

Vastgoed

Bachelor in het vastgoed		studieptn
Modeltraject 1		
Semester 1: Toolbox vastgoed		
Onderzoekend handelen		4
Onderzoeksvaardigheden en wetenschappelijk communiceren		
Statistiek		
Toolbox bouw		5
Bouwwetenschappen en materialenleer		
Planinzicht en digitale planontwikkeling		
Toolbox marktkennis		3
Juridische context van de vastgoedmarkt		4
Toolbox omgeving		
Duurzame ruimtelijke ontwikkeling		4
Architecturale context		3
Professioneel handelen		
Toolbox professioneel handelen		3
Plichtenleer en ethisch handelen		3
Semester 2: Analyse op pandniveau		
Kwaliteitsvol wonen		3
Constructie ruwbouw		4
Constructie technieken		3
Le français de l'immobilier		3
Zakenrecht		4
Professioneel handelen: inkoop/acquisitie		3
Waarderen: residentiële markt		4
Pandanalyse		7
Patrimoniumdocumentatie		
Project pandanalyse		
Totaal		60

Modeltraject 2

Semester 1: Ontwikkelen

Private projectontwikkeling	8
Projectontwikkeling	
Project private projectontwikkeling	
Investeringsanalyse	3
Bouwproces	4
Ondernemingsrecht	3
Professioneel handelen: vastgoedmarketing	3
English for real estate	3
Verbintenissen en contractenrecht	3
Constructie afwerking	3

Semester 2: Beheren

Gebouwenbeheer	9
Syndicschap	
Rentmeesterschap en portefeuillebeheer	
Project syndicschap	
Fiscaliteit en vermogensbeheer	4
Waarden: rendementsanalyse	3
Vastgoedrecht	4
Koop	
Huur	
Gerechtelijk recht en deskundigenonderzoek	4
Professioneel handelen: verkoop/verhuur	3
Ondernemen	3

Totaal

60

Bachelor in het vastgoed		studieptn
Modeltraject 3		
Semester 1: Makelaar in de praktijk		
Stage		20
Stage		
Portfolio		
Praktijkstudie		10
Werkplekopdrachten		
Paper		
Semester 2: Beroepsprofiel kiezen		
Vastgoedbeheerder		
De vastgoedmarkt op macro-niveau		
De economie van de vastgoedmarkt binnen de maatschappelijke context		
Exploitatievormen en rollen binnen vastgoedmanagement		
Juridische aspecten van het vastgoedbeheer		
Praktijkstudie		
Kredieten		
Bouwtechnische aspecten van het vastgoedbeheer		
De LCC van een vastgoedobject		
Meerjarenbegroting op basis van conditiemetingen		
Financiële aspecten van het vastgoedbeheer		
Basisbeginselen beleggen		
Boekhouding en financiering in de praktijk		
Rendementsrekenen op pand- en portefeuilleniveau		
Werkplekleren		
Totaal		30

Projectontwikkelaar

Projectontwikkeling

Deelmarkten

Innovaties

Projectmanagement

Projectmanagement

Projectfinanciering

Professioneel handelen

Communicatie

Onderhandelings technieken

Werkplek leren

Ontwerpend onderzoeken - praktijk

Vastgoed rekenen - praktijk

Marktanalyse - praktijk

Oefening gebiedsontwikkeling

Project bezoeken

Totaal

30

Vastgoed deskundige

Management skills

Bedrijfsvoering

Leiding geven

Innovaties en duurzame ontwikkelingen in de vastgoedsector

Bouwtechnisch management

Energieprestatie

Eigendomsanalyse

Expertises

Specifieke waarderingsvraagstukken

Marktanalyse

Ruimtelijke economie en marktwerking

Specifieke deelmarkten

Werkplek leren

In-company project

Totaal

30