

Bouwgrondprijzen in Vlaanderen

Rapport 3 (update Maart 2025)

Pepijn Viaene
Mieke Paelinck

Onderzoekscentrum Duurzaam Ruimtegebruik en Mobiliteit

CONTACTGEGEVENS

Pepijn Viaene
Departement Omgeving, Onderzoekscentrum Duurzaam Ruimtegebruik en Mobiliteit
Valentin Vaerwyckweg 1 - 9000 Gent
lokaal P1.124
E pepijn.viaene@hogent.be
W www.hogent.be/onderzoekscentra/duurzaam-ruimtegebruik-en-mobiliteit/

1. Vlaamse bouwgrondprijzen in 2024

1.1 Nieuw rapport

In 2023 publiceerde het onderzoekscentrum Duurzaam Ruimtegebruik en Mobiliteit (DRUM) aan HOGENT een rapport vanuit het begrip dat de Vlaamse vastgoedmarkt weinig transparant is, onder andere door het gebrek aan recente gegevens over bouwgronden (zie [rapport 1](#) (Viaene & Paelinck, 2023)). Sinds 2015 publiceert het Belgische statistiekbureau (Statbel) namelijk geen cijfermateriaal meer wat betreft bouwgronden. Om dit gebrek aan rapportering op te vangen, werd een nieuwe dataset ontwikkeld door perceelgegevens te koppelen aan ruimtelijk-semantic informatie uit de ruimteboekhouding. Deze ruimtelijke aanpak liet vervolgens ook toe om aandacht te hebben voor de prijsevoluties in relatie tot perceeleigenschappen en locatie. Latere rapporten (zie [rapport 2](#), (Viaene & Paelinck, 2024)), bouwen hierop verder om zo via ruimtelijke analyse regionale verschillen weer te geven, waarbij onder meer het prijsverschil tussen kernen en buitengebied in kaart wordt gebracht. Zo biedt ook dit derde rapport een verkennende blik en legt het de basis voor verder verdiepend onderzoek, specifiek voor bouwgrondprijzen in Vlaanderen in 2024.

De methode voor het identificeren van bouwgronden op basis van perceelgeometrie en bestemming werd behouden, maar uitgebreid toegepast op recentere data. Hierdoor kunnen we de evoluties tot en met 2024 opvolgen. Voor deze update werd gebruik gemaakt van de ruimteboekhouding 2024 en werden de meest recente gemeentegrenzen gebruikt. Dit kan aanleiding geven tot verschillen ten opzichte van eerdere rapporten. Voor een gedetailleerde omschrijving van de methodologie verwijzen we naar het oorspronkelijke, eerste rapport en de update uit 2024. Naast de jaarlijkse trends in prijs en volume, focust deze update ook op ruimtelijke verschuivingen en nieuwe inzichten in de spreiding van eenheidsprijzen. Tot slot bevat ook deze update een overzicht van bouwgrondindices per gemeente in Vlaanderen (zie *Bijlage I*:).

De analyses m.b.t. bouwgrondprijzen in Vlaanderen kaderen binnen het onderzoeksproject “Bouw van een ruimtelijk-economisch vastgoedmodel (REM)”. Het REM heeft tot doel het opbouwen van een geautomatiseerd en transparant model om de waarde van vastgoed in Vlaanderen te verklaren en te voorspellen.

1.2 Nieuwe inzichten

Een koppeling met historische gegevens onthulde dat de mediaan eenheidsprijzen vanaf 2004 tot en met 2023 voor gans Vlaanderen een sterke stijging kenden wat resulteerde in een mediaan eenheidsprijs van 245,10 €/m². Enkel tussen 2016 tot en met 2021 was er een stagnatie. In diezelfde periode bleef het aantal jaarlijkse bouwgrondtransacties relatief stabiel. Echter, vanaf 2021 – het moment waarop de eenheidsprijzen terug sterk stegen – daalde het aantal transacties. Kortom, minder transacties en hogere prijzen.

In deze update geven we de cijfers voor 2024 mee. *Blijft het aantal transacties dalen? Blijven de mediaan eenheidsprijzen stijgen?* Vragen die aan de basis liggen van een breder maatschappelijk debat met betrekking tot de betaalbaarheid van bouwgrond – en zo ook wonen – in Vlaanderen. Deze discussie valt evenwel buiten de doelstelling en afbakening van dit rapport. Echter, concrete cijfers met betrekking tot bouwgrondprijzen zijn ontegensprekelijk relevant binnen deze context, alsook de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, ook gekend als de “bouwshift” (Departement Omgeving, 2018).

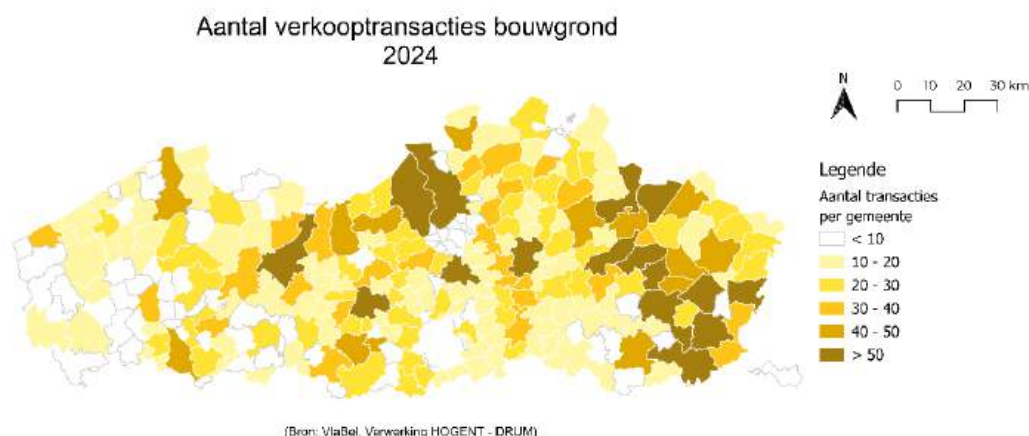
Relevant hierbij is waar de verkochte gronden gelegen zijn. Is er sprake van kernverdichting en in welke mate worden er nog bouwgronden verkocht in open ruimtegebieden? Verder bouwend op dit ruimtelijk aspect: *Zijn er regionale verschillen in Vlaanderen?* Bouwgrondprijzen beïnvloeden het algemeen woonbeleid, ruimtegebruik en – nog belangrijker – de individuele vastgoedkeuzes. Eerdere rapporten tonen aan dat deze niet overal gelijk zijn. *Blijven dezelfde vaststellingen nog overeind in 2024?* In dit rapport gaan we ook dieper in op de sterkste prijsstijgers. Wat volgt, biedt dus de nodige input voor nieuwe inzichten met betrekking tot bouwgronden in Vlaanderen.

2. Stabilisatie van het aantal transacties

Het jaar 2024 wordt gekenmerkt door een (voorlopige) **stabilisatie van het aantal verkochte bouwgronden**¹. Er waren 5.950 transacties die betrekking hadden op minstens één perceel bouwgrond: slechts een lichte stijging van 2% ten opzichte van het voorgaande jaar. Deze transacties hadden betrekking op 7.471 bouwgrondpercelen (+3% ten opzichte van 2023). Opvallend is dat er – net als 2023 – beduidend minder transacties in West-Vlaanderen plaatsvinden (zie Tabel 1 en Figuur 1). Verder zullen we zien dat deze stijging met betrekking tot het aantal transacties in het niets verdwijnt ten opzichte van de historisch transactieaantallen van de jaren '70 en '80 (zie Figuur 4).

Tabel 1 Aantal bouwgrondtransacties in Vlaanderen per provincie in functie van jaar van akte

jaar	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	<i>aantal</i>								
Antwerpen	2211	2495	2442	2449	2206	2748	1690	1550	1465
Limburg	1560	1758	1899	2005	1770	2358	1578	1343	1312
Oost-Vlaanderen	1901	1996	1943	1913	1575	1907	1377	1148	1258
Vlaams-Brabant	1551	1612	1740	1827	1551	1971	1278	1023	1093
West-Vlaanderen	1250	1270	1344	1315	1044	1333	885	765	822
Vlaanderen	8473	9131	9368	9509	8146	10317	6808	5829	5950



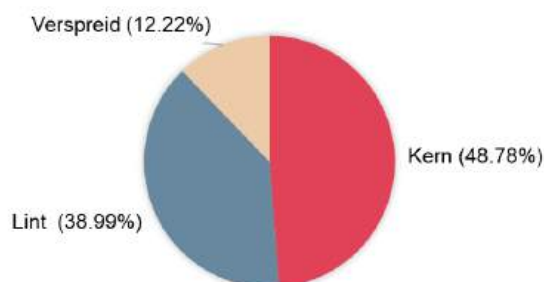
Figuur 1 Aantal bouwgrondtransacties in Vlaanderen per gemeente

Figuur 2 illustreert dat de meeste verkochte bouwgronden gelegen zijn binnen kernen. Ruimtelijk wordt dit weerspiegeld in Figuur 3. Deze toont per gemeente in welke bebouwingstypologie (Crols et al., 2021) het hoogste aantal verkochte bouwgronden gelegen zijn. Het is duidelijk dat er regionaal grote verschillen zijn inzake ligging van verkochte bouwgronden naar bebouwingstypologie. Enkel in de provincie Limburg en het oosten van Vlaams-Brabant zijn er overwegend meer bouwgronden verkocht die gelegen zijn langsheen linten. Deze observatie werd ook in het eerste rapport beschreven voor de periode 2016 – 2022. Met het beoogde ruimtelijk beleid is dit toch opvallend. Kernversterking – hier omschreven als bewoonde, aaneengesloten bebouwingsconcentraties – en het vrijwaren van open ruimte vormen een rode draad doorheen de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (Bouckaert et al., 2021). Deze doelstelling komt echter niet tot uiting in Figuur 3. Er kan wel opgemerkt

¹ Een perceel wordt als bouwgrond beschouwd wanneer het voor minstens 95% overlapt met de bestemmingscategorie 'wonen'. Daarnaast worden ook percelen die hoofdzakelijk onder 'wonen' vallen en deels overlappen met 'zachte' bestemmingen zoals 'natuur', 'bos', 'landbouw' of woonuitbreidingsgebied, als bouwgrond geclassificeerd, op voorwaarde dat de eenheidsprijs minstens 50 €/m² bedraagt. Tot slot worden ook percelen die hoofdzakelijk onder een zachte bestemming of woonuitbreidingsgebied vallen, als bouwgrond beschouwd indien de eenheidsprijs minstens 50 €/m² bedraagt én er een geldige verkavelingsvergunning van toepassing is. Dit wordt uitvoerig besproken in [rapport 1](#).

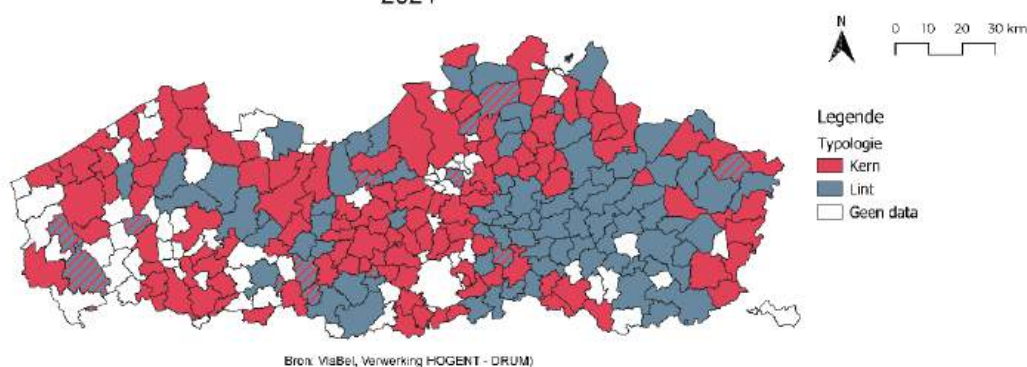
worden dat de typologie ‘verspreide bebouwing’ nergens het hoogste aantal verkooptransacties bevat. In voorgaande jaren was dit, zoals terug te vinden in eerdere rapporten, wel nog het geval voor een (zeer beperkt) aantal gemeenten.

Aantal verkooptransacties bouwgrond 2024



Figuur 2 Aantal bouwgrondtransacties in Vlaanderen volgens bebouwingstypologie

Bebouwingstypologie met hoogste aantal verkooptransacties 2024



Figuur 3 Weergave bebouwingstypologie met meeste transacties per gemeente

3. Summiere prijsstijging

In 2024 steeg de mediaan eenheidsprijs² tot 249,68 €/m². Deze **stijging (+1,9%) ten opichte van 2023 is zeer beperkt** in vergelijking met de waargenomen stijging in de (twee) voorgaande jaren. Desalniettemin toont een koppeling met historische gegevens aan dat dit het hoogste niveau ooit is (zie Figuur 4).

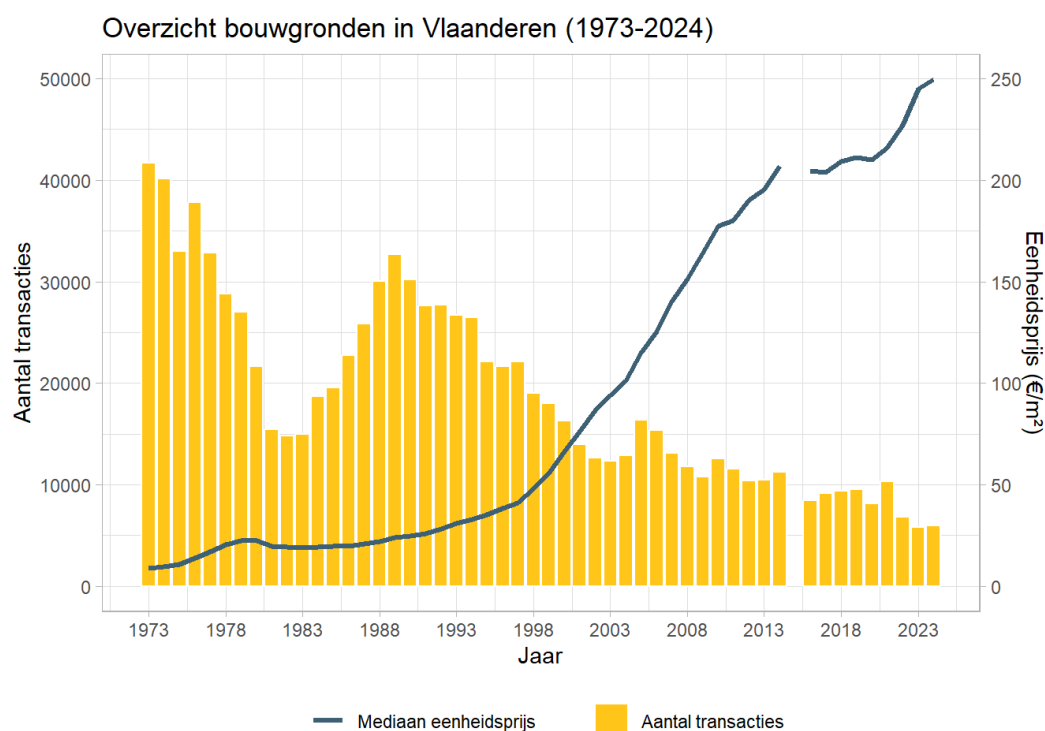
Tabel 2 Percentielen eenheidsprijs 2024

min	p01	p05	p10	p25	p50	p75	p90	p95	P99	max
38,57	60,00	89,44	115,00	173,78	249,68	356,37	467,63	571,90	876,28	3500,00

Aanvullend illustreert Tabel 2 dat de eenheidsprijs van bouwgrond rechtsscheef verdeeld is. De eenheidsprijzen in het hoogste kwartiel kennen dus een grote spreiding tussen 356,37 €/m² en 3.500,00

² Naar analogie met Statbel (en zoals beschreven in rapport 1) werden uitschieters verwijderd om de mediaan eenheidsprijs te bepalen.

€/m², ook na verwijderen van uitschieters. Er zijn dus heel wat percelen met opvallend hoge eenheidsprijzen. Deze duwen de gemiddelde prijs omhoog. Deze ligt dan ook nog hoger dan de mediaan eenheidsprijs, namelijk 281,78 €/m². In *Bijlage I*: wordt deze scheve verdeling ook geïllustreerd voor de volledige periode 2016-2024.



Figuur 4 Overzicht bouwgronden 1973-2024 (Bron: 1973-2015 Statbel (2018), eigen verwerking)

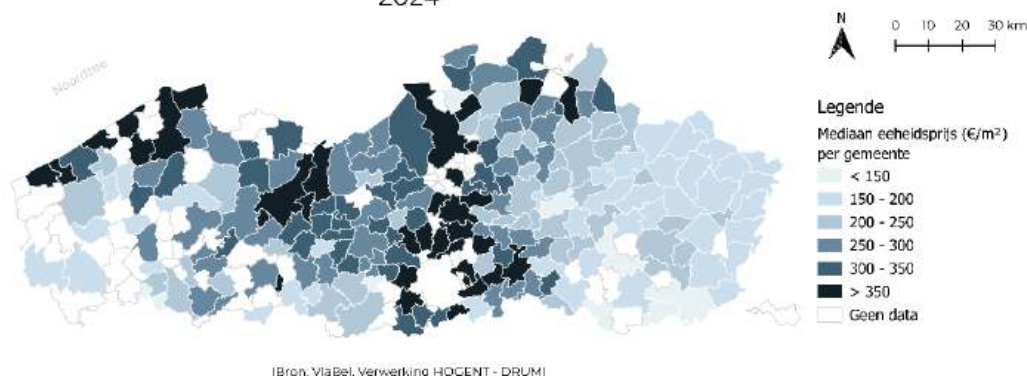
Achter de mediaan eenheidsprijs van 249,68 €/m² schuilt niet alleen een scheve verdeling, maar ook een ruimtelijk verschil inzake bebouwingstypologie. De mediaan eenheidsprijs binnen de kernen (287,54 €/m²) ligt 28% hoger dan buiten de kernen (224,36 €/m²). Deze verhouding wordt ook voor voorgaande jaren teruggevonden.

Daarnaast is er een grote regionale verscheidenheid. Naar analogie met het aantal transacties wordt dit per provincie (zie Tabel 3) en per gemeente weergegeven (zie Figuur 5). De voorbije twee jaar is Oost-Vlaanderen de duurste provincie. Sinds 2016 heeft Limburg de laagste mediaan eenheidsprijs. Merk op dat dit in lijn is met de cijfers van de notarisbarometer (Fednot, 2023), maar dat deze heel verschillende mediaan eenheidsprijzen (en verhoudingen tussen provincies) naar voor schuift. Het is niet mogelijk om deze verschillen te beoordelen aangezien het niet duidelijk is welke methodologie voor de rapportage in de notarisbarometer werd gebruikt.

Tabel 3 Mediaan eenheidsprijs in Vlaanderen per provincie in functie van jaar van akte

Jaar	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	€/m ²								
Antwerpen	221,83	233,39	233,96	236,96	241,38	237,00	249,50	270,51	270,48
Limburg	145,86	148,40	153,65	151,45	155,47	163,64	177,86	182,85	188,95
Oost-Vlaanderen	225,93	224,26	230,16	240,38	238,32	250,68	260,47	283,02	300,00
Vlaams-Brabant	240,96	236,03	240,59	238,01	236,00	250,63	275,86	281,37	277,31
West-Vlaanderen	217,70	213,83	223,24	217,83	223,77	228,43	238,78	261,70	251,62
Vlaanderen	204,71	203,93	209,14	211,11	210,04	215,83	227,04	245,10	249,68

Mediaan eenheidsprijs verkooptransacties bouwgrond 2024



Figuur 5 Mediaan eenheidsprijs van verkochte bouwgronden in Vlaanderen per gemeente

Ook in 2024 worden de hoogste mediaan eenheidsprijzen teruggevonden in enerzijds de as Brussel – Antwerpen en anderzijds de kust. Daarnaast is ook Gent gekend voor relatief hoge vastgoedprijzen. De top 10 wordt hieronder weergegeven in Tabel 4.

De vreemde eend in de bijt lijkt hier Horebeke te zijn met een mediaan eenheidsprijs van 538,11 €/m². Aangezien Horebeke in voorgaande jaren niet in deze top voorkwam, is een bijkomende analyse op zijn plaats. Zo blijkt dat de mediaan oppervlakte van de verkooptransacties in Horebeke slechts 60 m² bedraagt. De meeste transacties in Horebeke hebben dus betrekking op zogenaamde restpercelen. Dit zijn dus kleine stukken (bouw)grond die eerder bedoeld zijn als aanvulling op een ander perceel of aangekocht worden voor een specifieke toepassing. In combinatie met het beperkt aantal transacties, geeft dit een sterk vertekend beeld. Na wegfilteren van deze restpercelen – hoewel deze ook beschouwd worden als bouwgrond -, kan de mediaan eenheidsprijs in Horebeke bijgesteld worden tot 242,90 €/m².

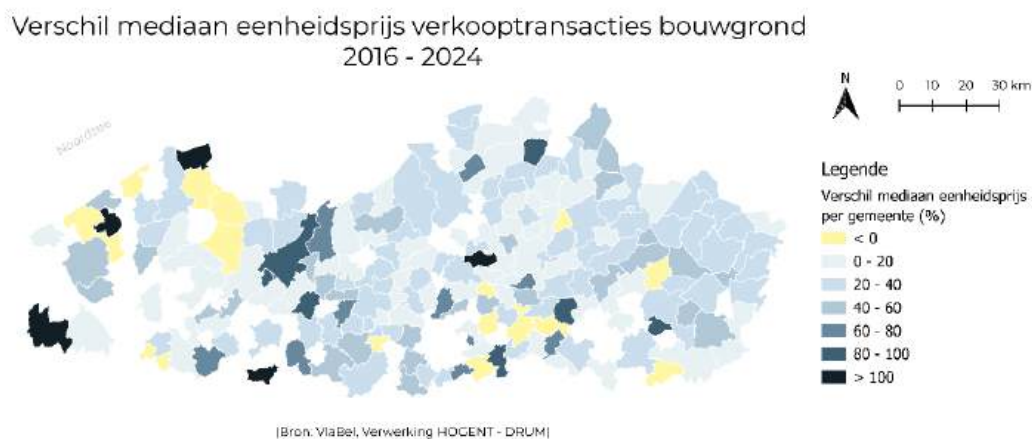
Tabel 4 Top 10 hoogste mediaan eenheidsprijzen in Vlaanderen in 2024

NIS	Gemeente	EP (p50)
	Naam	€/m ²
31043	Knokke-Heist	1.567,25
38016	Nieuwpoort	647,06
44064	Sint-Martens-Latem	565,72
35013	Oostende	548,78
45062	Horebeke	538,31*
23103	Wezembeek-Oppem	477,11
23094	Zaventem	465,89
23088	Vilvoorde	462,96
44021	Gent	457,00
12035	Sint-Katelijne-Waver	445,03

(* Hoge mediaan eenheidsprijs wordt verklaard door groot aantal restpercelen.)

De prijs van bouwgrond in de centrumsteden en aan de kust blijft dus problematisch. In Limburg daarentegen blijkt bouwgrond nog veel goedkoper te zijn. De top 5 van goedkoopste gemeenten bestaat uit Roosdaal (99,43 €/m²), Heers (112,70 €/m²), Landen (122,45 €/m²), Kapellen (133,80 €/m²) en Tongeren-Borgloon (136,80 €/m²). Naast Limburg worden ook de Vlaamse Ardennen gekenmerkt door een lage(re) mediaan EP (zie Figuur 5).

Er kan ook een sterk verschil zijn in de evolutie van de mediaan eenheidsprijzen per gemeente. Figuur 6 toont het verschil tussen de eenheidsprijs in 2024 en deze in 2016. Het is duidelijk dat de eenheidsprijzen van bouwgrond in de meeste gevallen gestegen zijn. In absolute waarden zijn de sterkste stijgers Knokke-Heist, Sint-Martens-Latem, Sint-Katelijne-Waver en Gent. In deze gemeenten is er ongeveer een verdubbeling van de mediaan eenheidsprijzen. Bijgevolg zijn deze ook terug te vinden in de top 10 (zie Tabel 2). Aanvullend zien we verhoudingsgewijs een sterke toename in eenheidsprijs in Poperinge, Ronse en Gistel. Ook hier is sprake van een toename van ongeveer 100%.

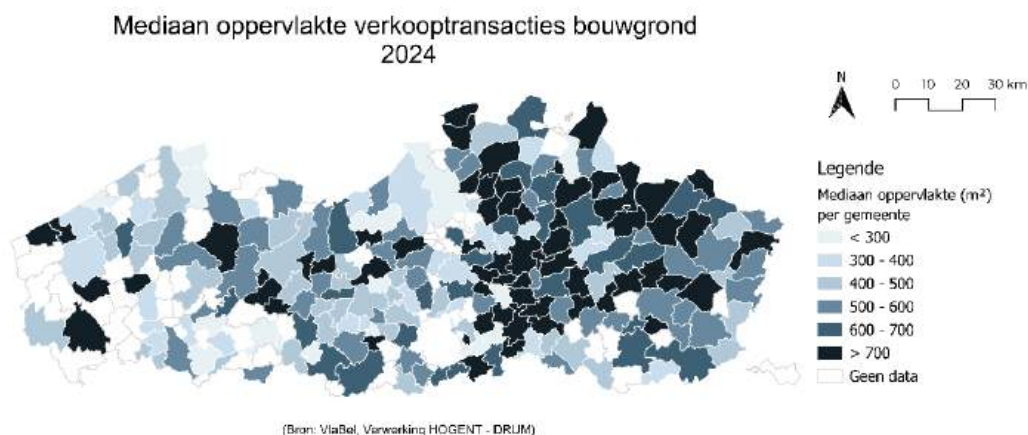


Figuur 6 Vershil tussen mediaan eenheidsprijzen van 2016 en 2024 van verkochte bouwgronden per gemeente

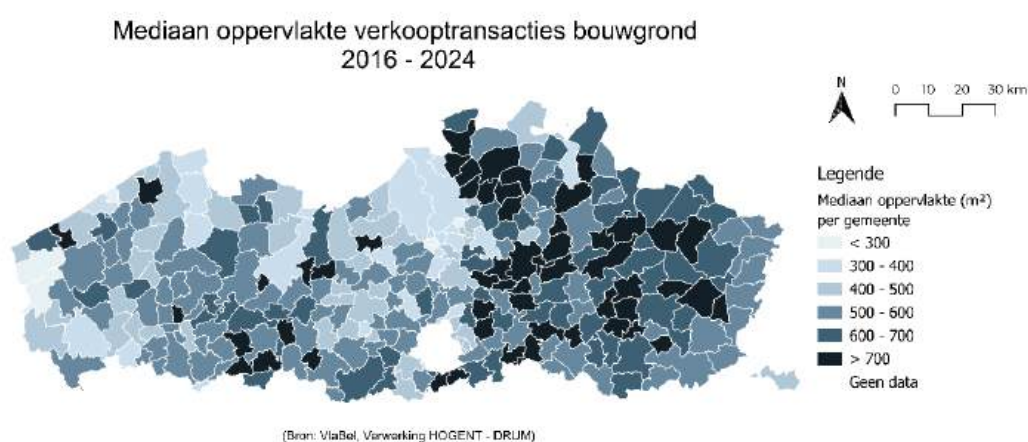
Opvallend is dat sommige gemeenten (vb. Roosdaal, Overijse, Menen, Kortenberg, Leuven) gekenmerkt worden door een daling inzake bouwgrondprijzen. Gemiddeld bedraagt deze daling 11%. Deze is dus beperkt. Echter, in Roosdaal is er sprake van een halvering en in Overijse een daling van 33%. In beide gemeenten is een representatief aantal transacties waargenomen (voor zowel 2016 als 2024). Echter, doorheen de periode van 2016-2024 is er voor deze gemeenten een relatief grote variabiliteit met pieken in 2016 en 2019. Op basis van de gegevens kan niet geoordeeld worden wat de verklaring hiervoor is.

4. Gekende oppervlakte

De mediaanoppervlakte per verkooptransactie op Vlaams niveau is 582 m². **De oppervlakte is stabiel over alle jaren heen.** Zodoende is de mediaan bouwgrondoppervlakte 588 m² in de periode 2016 – 2024. Figuur 7 en Figuur 8 tonen dat ten oosten van de as Antwerpen-Brussel grotere bouwgronden worden verkocht. Zo wordt Limburg niet alleen gekenmerkt door een lagere mediaan eenheidsprijs, maar ook door de grootste mediaan oppervlakte. Vervolgens is de mediaan oppervlakte beduidend kleiner in kernen, namelijk 469 m² (ten opzichte van 746 m² langsheen linten en in verspreide bebouwing). Ook hier is eenzelfde verband tussen eenheidsprijs en oppervlakte. Dit verband werd grondiger onderzocht in Rapport 1.



Figuur 7 Mediaan oppervlakte van verkochte bouwgronden in 2024



Figuur 8 Mediaan oppervlakte van verkochte bouwgronden in periode 2016 – 2024

5. Discussie en besluit

Dit derde rapport van het Onderzoekscentrum Duurzaam Ruimtegebruik en Mobiliteit (HOGENT) biedt een geactualiseerd overzicht van de bouwgrondprijzen in Vlaanderen tot en met 2024. De mediaanprijs steeg licht tot 249,68 €/m², waarmee een nieuw piekniveau werd bereikt. Tegelijk blijft het aantal transacties relatief stabiel. Dit is enigszins verrassend. Het overheidsbeleid ontmoedigt namelijk de aankoop van bouwgrond (via verkooprechten) en nieuwbouw (via 21% btw).

Het rapport toont aan dat stedelijke kernen aanzienlijk duurder zijn dan buitengebieden, en dat regionale verschillen groot blijven. Prijzen blijven stijgen, vooral in steden en aan de kust, terwijl sommige gemeenten prijsdalingen kennen. Nog steeds wordt er een beduidend aandeel bouwgrond verkocht buiten kernen. De vraag kan gesteld worden of dit in lijn is met het vooropgesteld ruimtelijk beleid.

Interessante pistes voor vervolgonderzoek zijn het vergelijken van bouwgrondprijzen met deze van appartementen en woningen. *Evolueren deze markten op dezelfde manier? Hoe verhouden het aantal transacties en vergunningsaanvragen voor sloop- en heropbouw zich ten opzichte van elkaar?* Deze vragen worden in dit rapport niet beantwoord, maar vormen de aanleiding voor verdere analyse binnen het bredere debat over (betaalbaar) wonen in Vlaanderen.

6. Bronnen

Bouckaert, J., Lacoere, P., Paelinck, M., & Tindemans, H. (2021). *Taskforce Bouwshift*. Departement Omgeving. <https://omgeving.vlaanderen.be/rapport-van-de-taskforce-bouwshift-beschikbaar>

Crols, T., Poelmans, L., Hambsch, L., Vanacker, S., Willems, P., Pisman, A., Vermeiren, K., & Pieters, J. (2021). *Kernen, linten, verspreide bebouwing in Vlaanderen, toestand 2013-2016-2019; Morfologische indeling van bebouwing in Vlaanderen – Technische beschrijving* (2021/RMA/R/2547). VITO i.o.v. Vlaams Planbureau voor Omgeving.

Departement Omgeving. (2018). *Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. Strategische visie*. Departement Omgeving, Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning. <https://publicaties.vlaanderen.be/download-file/28360>

Fednot. (2023). *Notarisbarometer: bouwgronden in vlaanderen*. Perscommuniqué 18 augustus 2023. <https://www.notaris.be/download/news%2F64df0da305232.pdf> (geraadpleegd op 24/03/2025).

Statbel (2018) *Verkoop van onroerende goederen per gewest volgens aard op het Kadastrale plan (1973-2018)*. <https://statbel.fgov.be/nl/open-data/verkoop-van-onroerende-goederen-gewest-volgens-aard-op-het-kadastrale-plan> (geraadpleegd op 22/03/2022).

Viaene, P., Paelinck, M. (2023) *Bouwgrondprijzen in Vlaanderen. Rapport 1: Een verkennende analyse ter ondersteuning van het onderzoeksproject "Bouw van een ruimtelijk-economisch vastgoedmodel"*. https://www.hogent.be/sites/hogent/assets/File/Rapport2_BouwgrondprijzenInVlaanderen_v5.pdf (geraadpleegd op 24/03/2025).

Viaene, P., Paelinck, M. (2024) *Bouwgrondprijzen in Vlaanderen. Rapport 2: Update Maart 2024* https://www.hogent.be/sites/hogent/assets/File/Rapport2_update2024_Bouwgrondprijzen.pdf (geraadpleegd op 24/03/2025).

7. Bijlage I: Indexatie van eenheidsprijzen

7.1 Toepassen van een index

Het indexeren van vastgoedprijzen kan op verschillende manieren. De eenvoudigste wijze is het berekenen van de verhouding tussen de mediaan eenheidsprijzen van enerzijds het huidig jaar (of doeljaar) en anderzijds het basisjaar (of jaar van transactie) (vb. 2018). Deze index werd toegepast op Vlaams niveau (zie deel 7.2).

$$Index_{2023} = \frac{Mediaanprijs_{2023}}{Mediaanprijs_{basis}}$$

Deze verhouding bedraagt voor Aalst bijvoorbeeld 1,1516 (=272,47 €/m² / 236,60 €/m²). Een eenheidsprijs uit jaar 2018 wordt dan geïndexeerd door deze te delen door 1 en te vermenigvuldigen met 1,1516.

Echter, deze manier is gevoelig voor uitschieters. Zo zien we dat de mediaanprijs in 2017 opmerkelijk lager ligt voor Aalst. Daarom kan ook geopteerd worden om de prijstoenname- of afname te berekenen tussen de mediaan eenheidsprijzen van opeenvolgende jaren. Daarna wordt het gemiddeld verschil van de voorbije 5 jaar berekend.

$$verschil = \frac{Mediaanprijs_j - Mediaanprijs_{j-1}}{Mediaanprijs_j}$$

De geïndexeerde eenheidsprijs voor jaar j voor een transactie uit jaar i wordt dan.

$$Geïndexeerde\ eenheidsprijs_j = eenheidsprijs_i * (1 + gemiddeld\ verschil)^{(j-i)}$$

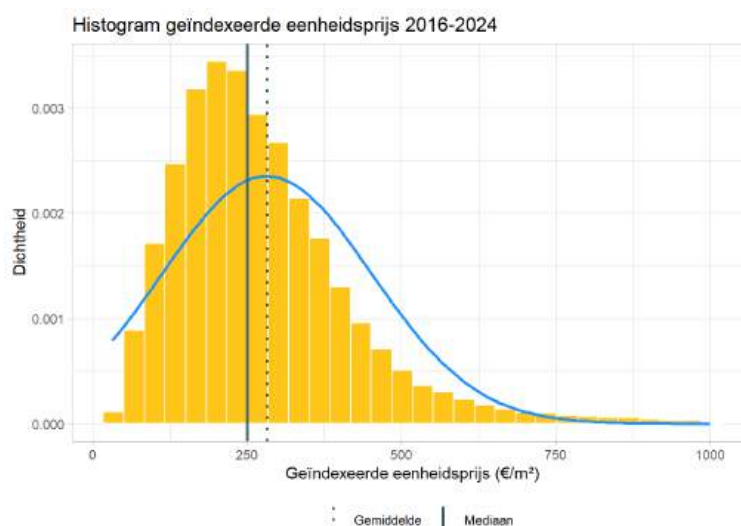
De vooropgestelde indexeringsmethode naar keuze kan bepaald worden aan de hand van het overzicht in deel 7.3.

7.2 Indexering op Vlaams niveau

Tabel 5 Overzicht mediaan eenheidsprijzen bouwgrond per jaar in Vlaanderen

jaar	Transacties aantal	Mediaan eenheidsprijs €/m ²	Index (2016)	Index (2024)	Factor (2024)
2016	6839	204,71	1,00000	0,81989	1,21968
2017	7402	203,93	0,99619	0,81677	1,22434
2018	7593	209,14	1,02164	0,83763	1,19384
2019	7892	211,11	1,03126	0,84552	1,18270
2020	6631	210,04	1,02604	0,84124	1,18873
2021	8489	215,83	1,05432	0,86443	1,15684
2022	5420	227,04	1,10908	0,90932	1,09972
2023	4462	245,10	1,19730	0,98166	1,01869
2024	4537	249,68	1,21968	1,00000	1,00000

Opmerkingen. **Transacties:** zuivere transacties (s.s.) die niet als uitschieter beschouwd worden. **Index (referentiejaar):** verhouding van mediaan eenheidsprijs t.o.v. gekozen referentiejaar. **Factor (referentiejaar):** correctiefactor om eenheidsprijs te indexeren naar gekozen referentiejaar.



Figuur 9 Verdeling eenheidsprijs bouwgrond verkocht in periode 2016-2024

7.3 Mediaan eenheidsprijzen per gemeente

NIS code	Gemeente Naam	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
		p50 €/m ²	p50 €/m ²	p50 €/m ²	p50 €/m ²	p50 €/m ²	p50 €/m ²	p50 €/m ²	p50 €/m ²	p25 €/m ²	p50 €/m ²	p75 €/m ²
41002	Aalst	238,30	187,13	234,08	241,67	245,70	289,53	249,00	272,47	219,78	297,47	398,73
44084	Aalter	259,70	220,86	234,95	255,43	252,29	187,81	230,00	288,89	191,04	231,00	289,79
24001	Aarschot	178,65	172,06	200,96	182,82	165,52	208,33	240,00	200,24	183,43	240,59	276,09
11001	Aartselaar		486,58	417,23	528,57		405,06		335,20			
23105	Affligem	261,71	237,97	265,02	252,86	240,11	252,87	305,81	283,42	255,95	298,97	332,95
73001	Alken	125,00		208,44	204,25	165,00	215,40	256,25	268,41	214,63	238,73	281,86
38002	Alveringem											
11002	Antwerpen	337,84	368,92	375,00	362,32	400,00	434,78	466,67	551,72	285,71	424,15	542,30
34002	Anzegem	173,12	197,78	202,62	193,37		191,89	116,15		197,04	229,57	258,76
37020	Ardoie	209,86	221,88	222,16	242,01	243,57	203,63	211,21	195,56			
13001	Arendonk	196,72	189,49	213,90	197,59	194,71	219,51	318,55	301,72	277,25	303,38	364,15
71002	As	154,29	158,82	155,00	152,13	154,32	186,76	202,25	181,66	210,84	244,44	253,39
23002	Asse	264,03	287,81	256,62	293,14	330,75	302,57	395,62	298,01	190,02	313,99	398,55
43002	Assenede	224,01	244,96	208,35	234,19	192,31	268,23	333,33		205,22	301,37	371,47
34003	Avelgem					195,88	176,91	146,79		189,94	254,07	342,73
13002	Baarle-Hertog											
13003	Balen	119,05	155,76	143,02	135,00	117,83	144,68	164,39	156,80	134,47	158,67	203,25
31003	Beernem	258,92	282,94	292,76	306,46	272,60	272,70	364,34	303,74			
13004	Beerse	210,71	203,80	251,80	300,00	251,38	235,00	308,57	312,50	230,00	274,64	335,97
23003	Beersel	245,26	236,65	263,16	284,21	265,20	280,25	276,25	274,23	148,42	301,76	391,71
24007	Begijnendijk	217,80	232,84	178,24	224,62	252,81	213,82	275,59	197,85	180,22	230,96	257,66
24008	Bekkevoort	173,38	166,84	140,47	151,38	167,26	187,50			189,19	205,63	224,62
71004	Beringen	140,60	147,45	153,67	152,36	167,17	161,48	196,34	174,44	166,14	199,80	241,05
12002	Berlaar	217,69	191,46	221,86	225,00	270,09	309,28	276,80	293,30	238,53	306,61	436,51
42003	Berlare	268,83	259,88	259,88	230,06	232,34	251,28	249,75	269,83	264,46	318,81	601,34

24009	Bertem		250,00	318,18	293,36	320,71	431,27	247,24		277,78	400,00	448,72
23009	Bever				139,10	158,27	154,93					
46030	Beveren-Kruikebe- Zwijndrecht	282,84	280,17	280,00	299,94	310,00	322,65	341,88	266,37	281,99	342,25	444,53
24011	Bierbeek	249,67	125,00	206,67	248,76	261,66	278,08	296,44	229,15	250,00	251,73	405,98
73110	Bilzen-Hoeselt	128,69	152,53	163,11	141,39	162,63	162,07	179,00	169,09	152,91	196,63	231,48
31004	Blankenberge		316,09									
72003	Bocholt	133,84	130,29	146,47	126,21	129,35	135,38	164,05	176,25	142,86	168,64	187,50
11004	Boechout	361,77	363,98	315,46	340,00	340,00	429,40		498,22			
12005	Bonheiden	225,11	222,11	209,67	221,83	218,87	237,51	230,89	250,00	188,10	228,60	340,26
11005	Boom	301,89		311,80		371,79	382,65	325,73				
24014	Boortmeerbeek	277,78	245,10	258,15	241,60	163,50	234,85	284,57	249,00	201,24	272,62	344,00
12007	Bornem	294,38	265,26	254,82	323,39	233,39	327,87	334,19	301,35	250,00	342,23	394,56
24016	Boutersem	190,07	170,54	207,45	222,82	187,50	212,36	159,32		197,67	325,20	376,62
45059	Brakel	102,66	161,15	132,23	133,33	137,16	158,64	181,35	179,21	123,60	178,57	258,13
11008	Brasschaat	227,64	253,73	277,91	265,89	224,22	268,40	250,18	324,04	253,75	390,93	529,62
11009	Brecht	214,57	193,33	217,85	206,08	231,31	212,01	250,00	230,57	198,67	243,11	330,46
35002	Bredene	857,06	391,91	359,70	308,28	354,61	286,73	440,00				
72004	Bree	141,75	188,68	141,54	145,44	152,07	153,28	166,99	156,83	159,15	189,22	232,48
31005	Brugge	328,43	289,76	294,66	315,00	236,68	260,33	359,07	397,11	324,32	440,48	480,55
42004	Buggenhout	230,15	255,75	248,50	234,52	224,94	290,68	293,98	234,66	216,19	246,52	299,57
31006	Damme	257,74	247,42	259,69	277,28	216,03	244,13	242,86	278,66	171,25	254,24	322,78
35029	De Haan	401,07	364,56	305,00	435,90	278,97	349,17	424,85		181,59	400,00	544,41
38008	De Panne	290,48			273,17		273,49					
34009	Deerlijk	149,95	131,28	211,01	190,00	162,80	160,36	156,03	260,10			
44083	Deinze	256,15	262,70	248,83	280,44	258,74	268,88	258,26	257,54	200,00	290,35	319,21
41011	Denderleeuw	234,72	261,04	291,19	286,61	194,63	261,74	234,08	193,30	224,82	300,00	350,54
42006	Dendermonde	220,40	208,48	242,60	238,41	286,74	246,59	242,62	274,53	178,60	296,30	405,12
37002	Dentergem	236,66	201,71		186,05	210,36	186,95					
13006	Dessel	207,34	156,72	222,67	183,71	212,42	206,35	262,66	251,62	125,00	240,00	293,58
44013	Destelbergen	266,67	258,58	271,24	317,68	297,68	327,87	323,49	291,26	373,00	405,29	460,12
71011	Diepenbeek	136,01	121,92	151,04	154,84	177,05	192,55	200,00	210,03	105,00	205,76	227,90
24020	Diest	154,28	180,06	180,78	155,09	154,70	176,13	184,24	179,03	130,00	226,03	245,00
32003	Diksmuide	143,97	178,33	165,00	159,91	160,17	202,67	185,98	212,17	207,58	207,63	208,17
23016	Dilbeek	261,44	300,51	340,91	346,42	302,98	356,34	382,35	423,28	296,78	370,97	491,70
72041	Dilsen-Stokkem	142,45	123,65	120,00	145,24	144,07	150,34	120,00	150,00	120,54	181,66	201,91
23098	Drogenbos											
12009	Duffel	233,33	271,93	271,19	248,51	264,01	297,22	325,20	324,38	222,22	325,48	434,78
11013	Edegem	499,01	496,50	634,22	620,83	591,55	599,87					
43005	Eeklo	289,45	267,81	271,55	236,65	228,62	281,37	272,35		95,18	341,89	343,03
41082	Erpe-Mere	190,22	175,81	204,00	260,00	240,60	210,18	262,24	239,18	250,97	309,97	398,75
11016	Essen	211,18	219,48	225,12	229,37	238,68	232,59	213,88	224,16	237,95	282,89	308,83
44019	Evergem	225,22	222,37	224,95	269,68	234,27	230,68	237,04	291,62	260,99	285,85	386,32
44020	Gavere	217,33	214,51	203,07	212,90	199,04	201,04	238,65	288,30	138,34	248,08	329,74
13008	Geel	195,00	213,95	219,97	219,86	246,25	228,41	236,73	244,77	205,00	246,18	300,68
24028	Geetbets	127,61		116,28			133,18	149,40	149,40	110,73	144,18	149,40

71016	Genk	143,97	158,73	158,86	163,08	153,72	170,07	178,74	173,41	146,29	195,49	246,02
44021	Gent	236,05	257,09	272,08	272,73	315,00	373,49	354,33	430,90	308,58	457,00	672,65
41018	Geraardsbergen	130,57	164,11	164,84	169,84	175,82	186,95	209,27	221,01	115,94	205,63	254,40
71017	Gingelom	110,44	132,11	96,36	121,94	89,29	105,51	123,38	143,37			
35005	Gistel	104,34	186,48	177,31		231,71	261,82		276,82	124,62	223,04	315,49
24137	Glabbeek	144,82	116,67		120,41		165,45		144,78			
23025	Grimbergen	254,01	290,60	347,76	342,47	384,62	453,33	426,27	448,28	277,19	434,78	596,36
13010	Grobbendonk	226,56	144,22	241,81	228,52	306,23	281,95	293,41	201,13	249,40	295,57	429,69
24033	Haacht	275,48	249,20	271,45	302,28	267,83	281,00	225,81	317,42	260,00	298,41	355,07
41024	Haaltert	233,24	229,59	200,16	215,34	225,05	250,52	262,30	266,94	234,38	307,07	363,20
71020	Halen	146,23	127,35	149,64	132,45		133,33	175,78		104,46	150,00	212,36
23027	Halle	231,95	265,63	277,46	266,67	268,26	286,98	306,22	375,38	269,02	334,45	436,41
42008	Hamme	257,73	281,46	305,50	312,95	261,94	402,10	300,00	486,28	267,23	331,56	447,87
72037	Hamont-Achel	138,70	142,41	131,15	161,19	155,14	136,66	166,67	149,43	177,54	189,60	226,24
34013	Harelbeke	211,43	201,39	210,51	207,49	194,54	180,67	242,54	270,53	104,35	222,96	289,49
71072	Hasselt	189,82	200,27	204,38	190,40	192,00	213,02	215,56	225,95	148,15	230,00	275,74
72038	Hechtel-Eksel	128,21	127,95	141,77	133,60	122,55	143,02	144,33	165,00	121,44	173,78	206,61
73022	Heers	118,89	140,00	122,19	109,12	101,83	106,50	80,65	146,63	81,08	112,70	165,23
12014	Heist-op-den-Berg	198,61	206,61	207,32	200,00	212,16	192,76	228,81	231,78	170,21	235,00	297,03
11018	Hemiksem		400,00	449,04			446,43					
24038	Herent	265,04	245,90	260,00	255,96	285,39	339,25	288,29	393,12	170,78	325,20	403,67
13011	Herentals	259,84	240,00	232,10	239,13	248,25	250,38	240,31	270,98	212,00	298,45	338,44
13012	Herenthout	241,33	292,21	232,61	221,53	228,14	313,17	244,02	243,71	240,89	243,50	375,00
71024	Herk-de-Stad	160,40	156,25	168,44	168,27	129,79	146,12	178,57	194,47			
13013	Herselt	137,30	174,91	152,63	147,89	192,83	196,43	194,35	173,82	115,61	145,63	211,71
73028	Herstappe											
41027	Herzele	183,14	195,16	183,73	194,35	203,25	277,78	245,57	221,04	132,31	254,64	346,21
71070	Heusden-Zolder	174,18	180,83	166,67	179,00	169,57	200,00	202,71	194,81	124,92	170,21	237,29
33039	Heuveland	133,45	149,77	149,60	136,96							
24041	Hoegaarden	185,71		197,37			121,78	212,44		145,14	214,67	296,30
23033	Hoeilaart	226,85	253,72	224,72	276,36		383,97	395,57	369,34	253,59	366,14	397,91
24043	Holsbeek	220,50	192,04	117,62	238,35	244,82	233,70	256,27	284,89	184,18	278,64	347,03
36006	Hooglede			204,27			200,00	307,45	268,39	155,20	187,76	300,00
13014	Hoogstraten	272,67	306,17	270,43	311,24	316,90	369,89	388,24	317,76	242,57	305,81	370,29
45062	Horebeke									413,57	538,31	596,67
72039	Houthalen-Helchteren	132,39	155,63	167,15	155,80	177,84	169,64	193,28	182,12	164,72	198,36	237,10
32006	Houthulst	133,33	118,11	140,00	128,77	118,94	180,00	175,00		150,79	198,43	245,54
11021	Hove		131,00			450,22						
24045	Huldenberg	162,29	260,00	220,05	214,29	223,64	251,44	265,63	379,40	274,48	300,00	341,46
13016	Hulshout	140,07	207,10	198,14	166,45	185,42	197,80	159,49	195,85	158,33	188,78	242,04
35006	Ichtegem		192,54	135,30	179,05	213,03	176,74	196,25	92,66	134,66	191,01	218,37
33011	Ieper	147,17	172,09	163,50	173,44	144,51	165,06	144,67	190,97	143,71	165,00	270,87
36007	Ingelmunster	98,04		180,38				135,98				
36008	Izegem	233,34	227,78	221,20	246,22	171,03	237,34		249,73			
31012	Jabbeke	273,87	260,82	258,35	288,69	242,16	251,19	251,03		178,71	356,22	409,66
11022	Kalmthout	258,54	253,88	237,26	218,80	229,17	248,18	234,74	333,33	196,36	319,25	445,78

23038	Kampenhout	301,52	243,06	250,25	253,91	221,52	268,26	280,00	232,04	350,26	424,16	535,71
23039	Kapelle-op-den-Bos			189,65	349,51		267,30	342,18				
11023	Kapellen	115,15	211,54	123,39	151,21	113,38	120,00	179,54	181,28	115,70	133,80	508,24
43007	Kaprijke	199,99	253,28	125,59			225,49					
13017	Kasterlee	210,91	193,21	217,16	247,52	217,83	224,94	200,13	218,75	214,62	246,61	311,00
24048	Keerbergen	193,13	163,18	132,50	144,03	159,57	153,35	193,00	229,12	146,13	218,52	255,92
72018	Kinrooi	135,14	114,19	140,00	125,51	120,33	140,22	208,32	150,00	130,93	158,96	195,19
45060	Kluisbergen	110,00	162,75		114,40	150,19						
31043	Knokke-Heist	481,03	575,16	311,88	299,59	518,73	500,90	1418,55	631,60	1027,40	1567,25	2302,33
32010	Koekelare	181,47	172,28	150,00	185,00	180,00	188,25	198,11		161,44	170,94	230,06
38014	Koksijde	378,79	368,76	358,65	375,00	392,16	411,35	450,00	410,00	277,41	400,00	490,60
11024	Kontich	369,96	494,44	375,45	396,17	308,39	450,82	304,71	420,17	250,00	443,80	575,76
32011	Kortemark	165,00	175,00	164,21	144,88	201,73						
24054	Kortenaken		121,80		149,81	141,96	152,48	169,05		140,43	164,31	200,75
24055	Kortenbergh	260,87	260,81	251,20	236,13	261,93	285,17	274,48	261,06	199,09	223,24	355,36
34022	Kortrijk	210,00	186,53	183,42	188,01	209,43	200,00	249,73	300,00	151,99	215,33	300,00
23099	Kraainem	388,80		541,67	584,85	741,94	532,86					
45068	Kruisem	223,93	190,53	214,75	295,00	151,75		282,22				
34023	Kuurne		172,66	193,32	205,48	208,62	193,64	222,48				
13053	Laakdal	148,28	159,30	153,85	168,42	175,56	161,07	183,28	164,23	153,77	203,27	257,75
42010	Laarne	281,60			187,99	270,16	301,46			223,71	318,81	464,14
73042	Lanaken	168,83	168,57	126,47	155,28	185,30	161,29	178,35	188,92	122,85	175,68	210,77
24059	Landen	112,90	117,92	131,58	144,61	143,54	134,02	158,24		94,04	122,45	157,02
33040	Langemark-Poelkapelle	166,17		154,39		152,19						
42011	Lebbeke	246,91	196,23	235,96	250,88	210,57	235,40	308,76	240,86	206,96	306,12	422,74
41034	Lede	213,97	271,88	213,88	222,97	220,59	243,55	245,57	284,90	259,58	321,43	365,30
36010	Ledegem					100,00				131,22	189,83	230,00
34025	Lendelede											
23104	Lennik		225,60	197,96	205,00	215,33	243,29	237,34				
71034	Leopoldsburg	132,81	128,00	148,87	165,86	134,41	165,13	172,35	198,02	158,96	202,90	241,26
24062	Leuven	393,87	290,90	242,95	260,42	290,00	382,72	283,46	351,91	167,45	361,99	497,04
36011	Lichtervelde	127,63	217,42	167,70			221,02	212,56				
23044	Liedekerke	236,22	294,76	150,00	268,82	224,66	274,78	323,23		150,00	289,86	398,01
12021	Lier	305,88	234,29	372,93	353,64	277,21	309,96	289,86	427,14	210,53	342,55	438,60
45063	Lierde				151,26					196,08	200,00	261,47
44085	Lievegem	257,23	210,70	265,55	273,04	275,00	287,65	200,28	343,87	222,19	334,86	414,61
13019	Lille	261,33	284,02	233,15	252,46	252,46	255,68	279,16	298,00	188,95	265,90	334,01
23100	Linkebeek											
11025	Lint	388,16		270,60	386,30	374,72	401,71	200,00	348,28			
24133	Linter		75,47	150,86	149,86	163,04	137,50					
32030	Lo-Reninge											
44087	Lochristi	224,51	250,00	265,63	267,65	306,01	335,66	322,22	376,34	213,25	386,10	503,45
46029	Lokeren	257,05	231,42	215,00	223,92	216,78	223,11	292,04	325,76	225,01	280,96	318,17
72020	Lommel	171,09	162,70	161,88	167,12	165,51	187,80	185,74	200,00	150,00	199,12	235,64
23045	Londerzeel	257,14	255,10	274,35	276,88	283,45	286,38	376,00	365,30	270,04	328,47	385,96
24066	Lubbeek	200,00	199,74	208,33	222,53	206,54	245,75	214,29	298,30	164,74	196,34	289,02

71037 Lummen	165,07	164,93	148,99	161,53	172,52	191,33	220,13	182,34	180,18	196,70	246,34
45064 Maarkedal						134,09	250,00	215,00			
72021 Maaseik	132,01	129,97	139,97	131,76	137,48	154,03	158,29	162,99	139,64	163,62	224,36
73107 Maasmechelen	155,59	165,00	165,00	165,00	165,00	171,71	175,32	173,16	164,73	197,04	244,07
23047 Machelen		294,19	355,17	293,77	330,99	388,60	495,87				
43010 Maldegem	263,04	231,96	234,08	233,04	237,62	276,55	256,41	254,38	195,63	253,81	388,00
11057 Malle	208,73	178,76	191,16	218,75	231,22	248,69	236,99	226,99	209,23	282,35	336,36
12025 Mechelen	290,00	290,00	303,97	312,97	331,20	304,43	371,87	419,28	175,00	378,07	544,75
13021 Meerhout	162,45	163,52	142,69	141,31	165,64	142,99	129,12	169,75	167,29	181,82	269,03
23050 Meise	340,00	341,88	352,49	316,13	295,75	325,99	304,88	352,61	330,82	365,27	503,83
34027 Menen	185,71	120,31	150,57	167,17	156,25	156,69	113,48	141,82	97,37	143,60	209,92
23052 Merchtem	270,00	283,37	300,00	334,05	370,00	432,72	363,98	440,00	262,42	350,40	440,00
44088 Merelbeke-Melle	279,57	289,26	239,36	283,02	274,07	263,43	260,21	300,00	250,00	335,20	386,60
13023 Merksplas	245,10				297,69	338,98					
33016 Mesen											
35011 Middelkerke	325,51	318,53	305,14	307,66	264,00	285,83	261,90	304,18	236,41	314,84	432,43
13025 Mol	170,21	175,93	163,40	163,44	181,62	186,19	186,45	192,13	138,27	205,59	273,78
36012 Moorslede	127,95		195,00	194,16		205,48					
11029 Mortsel	344,98	379,51	479,45		376,64	454,57					
44086 Nazareth-De Pinte	271,39	269,54	298,71	295,39	290,70	253,52	281,85	375,00	254,55	297,69	350,00
11030 Niel	331,33	317,26	260,25	250,11		304,10					
71045 Nieuwerkerken		118,87	106,38	118,97	112,00	141,18	154,45	200,70	140,42	143,96	164,27
38016 Nieuwpoort				333,33	426,68	470,39			522,06	647,06	674,90
12026 Nijlen	241,43	263,57	243,06	263,16	237,24	250,85	275,36	279,72	207,85	276,47	361,48
41048 Ninove	153,30	192,56	188,90	184,50	222,74	209,92	198,29	280,17	151,52	233,15	290,26
13029 Olen	253,22	183,28	199,05	184,25	195,59	223,33	223,79	207,74	95,00	222,72	250,00
35013 Oostende	357,20	336,93	330,98	380,59	401,22	405,67	583,13	513,70	493,78	548,78	694,44
44052 Oosterzele	183,08	216,22	246,11	284,36	242,54	232,20	301,06	276,55	296,21	341,88	364,31
31022 Oostkamp	292,31	254,69	195,44	281,77	119,03	287,93	216,28	282,42	168,87	341,44	403,93
37010 Oostrozebeke	142,74					183,83	342,98				
23060 Opwijk	280,46	282,81	259,52	297,93	285,30	300,00	216,73	310,30	251,89	309,44	424,38
24086 Oud-Heverlee	214,67	254,55	252,53	231,82	306,12	278,55	397,73	330,28	222,22	279,58	365,49
13031 Oud-Turnhout	230,44	207,52	217,71	240,81	206,96	187,50	195,00	209,09	183,48	276,14	354,08
45035 Oudenaarde	201,59	176,73	198,01	196,51	218,87	248,92	176,29	158,54	232,64	274,67	383,04
35014 Oudenburg	237,18		243,57			234,42	200,00				
72042 Oudsbergen	147,95	150,00	150,00	146,24	148,12	154,64	168,63	189,47	150,00	185,68	240,32
23062 Overijse	295,07	272,26	253,16	318,35	307,88	280,25	254,49	293,16	166,40	197,67	213,86
23106 Pajottegem	157,97	191,45	184,98	205,40	210,09	245,66	225,99	235,53	203,15	220,20	248,19
72030 Peer	137,43	131,28	156,82	148,49	125,36	162,56	123,01	156,18	144,84	178,57	198,89
72043 Pelt	145,38	138,36	156,86	157,92	157,34	160,00	172,07	180,00	161,15	194,59	256,56
23064 Pepingen	204,92										
37011 Pittem				246,25							
33021 Poperinge	70,00	151,77	100,00	166,30	175,00	176,58	177,20	178,68	146,10	157,88	189,53
12029 Putte	224,39	160,97	186,86	213,30	188,89	217,52	194,44	261,00	220,36	268,46	298,67
12041 Puurs-Sint-Amands	250,00	286,01	270,39	278,51	284,95	286,46	285,22	299,36	185,13	273,75	383,77
11035 Ranst	228,00	242,36	323,49	287,36	283,40	249,75	349,32	375,18	263,39	309,08	400,64

13035	Ravels	175,00	170,94	185,84	211,86	201,60	211,04	213,84	259,49	195,26	245,49	266,04
13036	Retie	152,91	202,67	197,52	228,07	250,00	198,02	167,41	224,30	142,42	223,97	264,34
73066	Riemst	140,00	133,54	140,00	138,46	140,00	143,43	169,08	160,70	124,14	162,04	200,37
13037	Rijkevorsel	200,65	229,92	233,96	222,89	261,59	258,62	309,49	254,32	303,03	363,46	447,57
36015	Roeselare	237,00	237,87	238,81	267,28	244,53	257,51	264,08	300,40	193,91	271,50	320,00
45041	Ronse	76,51	88,89	82,70	108,47	120,92	110,47	136,36	144,18	162,46	164,23	318,18
23097	Roosdaal	219,43	199,75	189,26	202,82	217,78	261,70	261,66	242,46	80,00	99,43	249,45
24094	Rotselaar	176,28	212,12	169,34	217,17	217,32	205,54	271,37	284,63	134,87	250,84	330,28
11037	Rumst	350,31	316,67		301,37	302,10	450,00	284,50				
11038	Schelle	359,71	315,00	449,12			414,22					
24134	Scherpenheuvel-Zichem	157,98	162,65	176,77	169,68	192,08	177,90	180,69	187,88	166,10	196,51	234,90
11039	Schilde	167,72	181,60	246,53	174,96	182,29	189,95	255,71	194,90	161,78	225,81	334,46
11040	Schoten	234,84	222,68	208,75	197,95	326,61	204,55	223,98	232,10	180,98	247,65	275,59
23101	Sint-Genesius-Rode	280,21	266,12	277,26	304,47	289,02	359,02	386,74		323,97	343,04	409,84
46020	Sint-Gillis-Waas	230,77	242,48	262,30	233,41	233,52	231,48	323,45	358,97	263,82	270,30	338,63
12035	Sint-Katelijne-Waver	217,01	255,91	288,89	262,60	326,89	295,45	342,21	255,93	347,96	445,03	477,64
43014	Sint-Laureins	192,41	200,95	214,73	228,76	211,49						
41063	Sint-Lievens-Houtem		193,86	223,98	215,25	286,96	252,17	104,06		156,86	170,58	243,52
44064	Sint-Martens-Latem	300,00	314,79	319,60	325,85	360,53	370,43	500,00	332,53	449,95	565,72	723,47
46021	Sint-Niklaas	187,61	237,52	266,43	229,68	240,55	297,74	260,36	287,50	248,87	291,95	351,09
23077	Sint-Pieters-Leeuw	254,58	248,02	268,26	132,56	287,36	302,47	345,71	306,03	330,00	379,75	446,43
71053	Sint-Truiden	131,58	128,70	140,00	145,63	164,05	149,56	155,68	157,97	125,00	164,42	242,45
34043	Spiere-Helkijn											
11044	Stabroek	209,92	364,49	350,40	280,00	310,79	105,00	382,86	470,46			
36019	Staden		136,36	111,36	137,99		210,00	55,14				
23081	Steenokkerzeel	263,41	251,37	256,18	219,68	159,97	278,50	292,86	352,94			
46024	Stekene	226,47	235,78	223,08	231,69	236,65	249,62	242,21	271,84	224,99	271,97	311,47
46025	Temse	252,29	250,57	240,00	241,58	249,07	291,55	307,02	280,00	258,38	315,35	341,52
23086	Ternat	243,75	217,48	236,69	242,81	258,13	309,89	309,93	289,94	194,24	305,56	375,00
24104	Tervuren	320,00	347,37	351,00	303,50	375,59	368,15	383,14	454,55	192,31	363,64	415,28
71071	Tessengerlo-Ham	140,00	139,53	148,51	143,99	147,49	149,35	172,41	182,86	160,13	195,47	304,35
37022	Tielt	250,00	215,00	234,97	177,18	189,24	212,77	243,16	200,00	213,24	254,20	307,10
24135	Tielt-Winge	119,28	119,92	134,73	185,84	185,29	223,44		170,78	184,70	232,07	263,16
24107	Tienen	146,83	159,16	161,90	149,33	147,84	159,90	160,00	186,00	124,50	197,26	234,83
73111	Tongeren-Borgloon	133,71	123,31	139,98	132,75	126,79	136,14	158,33	141,94	97,64	136,80	167,13
31033	Torhout	207,89	194,23	210,00	238,84	304,21	235,23	235,00	228,10	255,17	320,12	358,42
24109	Tremelo	147,68	165,03	152,96	181,27	187,00	210,04	230,46	193,74	163,29	238,99	277,78
13040	Turnhout	277,65	261,77	275,00	306,91	297,98	269,63	304,05	325,20	210,00	363,64	506,29
38025	Veurne	366,97	200,00	200,00	185,00	185,00	175,00					
23088	Vilvoorde	325,00	375,72	387,01	423,73	402,41	366,38	481,13	220,77	388,17	462,96	675,68
33041	Vleteren											
73109	Voeren	129,87		129,31		180,72	182,00	183,04	236,63			
13044	Vorselaar	216,56	234,00	215,45	215,42		219,97	298,74	210,79	233,53	237,33	303,35
13046	Vosselaar	244,06	244,53	276,20	250,00	227,47	252,17	300,31	275,06	219,51	308,64	365,85
42023	Waasmunster	199,93	177,16	209,09	200,84	233,33	219,34	250,64	254,67	195,60	238,24	289,12
34040	Waregem	254,63	243,34	225,00	232,61	230,00	241,16	198,11	274,19	99,74	268,23	303,40

73098	Wellen			132,16		142,45	170,36						
23102	Wemmel	355,88	356,15	349,73	460,73	378,54	460,52	427,78					
33029	Wervik	130,00	142,20				139,71	79,40	201,44				
13049	Westerlo	202,09	193,88	173,42	188,89	177,78	187,88	194,93	231,88	192,08	245,28	292,55	
42025	Wetteren	226,78	264,15	253,16	276,75	279,92	200,00	253,01	375,94	277,09	339,93	374,35	
34041	Wevelgem	170,55	196,96	189,39	224,17	213,41	244,92	245,10	250,00	179,72	206,78	313,19	
23103	Wezembeek-Oppem	287,36	365,98		460,53	227,70	613,54	738,64		422,91	477,11	580,46	
42026	Wichelen	236,55	211,42	229,68	261,36	252,34	288,10	229,97	277,78	307,50	315,46	367,65	
37017	Wielsbeke	171,48	191,57	196,70	193,17	179,91		267,38	222,59	222,38	252,89	299,42	
11050	Wijnegem			335,89		254,73	423,16		280,60				
12040	Willebroek	301,89	300,00	300,00	293,71	292,49	298,39	323,29	377,83	358,97	363,88	438,60	
37021	Wingene	180,00	198,20	200,33	222,59	224,07	211,02	212,79	245,00	100,00	200,00	235,00	
11052	Wommelgem		237,75	251,05	289,22		376,85		291,02	325,58	366,07	578,41	
45061	Wortegem-Petegem												
11053	Wuustwezel	273,33	278,34	269,00	276,42	263,16	286,18	296,85	311,86	131,87	292,89	352,50	
11054	Zandhoven	207,03	223,95	217,88	260,05	252,37	247,52	279,46	256,05	189,05	224,47	375,00	
23094	Zaventem	434,13	316,67	381,94	425,22	412,41	447,45	514,85	448,03	294,48	465,89	558,56	
31040	Zedelgem	216,92	285,00	251,47	250,00	243,55	239,25	248,06	239,75	204,76	298,91	408,63	
42028	Zele	220,00	246,40	228,63	243,78	303,92	324,56	320,86	359,48				
43018	Zelzate				183,54		180,26						
23096	Zemst	316,74	309,73	301,20	288,34	323,50	300,00	324,25	368,28	335,96	364,49	390,80	
11055	Zoersel	214,54	219,81	226,24	225,93	237,13	219,91	303,39	294,42	210,23	263,43	343,35	
71066	Zonhoven	168,57	159,05	178,08	199,30	190,26	189,52	190,19	217,60	174,25	225,00	246,91	
33037	Zonnebeke	165,58	150,00	173,91	180,41	180,07	180,12		170,00				
41081	Zottegem	197,00	163,53	205,14	207,54	177,47	240,64	221,64	206,33	168,98	267,11	336,75	
24130	Zoutleeuw			120,77	167,86	106,65		135,94					
31042	Zuienkerke												
44081	Zulte	195,72	189,05	201,03	224,96	248,18	275,23	275,77	282,95	236,49	303,84	322,39	
71067	Zutendaal	139,04	164,97	155,47	134,27	150,33	135,79						
45065	Zwalm	180,64	179,82	163,81		150,00		255,71					
34042	Zwevegem	151,06	188,44	184,88	195,23	137,07	157,30	220,38	239,58	240,96	267,86	284,69	

Opmerking. Eenheidsprijzen worden enkel berekend indien minstens tien observaties beschikbaar zijn.