

## DOSSIER WERKFASE 1 EN 2

Dit zijn de financiële gegevens die je toepast afhankelijk van jouw keuzes.



### HUISVESTING - HUREN

KEUZE WONING (Geen eigenaar)	MAANDELIJKE HUUR	RUIMTE	GEVOLG MOBILITEIT
THUIS BLIJVEN WONEN	€ 250	Geen ruimte voor partner of kinderen	Eigen keuze
5 JAAR THUIS, 5 JAAR HUREN MET 3 ANDEREN	€ 325	Geen ruimte voor partner of kinderen	Eigen keuze
HUUR APPARTEMENT MET 3 ANDEREN	€ 450	Geen ruimte voor partner of kinderen	Eigen keuze
HUUR APPARTEMENT STAD	€ 900	Max. 5 personen	Geen wagen nodig
HUUR SOCIALE WONING * <small>Voorwaarde in iedere fase herbekijken</small>	€ 350	Max. 5 personen	Geen wagen nodig
HUUR WONING PLATTELAND	€ 1.200	Max. 5 personen	Wagen nodig



#### \* VOORWAARDE VOOR HET HUREN VAN EEN SOCIALE WONING

Netto maandloon - (aantal kinderen x € 200) < € 1.600

*Bijvoorbeeld:*

*Alleenstaande moeder met 3 kinderen, nettoloan € 2.000/maand.*

*€ 2.000 - (3 x € 200) < € 1.600 → recht op sociale woning*

## HUISVESTING - KOPEN

KEUZE WONING (Eigenaar)	AANKOOP- PRIJS	MAX LENING (= 80%)	EENMALIGE KOSTEN AANKOOP	STARTBUDGET OM ONROE- REND GOED TE KOPEN ***	MAANDELIJKS LENINGS- BEDRAG (Op 20 JAAR / 2%) **	RUIMTE	GEVOLG MOBILITEIT
AANKOOP APPARTEMENT STAD	€ 250.000	€ 200.000	€ 17.000	€ 67.000	€ 1.000	2 ouders + 1 kind	Geen wagen nodig
AANKOOP VRIJSTAAND HUIS PLATTELAND	€ 350.000	€ 280.000	€ 21.000	€ 91.000	€ 1.400	2 ouders + 3 kinderen	Wagen nodig
AANKOOP VILLA PLATTELAND	€ 500.000	€ 400.000	€ 28.000	€ 128.000	€ 2.000	2 ouders + onbeperkt aan- tal kinderen	Wagen nodig



### VOORWAARDEN OM ONROEREND GOED TE KOPEN

\*\* **Maximum 40% van loon** mag gebruikt worden om krediet terug te betalen.

Je mag maximum **80%** van de waarde van het onroerend goed lenen (=quotiteit). De **quotiteit** is de verhouding tussen het geleende bedrag en de waarde van de woning.

\*\*\* De overige 20% + eenmalige kosten m.b.t. de aankoop en lening moet je uit **eigen middelen** kunnen betalen. Wil je een woning kopen, dan moet je dit bedrag al ter beschikking hebben.

**Buffer** voorzien op spaarrekening is aan te raden (bv. 3 x maandloon)



## ANDERE LEEFKOSTEN (= Voeding, gezondheid, energie, opvang en onderwijs kinderen ... rekening houdend met het groeipakket)

GEZINSSITUATIE	GEEN KINDEREN	1 KIND	2 KINDEREN	3 KINDEREN
THUIS BLIJVEN WONEN	€ 500	/	/	/
5 JAAR THUIS, 5 JAAR HUREN MET 3 ANDEREN	€ 650	/	/	/
HUUR APPARTEMENT MET 3 ANDEREN	€ 750	/	/	/
ANDERE OPTIES - ZONDER PARTNER	€ 900	€ 1.400	€ 1.900	€ 2.500
ANDERE OPTIES - MET PARTNER	€ 1.300	€ 1.800	€ 2.400	€ 2.900

## MOBILITEIT

MOGELIJKHEDEN	(ELEKTRISCHE) FIETS OF OPENBAAR VERVOER	KLEINE WAGEN	GEZINSWAGEN	SPORTWAGEN
AANKOOPPRIJS VERVOERSMIDDEL	€ 3.000	€ 18.000	€ 25.000	€ 50.000
EXTRA INFO / VOORWAARDEN	Per persoon	2 volwassenen en 2 kleine zitplaatsen	5 volwaardige zitplaatsen	2 zitplaatsen
AANKOOP OP MAANDBASIS	€ 25	€ 150	€ 210	€ 420
MAANDELIJKSE KOST (Brandstof, verkeerstaks, onderhoud ...).	€ 20 (€ 0 bij OV)	€ 150	€ 175	€ 200

AUTOVERZEKERING					
WETTELIJK VERPLICHTE BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING		VERPLICHTE BA + KLEINE OMNIUM		VERPLICHTE BA + GROTE OMNIUM	
Een verzekering BA Auto dekt de materiële en lichamelijke schade die bij een ongeval met je wagen veroorzaakt wordt aan derden. Je bent verplicht er een af te sluiten van zodra je wagen op de openbare weg komt.		Een kleine omniumverzekering dekt NIET de schade aan je eigen wagen.		Een omniumverzekering dekt de schade aan je eigen wagen, zelfs als je een ongeval in fout veroorzaakt.	
<b>Dekking</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lichamelijke als materiële schade aan derden</li> <li>Lichamelijke schade aan inzittenden in eigen wagen.</li> <li>Eigen materiële en lichamelijke schade wordt niet gedekt indien je aansprakelijk bent.</li> </ul>		<b>Dekking</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zie BA-verzekering</li> <li>+ schade als gevolg van brand, diefstal, glasbreuk, aanrijding door wild en stormschaade</li> </ul>		<b>Dekking</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zie kleine omnium</li> <li>+ materiële schade aan eigen wagen</li> </ul>	
Franchise: € 250		Franchise: € 500		Franchise: € 1.000	
Kleine + gezinswagen:	<b>Kost/maand: € 25</b>	Kleine + gezinswagen:	<b>Kost/maand: € 55</b>	Kleine + gezinswagen:	<b>Kost/maand: € 70</b>
Sportwagen:	<b>Kost/maand: € 50</b>	Sportwagen:	<b>Kost/maand: € 125</b>	Sportwagen:	<b>Kost/maand: € 350</b>



## VERZEKERINGEN\*

BRANDVERZEKERING	
KOST PER MAAND	Huurder: Optie 5/5 = <b>€ 1,5</b> / appartement met 3 andere = <b>€ 2,5</b> / appartement stad = <b>€ 10</b> / Woning = <b>€ 20</b> Eigenaar: appartement = <b>€ 10</b> / huis = <b>€ 55</b>
FRANCHISE	€ 450
INFO	De brandverzekering beschermt de waarde van je huis en je inboedel tegen onder meer de gevolgen van brand, storm, overstroming en sneeuwdruk. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Huurder: Niet wettelijk verplicht, wel vaak contractueel verplicht bij huurovereenkomst.</li> <li>• Eigenaar: Niet wettelijk verplicht, wel mogelijks contractueel verplicht bij aangaan hypotheclair krediet.</li> </ul>
DEKKING	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schade door brand, explosie of implosie</li> <li>• Inslag door bliksem</li> <li>• Storm- en hagelschade</li> <li>• Rook- en roetschade</li> <li>• Stookolieschade</li> <li>• Waterschade</li> <li>• Glasbreuk</li> <li>• ...</li> </ul>

FAMILIALE VERZEKERING	
KOST PER MAAND	<b>€ 10 (vast bedrag ongeacht gezinsgrootte); optie 5/5= € 5</b>
FRANCHISE	€ 250
INFO	Deze verzekering neemt (een deel van) de vergoeding op zich die je moet betalen als je in je privéleven schade veroorzaakt aan derden. Die schade kan zowel van materiële, lichamelijke als andere aard zijn. Deze verzekering is niet wettelijk verplicht en niet duur, maar wel zeer nuttig.
DEKKING	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dekkt schade die in het privéleven aan derden wordt toegebracht</li> <li>• Iedereen die deel uitmaakt van het gezin.</li> </ul>

\* **AUTOVERZEKERING:** Zie blz. 3 'MOBILITEIT'

HOSPITALISATIEVERZEKERING	
KOST PER PERSOON PER MAAND	Volwassene: € 10 (ongeacht 'huisvesting') Kind: € 5
FRANCHISE	€ 75
INFO	De verzekering betaalt je medische kosten na een hospitalisatie terug na tussenkomst van de mutualiteit of de Hulpkas voor ziekte- en invaliditeitsverzekering. Het is voornamelijk de gezinstoestand en de leeftijd die de kost bepalen. Voordeligst is dat je de verzekering afsluit als je jong bent en niet ziek bent.
DEKKING	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Doktersrekeningen, kosten voor medische verzorging, kosten voor onderzoeken, kamerprijs, uitgaven voor geneesmiddelen en medisch materiaal en dat zowel in België als in het buitenland</li> <li>• Ambulante kosten voor en na een opname</li> <li>• Kosten voor thuisverpleging na een verblijf in het ziekenhuis of de kosten voor de opvang van je kinderen</li> <li>• kosten voor de behandeling van een aantal ernstige ziekten</li> </ul> <p>Belangrijk: voorwaarden afhankelijk van contract!</p>

ONGEVALLENVERZEKERING	
KOST PER MAAND	€ 7 per persoon (ongeacht 'huisvesting')
FRANCHISE	€ 50
INFO	Via een verzekering "lichamelijke ongevallen" kan je een schadevergoeding krijgen als je het slachtoffer wordt van een ongeval. Ze komt bovenop de terugbetalingen van je mutualiteit. Een ongeval is een plotseling, onverwacht voorval dat van buiten inwerkt op het lichaam van de verzekerde.
DEKKING	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Blijvende invaliditeit of overlijden = uitkering van een kapitaal of een rente. Bij een kapitaal is er een eenmalige uitbetaling van een belangrijke som. Bij een rente gaat het om een periodieke uitbetaling, bijvoorbeeld maandelijks, gedurende een bepaalde periode of tot de pensioenleeftijd.</li> <li>• Tijdelijke invaliditeit = een rente.</li> <li>• De terugbetaling van medische kosten, met inbegrip van kosten voor protheses of vervoer naar het ziekenhuis, uitvaartkosten ...</li> </ul>



VOOR MEER INFO OVER VERZEKERINGEN KAN JE SURFEN NAAR [WWW.WIKIFIN.BE](http://WWW.WIKIFIN.BE)



## SPAREN EN BELEGGEN

ZICHTREKENING	
<b>BEDRAG</b>	Dit is het resterende bedrag dat je niet op een spaarrekening parkeert of belegt in een beleggingsfonds.
<b>OPBRENGST</b>	Geen
<b>INFO</b>	Een zichtrekening dient om je dagelijkse financiële verrichtingen te doen. Vb. je loon wordt erop gestort en je gebruikt ze voor het betalen van je aankopen.

SPAARREKENING	
<b>BEDRAG</b>	Zelf te bepalen, maar neem een bedrag dat opgenomen is in de matrix zodat je makkelijk de opbrengst kan bepalen. Daarnaast is het aan te raden om een buffer aan te houden op de spaarrekening voor onverwachte gebeurtenissen, bv. 3 x netto maandloon jezelf (+ partner).
<b>OPBRENGST</b>	Zie matrix beleggingsopbrengst
<b>INFO</b>	Een spaarrekening is een rekening bij een bank waarop je geld zet dat je niet meteen nodig hebt. In ruil voor de bewaring van je spaargeld zal de bank je een vergoeding betalen: de rente. Deze rente bestaat uit een basisrente en een getrouwheidspremie. Je kan op elk ogenblik geld bijstorten en afhalen.

BELEGGINGSFONDS	
<b>BEDRAG</b>	Zelf te bepalen, maar neem een bedrag dat opgenomen is in de matrix zodat je makkelijk de opbrengst kan bepalen.
<b>INKOMST</b>	Zie matrix beleggingsopbrengst
<b>INFO</b>	Beleggingsfondsen brengen het spaargeld van verschillende beleggers samen in één grote pot, waarmee de gespecialiseerde fondsbeheerders beleggen. Grote voordeel is dat je als belegger meteen een gediversifieerde beleggingsportefeuille hebt. Er zijn verschillende risicoprofielen mogelijk: vb. defensief (weinig risico), neutraal (gemiddeld risico) en agressief (veel risico). Afhankelijk van het profiel zal het fonds jouw geld beleggen in onderliggende producten zoals aandelen, obligaties, vastgoed, grondstoffen, ... Het gekozen fonds moet overeenstemmen met jouw beleggersprofiel.



VOOR MEER INFO OVER SPAREN EN BELEGGEN KAN JE SURFEN NAAR [WWW.WIKIFIN.BE](http://WWW.WIKIFIN.BE)