

Vastgoed

Bachelor in het vastgoed		studieptn
Modeltraject 1		
Semester 1: Toolbox vastgoed		
Onderzoekend handelen		4
Onderzoeksvaardigheden en wetenschappelijk communiceren		
Statistiek		
Toolbox bouw		6
Bouwwetenschappen en materialenleer		
Planinzicht en digitale planontwikkeling		
Toolbox marktkennis		3
Juridische context van de vastgoedmarkt		4
Toolbox omgeving		7
Duurzame ruimtelijke ontwikkeling		
Architecturale context		
Professioneel handelen		6
Toolbox professioneel handelen		
Plichtenleer en ethisch handelen		
Semester 2: Analyse op pandniveau		
Kwaliteitsvol wonen		3
Constructie ruwbouw		4
Constructie technieken		4
Le français de l'immobilier		3
Zakenrecht		4
Professioneel handelen: inkoop/acquisitie		3
Waarderen: residentiële markt		4
Dossierbeheer: pandanalyse		5
Patrimoniumdocumentatie		
Oefening gebouwanalyse		
Totaal		60

Modeltraject 2

Semester 1: Ontwikkelen

Private projectontwikkeling	8
Projectontwikkeling	
Oefening projectontwikkeling	
Investeringsanalyse	3
Bouwproces	4
Ondernemingsrecht	3
Professioneel handelen: vastgoedmarketing	3
English for real estate	3
Verbintenissen en contractenrecht	3
Constructie afwerking	3

Semester 2: Beheren

Gebouwenbeheer	9
Gebouwenbeheer	
Oefening beheer	
Fiscaliteit en vermogensplanning	4
Waarderen: rendementsanalyse	3
Vastgoedrecht	4
Koop	
Huur	
Gerechtelijk recht en deskundigenonderzoek	4
Professioneel handelen: verkoop/verhuur	3
Ondernemen	3
Totaal	60

Modeltraject 3

Semester 1: Makelaar in de praktijk

Stage	20
Stage	
Portfolio	
Praktijkstudie	10
Werkplekopdrachten	
Paper	

Semester 2: Beroepsprofiel kiezen

Vastgoedbeheerder

De vastgoedmarkt op macro-niveau	4
De economie van de vastgoedmarkt binnen de maatschappelijke context	
Exploitatievormen en rollen binnen vastgoedmanagement	
Juridische aspecten van het vastgoedbeheer	4
Praktijkstudie	
Kredieten	
Bouwtechnische aspecten van het vastgoedbeheer	6
De LCC van een vastgoedobject	
Meerjarenbegroting op basis van conditiemetingen	
Financiële aspecten van het vastgoedbeheer	6
Basisbeginselen beleggen	
Boekhouding en financiering in de praktijk	
Rendementsrekenen op pand- en portefeuilleniveau	
Werkplekieren	10
Totaal	60

Projectontwikkelaar	
Projectontwikkeling	8
Deelmarkten	
Innovaties	
Projectmanagement	6
Projectmanagement	
Projectfinanciering	
Professioneel handelen	6
Communicatie	
Onderhandelingstechnieken	
Werkplekieren	10
Ontwerpend onderzoeken - praktijk	
Vastgoedrekenen - praktijk	
Marktanalyse - praktijk	
Oefening gebiedsontwikkeling	
Projectbezoeken	
Totaal	60

Vastgoeddeskundige	
Management skills	4
Bedrijfsvoering	
Leiding geven	
Innovaties en duurzame ontwikkelingen in de vastgoedsector	6
Bouwtechnisch management	
Energieprestatie	
Eigendomsanalyse	4
Expertises	
Specifieke waarderingsvraagstukken	
Marktanalyse	6
Ruimtelijke economie en marktwerking	
Specifieke deelmarkten	
Werkplekieren	10
In-company project	
Totaal	60