



# Vastgoedbeheer.

Postgraduaat  
2021-2022

HO  
GENT



# Vastgoedbeheer iets voor jou?

**Je werkt al een tijdje  
in de vastgoedsector?  
Of in een aanverwante  
sector, bijvoorbeeld als  
syndicus, rentmeester,  
architect, investeerder,  
projectontwikkelaar of  
property- of assetmanager.  
Je wil je verder verdiepen  
als vastgoedbeheerder.  
Herkenbaar? Dan  
is het postgraduaat  
vastgoedbeheerder vast  
iets voor jou.**

**In één  
academiejaar  
verwerf je alle  
expertise die je  
nodig hebt om  
een professional  
te worden in  
vastgoedbeheer**

De opleiding bestaat uit vier modules. Je wil je maar in een of enkele modules verdiepen? Ook dat is mogelijk want je kan ze afzonderlijk volgen.

## **Vastgoedbeheer? Een introductie.**

De vastgoedbeheerder behartigt de belangen van vastgoedeigenaren en treedt op als tussenpersoon voor vastgoedeigenaren en de gebruikers van het vastgoed. Een brede kennis van de vastgoedwereld is essentieel in deze rol.

Je krijgt hoorcolleges maar wat je leert pas je meteen toe in de praktijk. Per module werk je in groep aan een project dat steeds wordt getoetst aan reële cases.





# De opleiding.

1.

## **Vastgoedbeheer en -beleid**

Je plaatst vastgoedbeheer, property- en asset-management in een bredere maatschappelijke context. De beleggingsdoelstellingen van de eigenaar kan je hierin perfect situeren.

Je weet hoe je vastgoed administratief beheert. Ondertussen ontwikkel je een kritische blik op jouw toekomstige rol.

2.

## **Juridisch beheer, kredieten en verzekeringen**

Een juridisch due-diligence-onderzoek? Na deze module weet jij perfect hoe je dit uitvoert. Wat nog? Je toetst nieuwe scenario's voor een vastgoedobject af op de juridische haalbaarheid en je hebt daarbij aandacht voor verzekerings- en kredietaspecten.

3.

## **Bouwkundig en technisch beheer**

Een quick-scan of uitgebreide conditiemeting van een vastgoedobject? Met de allernieuwste tools is dat snel gebeurd.

Dan begint het echte werk. Aan de hand van deze resultaten stel je een intelligent meerjarenplan op. Je leert om fundamentele keuzes te maken rekening houdend met het wetgevend kader.

4.

## **Financieel rendement, vastgoedexploitatie en boekhoudkundig beheer**

Wanneer heeft een investeringspand het vooropgestelde rendement behaald? Na deze module kan jij dat perfect inschatten. Je kan aantonen op welk moment er gekocht, verkocht of gerenoveerd moet worden. Bij grotere portefeuilles denk je ook na over een slimme risicospreiding.





# Info.

**Ongetwijfeld zit je met heel wat vragen. Hieronder vind je alle praktische informatie en antwoorden op de meest gestelde vragen.**

## Voor wie is deze opleiding bedoeld?

→ Je hebt jouw bachelor in het vastgoed of landmeten behaald en je wil je verder verdiepen in deze tak van het vastgoed?

→ Je bent al een tijdje aan het werk in de financiële sector, als makelaar, bemiddelaar, syndicus, rentmeester, architect, investeerder, private belegger, projectontwikkelaar of property- of assetmanager? En je wil jouw kennis over vastgoedbeheer verfijnen.

**Dan is dit postgraduaat iets voor jou.**

## Wanneer en waar schrijf ik me in?

Je kan je pas inschrijven na een intakegesprek. Waarom een intakegesprek? Om na te gaan of je in de juiste startpositie staat En of de opleiding een antwoord biedt op jouw persoonlijke verwachtingen.

**Vraag jouw intake aan via:**  
vastgoedbeheer@hogent.be  
T 09 243 27 67  
M 0477 68 98 86  
hogent.be

# Vraag snel een intakegesprek aan, want met deze opleiding heb jij een unieke positie op de arbeidsmarkt.

## Hoe is het academiejaar opgebouwd?

De lessen vinden plaats op dinsdagen van 13.00 uur tot 19.00 uur. Tijdens de schoolvakanties heb je geen les. Je kan deze opleiding dus perfect combineren met je job.

## Getuigschrift

→ Het volledige postgraduaat met succes afgerond.

## Creditattest

→ Geslaagd voor een module.

## Attest van deelname

→ De lessen gevolgd maar niet deelgenomen aan de evaluatie.

## Hoeveel kost deze opleiding?

Volledige postgraduaat: 3700 euro.

Een module: 1100 euro.

## Komt de opleiding in aanmerking voor de kmo-portefeuille?

Ja. Met deze subsidie recupereer je een stuk van je inschrijvingsgeld (erkenningsnummer kmo-portefeuille van HOGENT: DV 0101616). Meer info: [vlaio.be](http://vlaio.be)

## Studeren en werken, een haalbare kaart

Heb je vragen over:

- tijdskrediet
- Vlaams zorgkrediet
- loopbaanonderbreking
- Vlaams opleidingsverlof
- opleidingscheques
- andere financiële ondersteuning?

Neem dan contact op met STUVO, de studentenvoorzieningen van HOGENT.

STUVO  
Afdeling Zorg  
Overwale 42  
9000 Gent  
T 09 243 37 38  
[zorg@hogent.be](mailto:zorg@hogent.be)

## Waar vinden de lessen plaats?

De leslocatie is de campus Schoonmeersen van HOGENT. De campus is vlot bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer, te voet, als met de wagen, nl. vlakbij het station Gent Sint-Pieters en de ring rond Gent (R4).

HOGENT  
Campus Schoonmeersen  
Valentin Vaerwyckweg 1  
9000 Gent

## Meer info & inschrijven?

Ga naar [hogent.be/opleidingen/postgraduaten/vastgoedbeheer/](https://hogent.be/opleidingen/postgraduaten/vastgoedbeheer/)

Ontdek onze andere vervolgopleidingen op [hogent.be/verder-studeren](https://hogent.be/verder-studeren)

## Colofon

### Hoofdredactie

Kristien Lievens

### Redactie

Mathias Dierckens

Jeroen Goossens

### Vormgeving & fotografie

skinn branding agency

### Druk

L.capitan

Gedrukt met vegetale inkt op 100% gerecycleerd Nautilus papier en met elektriciteit afkomstig uit CO<sub>2</sub> neutrale bronnen.



### Verantwoordelijke uitgever

Dienst Communicatie

Geraard de Duivelstraat 5

9000 Gent

### Campus Schoonmeersen

Valentin Vaerwyckweg 1

9000 Gent

T 09 243 27 67

M 0477 68 98 86

[vastgoedbeheer@hogent.be](mailto:vastgoedbeheer@hogent.be)

[hogent.be](https://hogent.be)

De informatie in deze flyer is bijgewerkt tot 15 februari 2021