imposée dans le contrat de location Propriétaire : Non obligatoire mais éventuellement imposée lors de la souscription d'un crédit hypothécaire
EXEMPLES DE RISQUES COUVERTS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Incendie</li><li>• Impact de foudre</li><li>• Tempête et grêle</li><li>• Fumée et suie</li><li>• Dégâts dus au mazout</li><li>• Dégâts des eaux</li><li>• Bris de vitre</li><li>• ...</li></ul>

R.C. FAMILIALE	
PRIME MENSUELLE	10 € (prix/famille)
FRANCHISE	250 €
INFO	Cette assurance prend en charge (une partie de) l'indemnisation que vous devez payer si vous causez un dommage à des tiers dans le cadre de votre vie privée. Il peut s'agir d'un dommage matériel, corporel ou autre. Cette assurance n'est pas obligatoire, mais elle est très utile.
EXEMPLES DE RISQUES COUVERTS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Les dommages causés à des tiers dans le cadre de la vie privée</li><li>• Toutes les personnes composant le ménage, animaux compris</li></ul>

ASSURANCE HOSPITALISATION	
PRIME MENSUELLE	Adulte : 10 € Enfant : 5 €
FRANCHISE	75 €
INFO	Cette assurance couvre les frais liés à une hospitalisation après intervention de la mutuelle ou de la Caisse Auxiliaire d'Assurance Maladie-Invalidité. La prime dépend avant tout de votre situation familiale et de votre âge. Financièrement parlant, mieux vaut en souscrire une lorsque l'on est jeune et en bonne santé.
FRAIS COUVERTS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Factures du médecin, frais de soins médicaux, frais d'examens, prix de la chambre, achat de médicaments et de matériel médical, le tout tant en Belgique qu'à l'étranger</li> <li>• Frais ambulatoires avant et après une hospitalisation</li> <li>• Frais de soins à domicile après un séjour à l'hôpital ou frais de garde d'enfants</li> <li>• Frais de traitement d'un certain nombre de maladies graves</li> </ul> <p>Important : les conditions varient en fonction des contrats !</p>

ASSURANCE ACCIDENTS	
PRIME MENSUELLE	7 € (prix par personne)
FRANCHISE	50 €
INFO	L'assurance accidents vous permet de recevoir une indemnisation si vous êtes victime d'un accident dans le cadre de la vie privée. Elle vient en supplément des remboursements prévus par votre mutuelle. Un accident est un événement soudain et inattendu causant de l'extérieur des dommages corporels à l'assuré.
EXEMPLES DE RISQUES COUVERTS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Invalidité permanente ou décès = versement d'un capital ou d'une rente. En cas d'indemnisation en capital, la somme d'argent est versée en une fois. En cas d'indemnisation sous forme de rente, l'assureur verse périodiquement, tous les mois par exemple, une somme d'argent pendant une période donnée.</li> <li>• Invalidité temporaire = une rente</li> <li>• Remboursement des frais médicaux, y compris les frais de prothèses et de transport jusqu'à l'hôpital, les frais funéraires...</li> </ul>



PLUS D'INFOS SUR LES ASSURANCES : [WWW.WIKIFIN.BE](http://WWW.WIKIFIN.BE)



## ÉPARGNER ET INVESTIR

COMPTE À VUE	
MONTANT	Le montant que vous n'avez pas déposé sur votre compte d'épargne ni investi dans un fonds de placement.
RENDEMENT	Aucun.
INFO	Un compte à vue sert à effectuer vos transactions financières de tous les jours. Exemple : votre salaire est versé sur ce compte et vous l'utilisez pour payer vos courses.

COMPTE D'ÉPARGNE	
MONTANT	À vous d'en décider mais prenez un montant qui figure dans le tableau afin de pouvoir calculer facilement le rendement. Il est par ailleurs conseillé de conserver un coussin financier sur son compte d'épargne pour pouvoir faire face à des imprévus. Exemple : 3 x votre salaire mensuel net ( + celui de votre partenaire).
RENDEMENT	Voir le tableau de rendement.
INFO	Un compte d'épargne est un compte bancaire sur lequel vous versez de l'argent dont vous n'avez pas besoin dans l'immédiat. En échange du dépôt de vos économies, votre banque vous paie une rémunération : les intérêts. Ces intérêts incluent des intérêts de base et une prime de fidélité. Vous pouvez déposer ou retirer de l'argent à tout moment.

FONDS DE PLACEMENT	
MONTANT	À vous d'en décider mais prenez un montant qui figure dans le tableau afin de pouvoir calculer facilement le rendement.
RENDEMENT	Voir le tableau de rendement.
INFO	<p>Les fonds de placement regroupent l'épargne de nombreux investisseurs dans un seul et même pot dont des gestionnaires de fonds spécialisés se servent pour investir. Le grand avantage est que vous avez directement un portefeuille diversifié.</p> <p>Il existe différents profils de risque, tels que défensif (peu de risque), neutre (risque moyen) et dynamique (risque élevé). Selon votre profil, le fonds va investir votre argent dans des actifs sous-jacents tels que des actions, des obligations, de l'immobilier, des matières premières... Le fonds choisi devant correspondre à votre profil d'investisseur.</p>



PLUS D'INFOS SUR LES PLACEMENTS : [WWW.WIKIFIN.BE](http://WWW.WIKIFIN.BE)