

Bouwgrondprijzen in Vlaanderen

Rapport 4 (update Maart 2026)

Pepijn Viaene
Mieke Paelinck

Onderzoekscentrum Duurzaam Ruimtegebruik en Mobiliteit

CONTACTGEGEVENS

Pepijn Viaene
Departement Omgeving, Onderzoekscentrum Duurzaam Ruimtegebruik en Mobiliteit
Valentin Vaerwyckweg 1 - 9000 Gent
lokaal P1.124
E pepijn.viaene@hogent.be
W www.hogent.be/onderzoekscentra/duurzaam-ruimtegebruik-en-mobiliteit/

1. DRUM's bouwgrondenrapport

1.1 Periodieke rapportering

Jaarlijks publiceert het onderzoekscentrum Duurzaam Ruimtegebruik en Mobiliteit (DRUM) aan HOGENT het bouwgrondenrapport. Dit rapport behandelt de kenmerken van vastgoedtransacties met betrekking tot bouwgronden in Vlaanderen. Dit initiatief kwam er vanuit de vaststelling dat de Vlaamse vastgoedmarkt weinig transparant is. Dit is zeker het geval voor bouwgronden. Sinds 2015 publiceert het Belgische statistiekbureau (Statbel) namelijk geen cijfermateriaal meer wat betreft bouwgronden.

Aangezien er geen “kant en klare” dataset beschikbaar is met betrekking tot verkochte bouwgronden werd in 2023 een ruimtelijk-semantische koppeling uitgewerkt tussen perceelgegevens (Vlaamse Belastingdienst o.b.v. Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie) en de ruimteboekhouding (Departement Omgeving). Deze ruimtelijke aanpak laat toe om aandacht te hebben voor prijsevoluties in relatie tot perceeleigenschappen, locatie en buurtkenmerken. Ruimtelijke analyses laten toe om regionale verschillen in kaart te brengen.

De bouwgrondrapporten zijn de weerslag van deze analyses. Zo bieden ze een verkennende blik en de basis voor verdiepend onderzoek. De analyses en rapporten m.b.t. bouwgrondprijzen in Vlaanderen kaderen binnen het onderzoeksproject “Bouw van een ruimtelijk-economisch vastgoedmodel (REM)”. Het REM heeft tot doel het opbouwen van een geautomatiseerd en transparant model om de waarde van vastgoed in Vlaanderen te verklaren en te voorspellen.

1.2 Verdere verfijning van methodologie

Voor een omschrijving van de methodologie verwijzen we naar het oorspronkelijke, eerste rapport en de update uit 2024 (Viaene & Paelinck, 2023, 2024). De verwerking en opbouw is analoog. Hier werd gebruik gemaakt van de ruimteboekhouding 2024 en de meest recente gemeentegrenzen. Deze update (maart 2026) bevat echter enkele belangrijke aanvullingen om de berekening van eenheidsprijzen nauwkeuriger af te stemmen op de lokale context. Zo worden de bouwgrondtransacties gekoppeld aan de synthesekaart van knooppunt- en voorzieningenniveau (Poelmans et al., 2021). Hierdoor kan, naast de bestaande classificatie volgens bebouwingstypologie (zie Crols et al., 2021), ook rekening gehouden worden met verschillen in de aanwezigheid van voorzieningen zoals openbaar vervoer. Bijkomend worden de mediaan geïndexeerde eenheidsprijzen, naast de aggregatie op provinciaal en gemeenteniveau, berekend per deelgemeente of wijk voor de centrumsteden.

Tot slot wordt in deze rapportering ook een correctie doorgevoerd via het identificeren van restpercelen. In de vorige rapportering (Viaene & Paelinck, 2025) bleek Horebeke als vreemde eend in de bijt de vijfde plaats in te nemen in de top 10 van gemeenten met de hoogste mediaan eenheidsprijzen. De waargenomen mediaan eenheidsprijs bedroeg 538,11 €/m² in 2024. De mediaan oppervlakte van de transacties in Horebeke bedroeg slechts 60 m². De meeste transacties betroffen dus kleine restpercelen: stukken (bouw)grond die vooral dienen als aanvulling op een aanpalend perceel of worden aangekocht voor een zeer specifieke toepassing. In combinatie met het beperkte aantal transacties kan dit, zeker op gemeentelijk niveau, tot een sterk vertekend beeld leiden.

In deze rapportering worden dergelijke restpercelen daarom uitgesloten bij de berekening van mediaan eenheidsprijzen op niveau van provincie, gemeente en deelgemeente. De uitsluiting gebeurt op basis van oppervlakte én vorm. Als maat voor de vorm wordt de Polsby-Popper test berekend. Dit is een compactheidsindicator die aangeeft in welke mate een perceel een regelmatige, compacte vorm heeft. Percelen die kleiner zijn dan 50 m² worden altijd beschouwd als restperceel. Tussen 50 en 150 m² worden enkel percelen met een hoge Polsby-Popper testwaarde – zeer regelmatige vorm – niet als restperceel beschouwd. Percelen groter dan 150 m², ten slotte, zijn restpercelen indien deze extreem langgerekt of onregelmatig zijn (Polsby-Popper testwaarde < 0,20). Restpercelen worden niet meegenomen in de berekening van de mediaan eenheidsprijzen. Door deze dubbele filter – oppervlakte én vorm – worden atypische transacties beter gedetecteerd en wordt de representativiteit van de prijsindicatoren op lokaal niveau aanzienlijk verhoogd ten opzichte van eerdere rapporten.

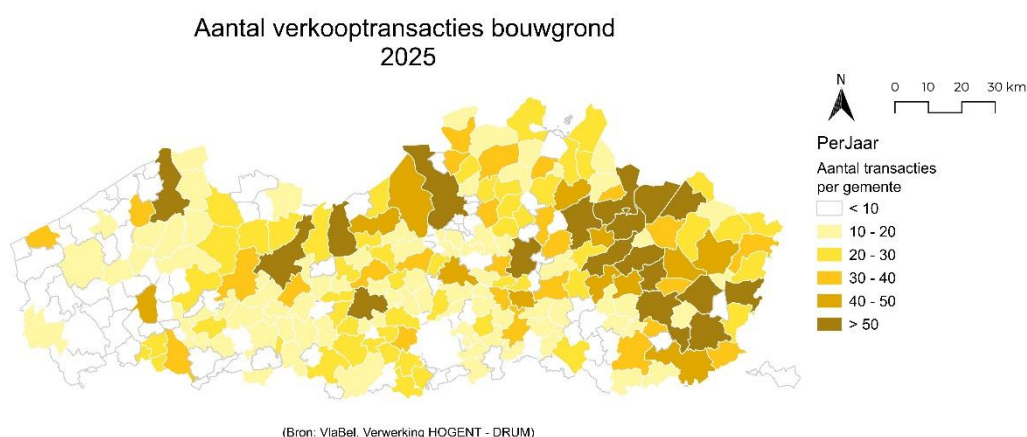
2. Aantal transacties op een historisch dieptepunt

Het jaar 2025 wordt gekenmerkt door een verdere stabilisatie van het aantal verkochte bouwgronden. Er waren 5.750 transacties die betrekking hadden op minstens één perceel bouwgrond: een lichte daling van 3,5% ten opzichte van het voorgaande jaar. Deze transacties omvatten samen 7.206 bouwgrondpercelen, wat neerkomt op een afname van 3,8%. Het aantal transacties bevindt zich daarmee op een historisch laag niveau sinds 2022. In de jaren daarvoor lag het volume iets hoger, en zeker in de jaren '70 en '80 lag het aantal transacties beduidend boven het huidige niveau (zie Figuur 5).

Tabel 1 Aantal bouwgrondtransacties in Vlaanderen per provincie in functie van jaar van akte

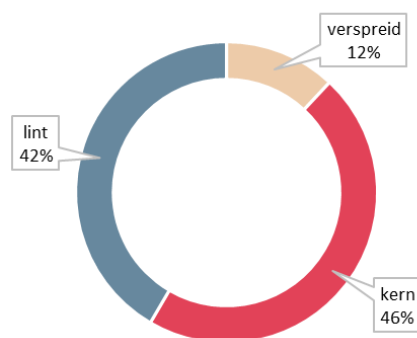
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	<i>aantal</i>									
Antwerpen	2211	2495	2442	2449	2206	2748	1690	1550	1468	1457
Limburg	1560	1758	1899	2005	1770	2358	1578	1343	1314	1324
Oost-Vlaanderen	1901	1996	1943	1913	1575	1907	1377	1148	1262	1176
Vlaams-Brabant	1551	1612	1740	1827	1551	1971	1278	1027	1095	1034
West-Vlaanderen	1250	1270	1344	1315	1044	1333	885	766	822	759
Vlaanderen	8473	9131	9368	9509	8146	10317	6808	5834	5961	5750

Analoog aan 2023 en 2024 zijn er beduidend minder transacties in West-Vlaanderen, zeker in vergelijking met de Antwerpen en Limburg (zie Tabel 1). Dit komt ook duidelijk naar voor op gemeenteniveau in Figuur 1. In een groot aantal West-Vlaamse gemeenten waren er in 2025 minder dan 10 transacties van bouwgrond.



Figuur 1 Aantal bouwgrondtransacties in Vlaanderen per gemeente

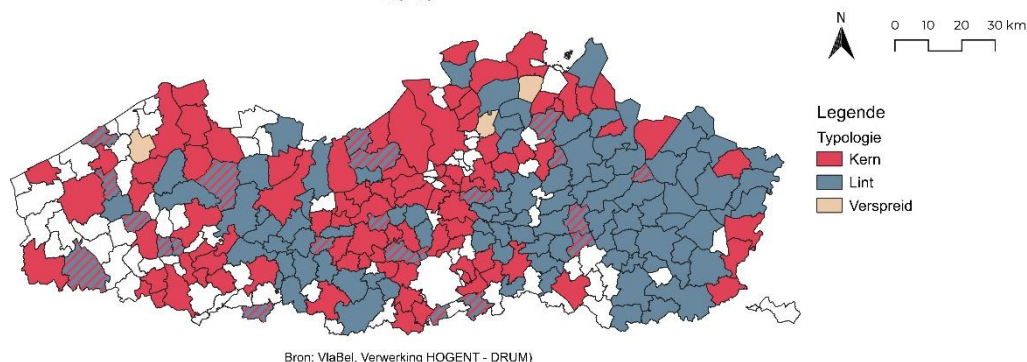
Aantal verkooptransacties bouwgrond 2025



Figuur 2 Aantal bouwgrondtransacties in Vlaanderen volgens bebouwingstypologie

Vorig jaar zagen we dat de meeste verkochte bouwgronden gelegen zijn binnen kernen. Ook in 2025 blijft deze waarneming geldig (zie Figuur 2). Over de volledige periode 2016-2025 worden volgende percentages opgetekend met betrekking tot de locatie van verkochte bouwgronden: 48% kern, 39% lint en 13% verspreid, volgens de bebouwingstypologie gedefinieerd door Crols et al. (2021).

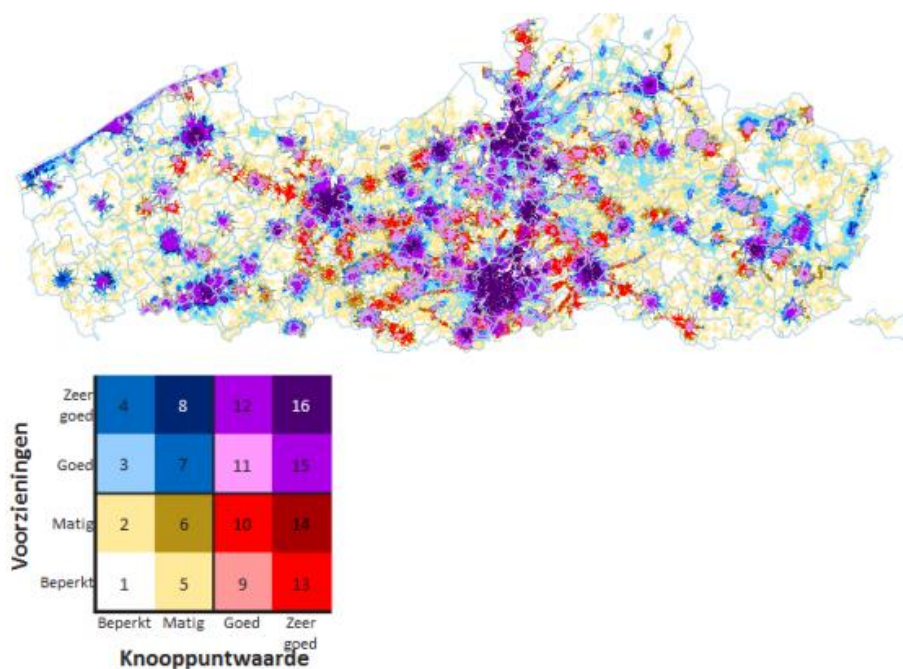
Bebouwingstypologie met hoogste aantal verkooptransacties 2025



Figuur 3 Weergave bebouwingstypologie met meeste transacties per gemeente

Ruimtelijk wordt dit weerspiegeld in Figuur 3. Deze toont per gemeente in welke bebouwingstypologie het hoogste aantal verkochte bouwgronden gelegen zijn. Het is duidelijk dat er regionaal grote verschillen zijn inzake ligging van verkochte bouwgronden naar bebouwingstypologie. In de provincie Limburg zijn er overwegend meer bouwgronden verkocht die gelegen zijn langsheen linten. Opvallend, in 2024 bevatte de typologie 'verspreide bebouwing' nergens het hoogste aantal verkooptransacties. In 2025 is dit het wel het geval voor Jabbeke, Schilde en Rijkevorsel.

Volgens de Synthesekaart knooppunt- en voorzieningenniveau (Poelmans et al., 2021, zie Figuur 4) is een meerderheid van de transacties in 2025 (41%) gelegen in kwadrant A (goede tot zeer goede voorzieningen- en knooppuntwaarde). 23% is gelegen in beperkte en matige voorzieningen- en knooppuntwaarden (kwadrant D). 33% van de bouwgronden is gelegen in kwadrant C (beperkt tot matige voorzieningen en goede tot zeer goede knooppuntwaarde). Hoewel een niet te verwaarlozen aandeel transacties nog steeds betrekking heeft op gronden langsheen linten en vooral in buitengebied, wordt het overgrote deel wel gekenmerkt door een goede knooppuntwaarde. De strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (Bouckaert et al., 2021) stelt kernversterking en het vrijwaren van open ruimte voorop. Deze cijfers lijken dan ook eerder in lijn te liggen met de doelstelling rond kernversterking, maar stroken niet met het vooropgesteld behoud van open ruimte.



Figuur 4 Synthesekaart knooppunt- en voorzieningenniveau (Poelmans et al., 2021)

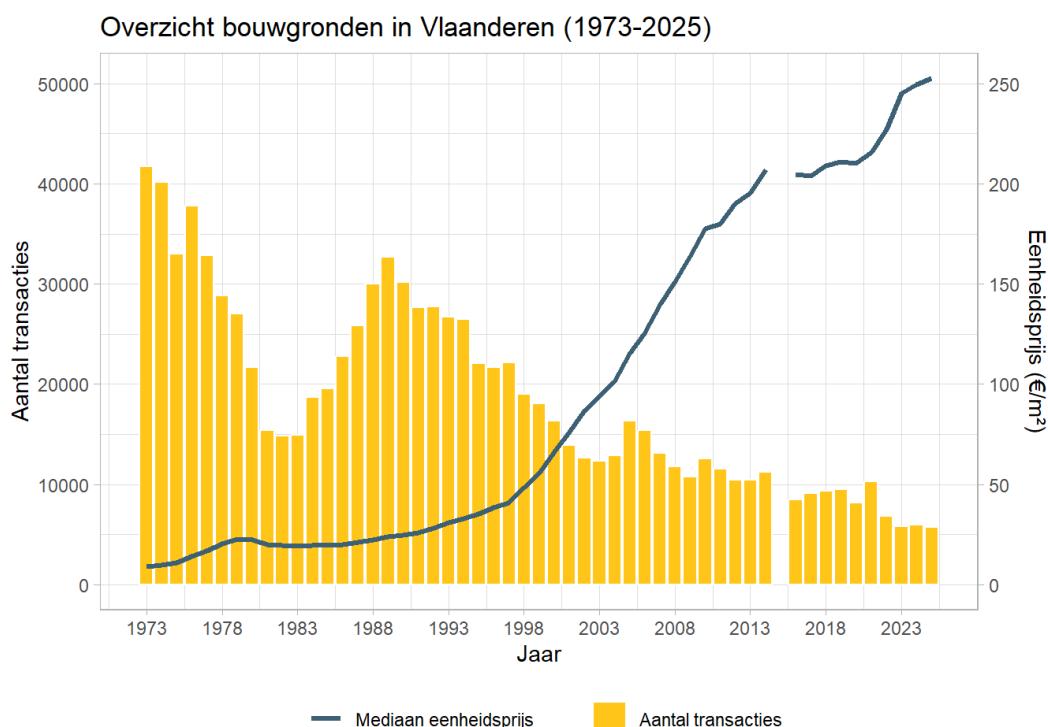
3. Prijzen stabiliseren

In 2025 steeg de mediaan eenheidsprijs tot 252,69 €/m². Deze stijging (+1,2%) ten opzichte van 2024 is zeer beperkt. Aangezien deze stijging ook beperkt was het voorgaande jaar, lijkt het prijsniveau te stabiliseren (zie Figuur 5).

Tabel 2 Percentielen eenheidsprijs 2025

min	p01	p05	p10	p25	p50	p75	p90	p95	P99	max
€/m ²										
36,00	60,00	96,25	124,53	180,00	252,69	356,27	488,37	595,61	897,44	2521,08

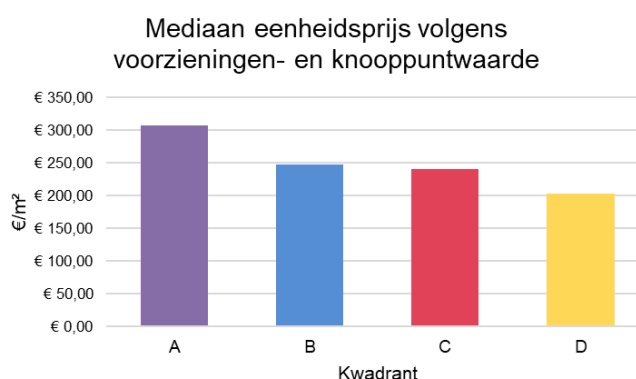
Aanvullend illustreert Tabel 2 dat de eenheidsprijs van bouwgrond rechtsscheef verdeeld is. De eenheidsprijzen in het hoogste kwartiel kennen dus een grote spreiding tussen 356,27 €/m² en 2.521,08 €/m², ook na verwijderen van uitschieters. Er zijn dus heel wat percelen met opvallend hoge eenheidsprijzen. Deze duwen de gemiddelde prijs omhoog. Deze ligt dan ook nog hoger dan de mediaan eenheidsprijs, namelijk 289,67 €/m². In *Bijlage I*: wordt deze scheve verdeling ook geïllustreerd voor de volledige periode 2016-2025.



Figuur 5 Overzicht bouwgronden 1973-2025 (Bron: 1973-2015 Statbel (2018), eigen verwerking)

3.1 Waarde gekoppeld aan voorzieningen

Achter de mediaan eenheidsprijs van 252,69 €/m² schuilt niet alleen een scheve verdeling, maar ook een ruimtelijk verschil inzake bebouwingstypologie. De mediaan eenheidsprijs is het hoogst binnen de kernen (294,12 €/m²). Dit is 33% hoger dan langsheen linten (221,31 €/m²). Daarbuiten bedraagt de mediaan eenheidsprijs 234,95 €/m². Daarnaast liggen de mediaan eenheidsprijzen in lijn met het knooppunten- en voorzieningenniveau: respectievelijk 305,92 €/m², 246,55 €/m², 239,87 €/m² en 203,02 €/m² in kwadranten A, B, C en D (Figuur 6). Het verschil tussen een bouwgrond met veel (stedelijke) voorzieningen binnen fiets- of wandelafstand en goed ontsloten door openbaar vervoer is mediaan gezien 49% hoger gewaardeerd. Een overzicht van de mediaan eenheidsprijzen in functie van bebouwingstypologie en knooppunten- en voorzieningenniveau wordt gegeven in *Bijlage II: Mediaan eenheidsprijzen in functie van locatie*.



Figuur 6 Mediaan eenheidsprijs 2025 volgens kwadrant voorzieningen- en knooppuntwaarde

3.2 Ruimtelijke verschillen tussen ...

3.2.1 Provincies

De mediaan eenheidsprijs verbergt ook een grote regionale verscheidenheid. Naar analogie met het aantal transacties wordt dit per provincie (zie Tabel 3). De voorbije drie jaar is Oost-Vlaanderen de duurste provincie. Sinds 2016 heeft Limburg de laagste mediaan eenheidsprijs.

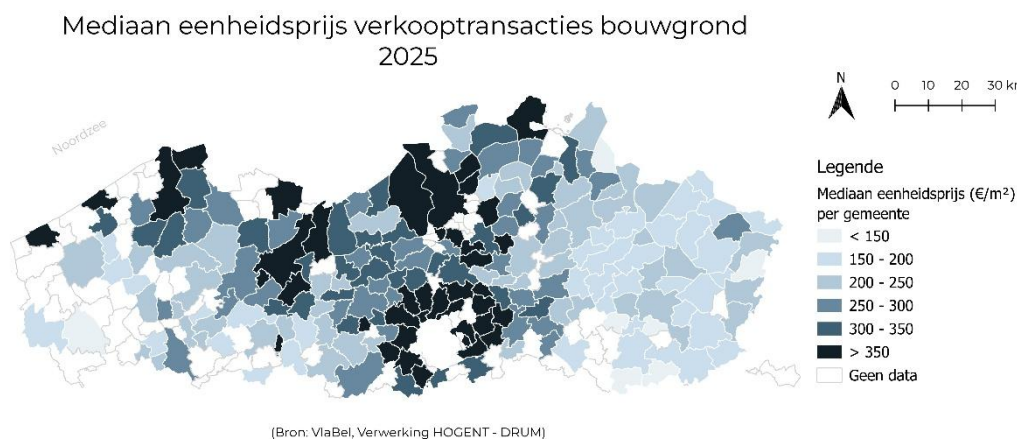
Tabel 3 Mediaan eenheidsprijs in Vlaanderen per provincie in functie van jaar van akte

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	€/m ²									
Antwerpen	223,10	234,26	233,96	236,96	241,38	237,43	248,09	267,75	271,37	265,76
Limburg	148,09	149,28	154,52	152,59	156,70	163,44	175,00	181,67	190,22	195,38
Oost-Vlaanderen	230,77	226,27	231,90	242,17	240,03	253,63	262,40	279,90	300,00	300,00
Vlaams-Brabant	246,36	236,74	241,31	240,67	239,59	253,04	278,28	283,02	277,31	297,67
West-Vlaanderen	225,00	217,85	228,25	223,02	228,90	232,86	243,16	271,68	265,96	252,46
Vlaanderen	204,71	203,93	209,14	211,11	210,04	215,83	227,04	245,10	249,68	252,69

Merk op dat dit in lijn is met de cijfers van de notarisbarometer (Fednot, 2023), al worden er verschillen vastgesteld in de gerapporteerde mediaan eenheidsprijzen en de onderlinge verhoudingen tussen provincies. Deze afwijkingen kunnen mogelijk verklaard worden door verschillen in methodologische aanpak, al is hierover momenteel onvoldoende transparantie. Verdere analyse is aangewezen om deze verschillen beter te begrijpen.

3.2.2 Gemeenten

Figuur 7 geeft de mediaan eenheidsprijs voor het 2025 weer per gemeente in Vlaanderen. In lijn met voorgaande jaren worden de hoogste mediaan eenheidsprijzen teruggevonden in enerzijds de as Brussel – Antwerpen en anderzijds de kust. Daarnaast blijft ook Gent gekenmerkt door relatief hoge vastgoedprijzen.



Figuur 7 Mediaan eenheidsprijs van verkochte bouwgronden in Vlaanderen per gemeente

De top 10 wordt naast regio Antwerpen en de Brusselse rand aangevuld met Sint-Martens-Latem, Knokke-Heist en Koksijde. Dit wordt hieronder weergegeven in Tabel 4. Centrumsteden zoals Gent en Brugge bekleden respectievelijk de 11^{de} en 13^{de} plaats.

Tabel 4 Top 10 hoogste mediaan eenheidsprijzen in Vlaanderen in 2025

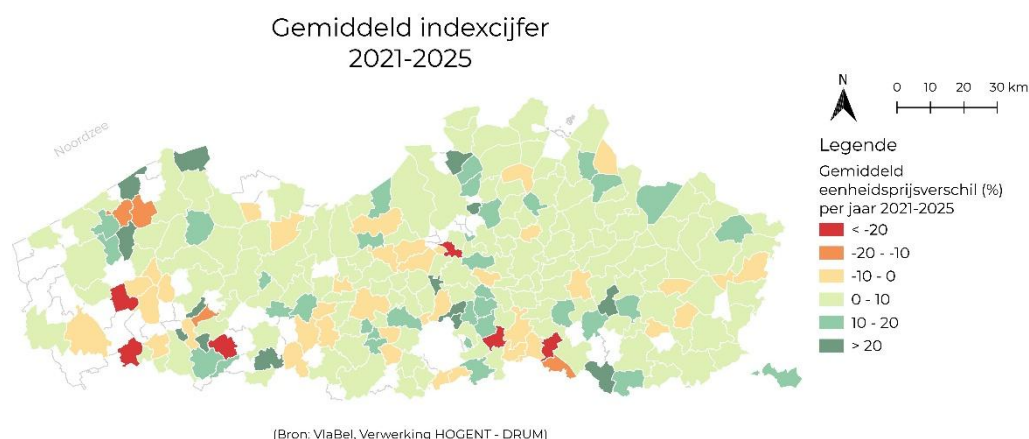
NIS	Gemeente	EP (p50)
	Naam	€/m ²
31043	Knokke-Heist	750,00
23088	Vilvoorde	571,43
44064	Sint-Martens-Latem	557,20
23094	Zaventem	531,53
11002	Antwerpen	507,59
23103	Wezembeek-Oppem	500,53
23052	Merchtem	492,75
38014	Koksijde	468,15
11024	Kontich	456,62
23102	Wemmel	448,50

Terwijl de prijs van bouwgrond in centrumsteden en aan de kust uitermate hoog is en zo ook vragen doet rijzen met betrekking tot de betaalbaarheid van wonen, blijken andere regio's veel goedkoper te zijn. Zes gemeenten uit de top 10 van gemeenten met de laagste mediaan eenheidsprijzen in 2025 zijn gelegen in Limburg (zie Tabel 5). Naast Limburg worden ook de Vlaamse Ardennen gekenmerkt door een lage(re) mediaan EP (zie Figuur 7).

Tabel 5 Top 10 laagste mediaan eenheidsprijzen in Vlaanderen in 2025

NIS	Gemeente	EP (p50)
	Naam	€/m ²
73022	Heers	112,22
24028	Geetbets	134,41
71017	Gingelom	135,00
13001	Arendonk	136,99
72041	Dilsen-Stokkem	137,87
33011	Ieper	139,57
73001	Alken	142,84
37017	Wielsbeke	150,25
45041	Ronse	150,71
71002	As	151,43

Er kan ook een sterk verschil zijn in de evolutie van de mediaan eenheidsprijzen per gemeente doorheen de tijd. Als er gekeken wordt naar het verschil in mediaan eenheidsprijs tussen 2024 en 2025, dan blijkt er in veel gevallen een lichte daling te zijn inzake mediaan eenheidsprijs. De sterkste daling werd gemeten in Arendonk (-54,85%), Wielsbeke (-40,59%) en As (-38,05%). Opvallend dat ook Knokke-Heist (ondanks de positie als duurste gemeente) een sterke daling kent in 2025 van -35,32%. Opvallende stijgers zijn Roosdaal (+129,43%, Kapellen (+87,91%) en Horebeke (+72,38%).



Figuur 8 Gemiddeld verschil inzake eenheidsprijzen per gemeente voor de periode 2021-2025

Echter, verschillen tussen opeenvolgende jaren kunnen in sommige gevallen ten gevolge van het beperkt aantal transacties een vertekend beeld geven. Als alternatief kan het procentueel verschil berekend worden voor opeenvolgende jaren en hiervan het gemiddelde te nemen voor een langere periode (vb. vijf jaar) per gemeente. Dit kan onder andere gebruikt worden om eenheidsprijzen te indexeren (zie Bijlage I: Indexatie van eenheidsprijzen). Voor de periode 2021-2025 wordt dit weergegeven in Figuur 8. Het cijfermateriaal wordt ook weergegeven in deel 7.4.

Figuur 8 toont dat over een langere periode 2021-2025 de meeste gemeenten in Vlaanderen een beperkte stijging kennen inzake mediaan eenheidsprijzen. De sterkste daling werd gemeten in Staden (-73,75%), Wervik (-48,42%) en Rumst (-36,78%). Opvallende stijgers zijn Stabroek (+134,75%), Horebeke (+72,38%) en Bredene (+54,78%). Opvallende vierde is Knokke-Heist (met de positie als duurste gemeente). Deze kent een sterke gemiddelde jaarlijkse stijging van 44,03%. Bijlage I toont aan dat deze extreme prijsdalingen vaak een gevolg zijn van een grote variabiliteit inzake bouwgrondprijzen.

3.2.3 Deelgemeenten of wijken

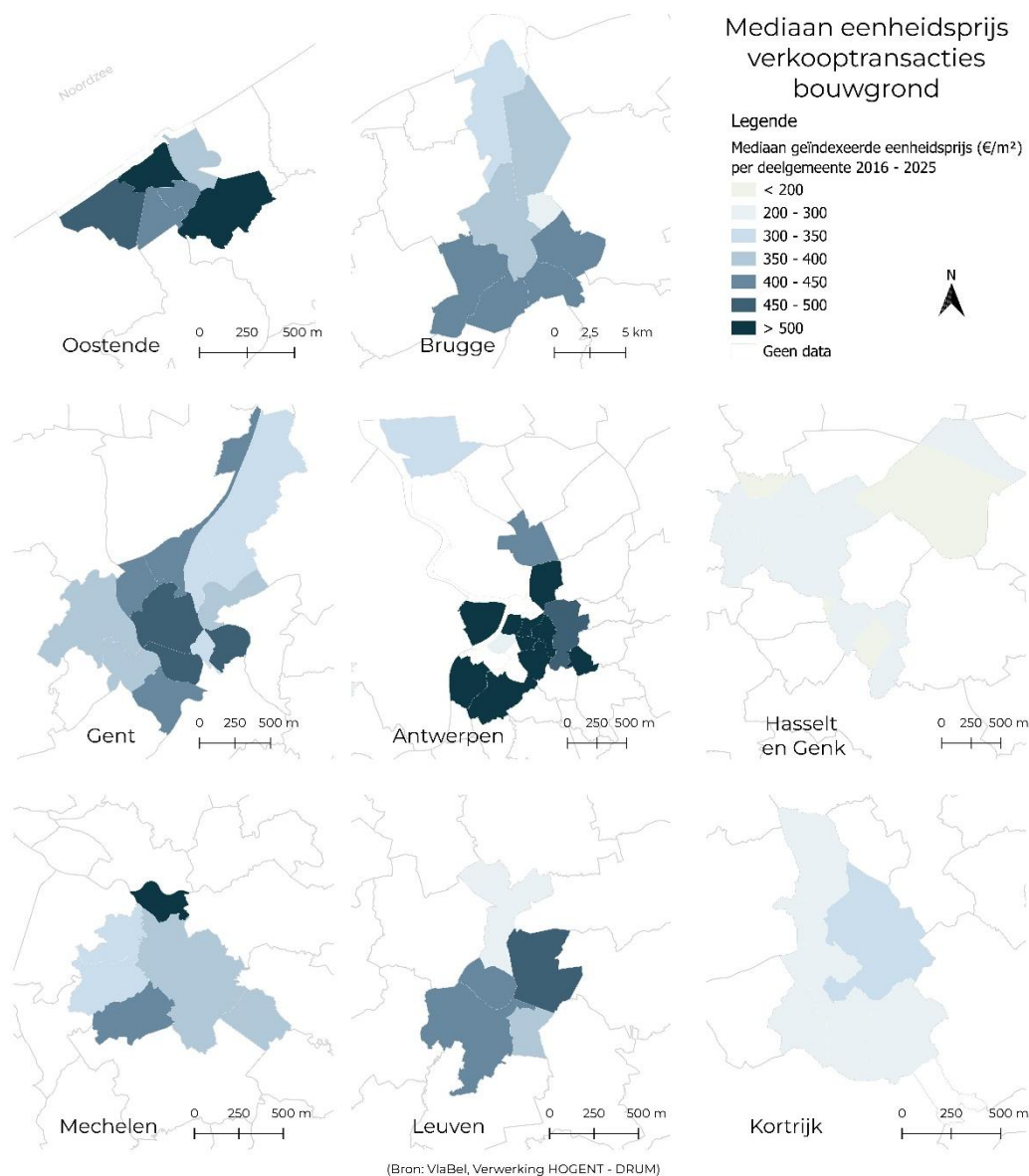
Voor de hele periode 2016–2025 zijn er voldoende transacties beschikbaar om een betrouwbare analyse op een fijner ruimtelijk niveau uit te voeren, namelijk deelgemeenten of wijken. Om de prijsinformatie over deze jaren onderling vergelijkbaar te maken, wordt gewerkt met de geïndexeerde eenheidsprijs (GEP), waardoor verschillen in prijsniveau tussen jaren geneutraliseerd worden. Dit is vooral relevant voor de centrumsteden, waar binnen één stad vaak uiteenlopende prijsdynamieken voorkomen tussen verschillende buurten. We behandelen hierbij enkel de centrumsteden die duidelijke of opvallende evoluties vertonen, zodat de analyse zich toespitst op de meest betekenisvolle ontwikkelingen. De resultaten worden weergegeven in Figuur 9.

In Gent bedraagt de mediaan GEP over ganse de periode 2016-2025 393,10 €/m². Op niveau van de deelgemeenten zijn prijzen het hoogst in de binnenstad (485,44 €/m²), Gentbrugge (473,86 €/m²) en Gent-Zuid (456,72 €/m²). Binnen Gent zijn dit populaire woonkeuzes die aantrekkelijk zijn voor jonge gezinnen en tweeverdieners. Daarnaast zijn deze goed ontsloten met openbaar vervoer. De laagste prijzen zijn terug te vinden in Ledeborg (315,19 €/m²), Oostakker (317,24 €/m²) en Gent Muide-Sifferdok (331,00 €/m²). Ledeborg wordt gekenmerkt door kleinere woningen en braakliggende percelen. Daarnaast zijn Muide-Sifferdok en Oostakker gelegen langsheen het havengebied in suburbaan gebied met grotere aanwezigheid van industrie en logistiek. Traditioneel zijn de prijzen in het westen en zuiden van Gent hoger onder andere vanwege de betere ontsluiting.

Ook in Brugge (405,41 €/m²) zien we een gelijkaardig patroon. Het zuidelijke stadsdeel, dat goed ontsloten is biedt, kent duidelijk verhoogde prijzen. De hoogste mediaan GEP wordt geregistreerd in

Sint-Michiels (428,40 €/m²). In het noorden van de stad liggen de prijzen beduidend lager. De nabijheid van logistieke en havengebonden activiteiten speelt hier een prijsdrukkende rol. Koolkerke, dat een uitgesproken landelijk karakter heeft, noteert de laagste mediaan GEP (213,49 €/m²).

Hoewel er geen statistieken berekend konden worden voor verschillende deelgemeenten (of districten) van Antwerpen zien we ook hier een analoog verhaal. Havengebieden kennen lagere prijzen (Berendrecht–Zandvliet–Lillo 322,02 €/m²), terwijl het centrum en de zuidelijke gebieden de hoogste prijzen kennen. In Linkeroever bedraagt de mediaan GEP 592,33 €/m². In Berchem was deze 852,89 €/m², in Wilrijk-centrum 662,93 €/m².



Figuur 9 Mediaan geïndexeerde eenheidsprijs per deelgemeente of wijk

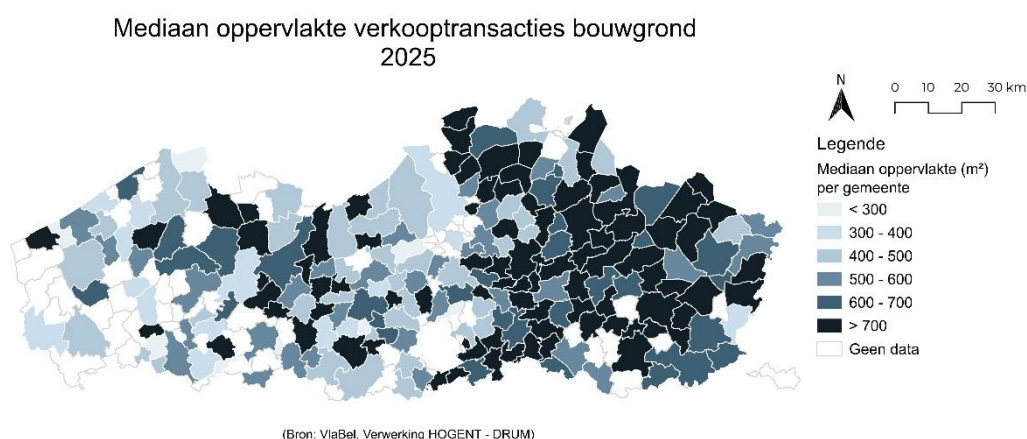
Mechelen (378,13 €/m²) kent één deelgemeente met een significant verhoogde GEP: Walem (501,52 €/m²). Deze deelgemeente wordt gekenmerkt door veel groen en open ruimte, terwijl het vlak bij de E19 ligt met goede verbindingen richting Antwerpen en Brussel. Hetzelfde kan verteld worden voor Hombeek (407,64 €/m²). Heffen (429,29 €/m²) noteert de laagste prijs voor bouwgrond binnen Mechelen, wat

samenhangt met het meer landelijke karakter van de deelgemeente en de grotere afstand tot de stedelijke voorzieningen.

De mediaan geïndexeerde eenheidsprijs van Leuven bedraagt 373,34 €/m². In deelgemeente Kessel-Lo is deze het hoogste: 493,93 €/m². Dit kan in verband gebracht worden met de sterke bereikbaarheid (station Leuven en belangrijke invalswegen). In het centrum van de stad en in Heverlee bedraagt deze respectievelijk 413,40 en 420,49 €/m². Beide gebieden combineren een hoge woonkwaliteit met nabijheid van universiteit, ziekenhuizen, parken en werkgelegenheid. De prijzen zijn het laagst in Wilsele (290,01 €/m²) en Wijnmaal (291,82 €/m²). Deze deelgemeenten liggen verder van het centrum, hebben een eerder suburbaan karakter. Bovendien speelt de nabijheid van industriële zones en spoorinfrastructuur in bepaalde delen van Wilsele een prijsdrukkende rol.

Kortrijk (264,95 €/m²) kent een veel eenduidiger verhaal. De binnenstad heeft de hoogste mediaan GEP: 309,54 €/m². De overige deelgemeenten kennen een mediaan GEP van ongeveer 240 €/m². In Oostende zijn de prijzen het hoogst in het centrum (596,65 €/m²) en Zandvoorde (715,78 €/m²). Met een mediaan GEP voor bouwgrond van 379,19 €/m² is de vuurtorenwijk rondom de Spuikom het betaalbaarst in Oostende.

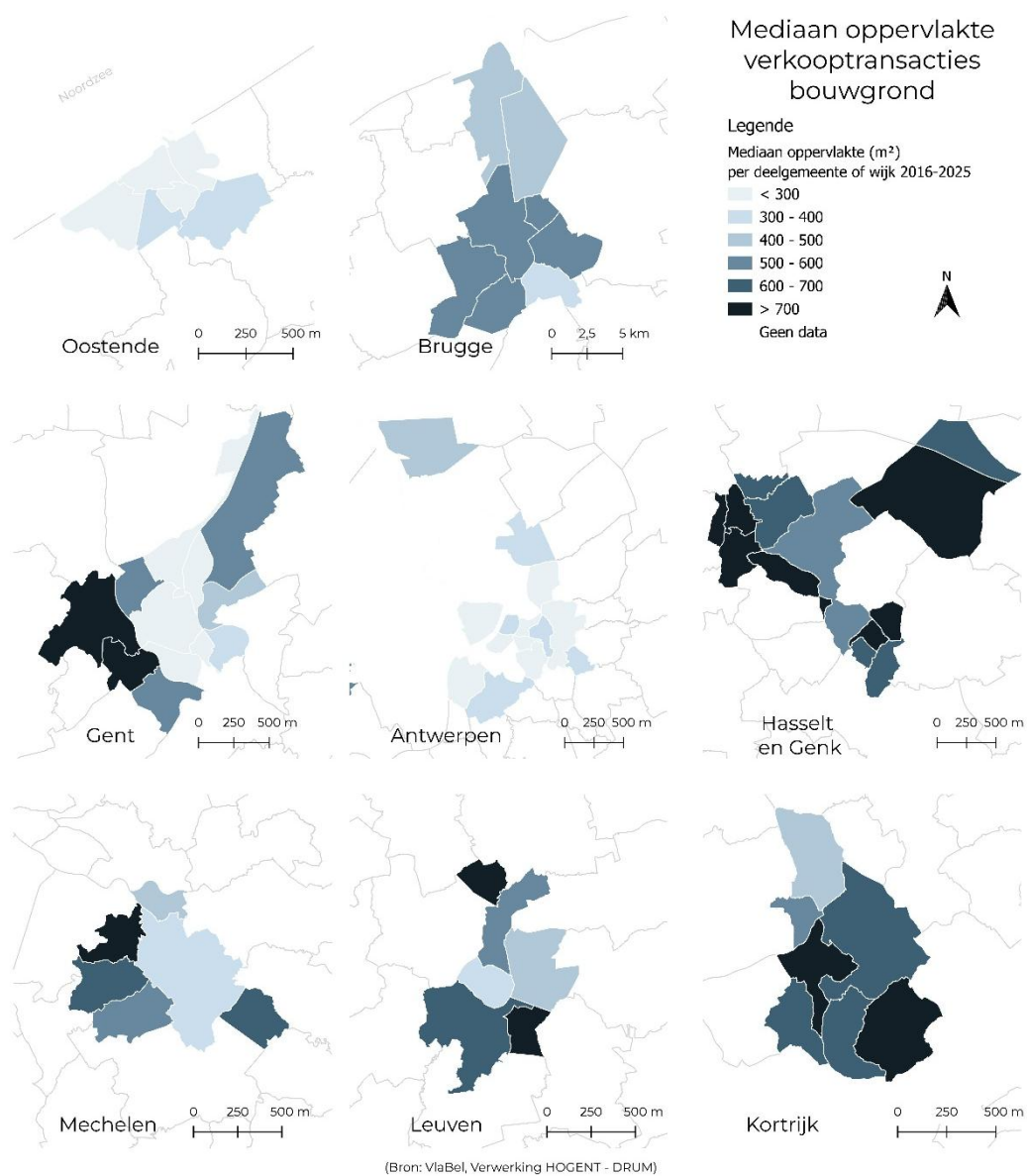
4. Gekende oppervlakte



Figuur 10 Mediaan oppervlakte van verkochte bouwgronden in 2025

In 2025 bedraagt de mediaanoppervlakte van een verkooptransactie van bouwgrond in Vlaanderen 582 m², identiek aan 2024. De mediaan bouwgrondoppervlakte in de periode 2016 – 2025 is 588 m². Figuur 10 is quasi ongewijzigd ten opzichte van voorgaande rapporten. Ten oosten van de as Antwerpen-Brussel worden grotere bouwgronden verkocht. Zo wordt Limburg niet alleen gekenmerkt door een lagere mediaan eenheidsprijs, maar ook door de grootste mediaan oppervlakte. Vervolgens is de mediaan oppervlakte beduidend kleiner in kernen, namelijk 521 m² (ten opzichte van 811 m² langsheen linten en 652 m² in verspreide bebouwing). Daarnaast worden op analoge wijze de kleinste percelen gevonden in kwadrant A van de syntheseskaart voorzieningen- en knooppuntwaarde (545 m²), de grootste in kwadrant D (751 m²).

In Figuur 11 wordt de mediaan oppervlakte weergegeven op niveau van deelgemeente of wijk voor de periode 2016 tot en met 2025. Hier kan in sommige gevallen een verband gelegd worden tussen mediaan geïndexeerde eenheidsprijs en mediaan oppervlakte. De binnenstad van Gent, die gekenmerkt wordt door een hoge eenheidsprijs, heeft een lage mediaan oppervlakte (172 m²). Drongen en Sint-Denijs-Westrem, grenzend aan Sint-Martens-Latem, worden gekenmerkt door hogere oppervlaktes, respectievelijk 770 m² en 1140 m². Hier ligt de mediaan GEP lager (356,06 €/m² en 366,19 €/m²). Daarnaast is het opvallend dat niet iedere binnenstad gekenmerkt wordt door de kleinste bouwgronden (zie Brugge, Kortrijk).



Figuur 11 Mediaan oppervlakte per deelgemeente of wijk

5. Discussie en besluit

De bouwgrondmarkt in Vlaanderen blijft in 2025 gekenmerkt door opvallende tegenstellingen. Het aantal transacties daalde opnieuw licht en bevindt zich nu op een historisch laag niveau, terwijl de mediaan eenheidsprijs slechts beperkt toenam tot 252,69 €/m². Daarmee lijkt het prijsniveau zich te stabiliseren na jaren van sterke groei. De combinatie van minder transacties en stabiele tot licht stijgende prijzen bevestigt dat de markt onder druk blijft, maar niet langer dezelfde prijsstijgingen vertoont als in de periode 2021–2023.

De verfijningen in de methodologie — waaronder het uitsluiten van restpercelen via oppervlakte- en vormcriteria en de koppeling met het knooppunt- en voorzieningenniveau — zorgen voor een nauwkeuriger beeld van de lokale markt. Hierdoor wordt duidelijker zichtbaar hoe sterk de waarde van bouwgrond samenhangt met bereikbaarheid, nabijheid van voorzieningen en de ruimtelijke context. Bouwgronden in goed ontsloten kernen blijven aanzienlijk duurder dan percelen in linten of verspreide bebouwing. De verschillen tussen kwadranten op de syntheseskaart zijn groot: gronden met een hoge voorzieningen- en knooppuntwaarde worden mediaan bijna 50% hoger gewaardeerd dan gronden in gebieden met beperkte voorzieningen.

Regionale verschillen blijven uitgesproken. Oost-Vlaanderen blijft de duurste provincie, terwijl Limburg traditioneel de laagste prijzen noteert. De hoogste prijzen worden opnieuw gevonden in de as Brussel–Antwerpen en aan de kust, terwijl de Vlaamse Ardennen en grote delen van Limburg tot de goedkoopste regio's behoren. De analyse op deelgemeente- en wijkniveau toont dat binnen centrumsteden grote interne verschillen blijven bestaan. In Gent, Brugge, Antwerpen, Mechelen, Leuven, Kortrijk en Oostende worden de hoogste prijzen systematisch teruggevonden in goed ontsloten, centraal gelegen of residentiële deelgemeenten, terwijl havengebieden, suburbane zones en landelijke deelgemeenten lagere prijzen noteren.

Hoewel een meerderheid van de transacties zich in of nabij kernen bevindt, blijft een aanzienlijk aandeel bouwgronden verkocht worden in linten en buitengebied. Dit roept vragen op over de mate waarin de huidige marktontwikkelingen aansluiten bij de doelstellingen van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, dat inzet op kernversterking en het vrijwaren van open ruimte.

Dit rapport biedt daarmee een geactualiseerd en verfijnd inzicht in de bouwgrondmarkt tot en met 2025. De resultaten vormen een belangrijke basis voor verder onderzoek naar betaalbaarheid, ruimtelijke dynamieken en de relatie tussen bouwgrondprijzen, woonbeleid en ruimtelijke planning. Verdere koppelingen met woning- en appartementenmarkten, vergunningsdata en sloop- en heropbouwdynamieken kunnen bijkomende inzichten opleveren in de evolutie van wonen en ruimtegebruik in Vlaanderen.

6. Bronnen

Bouckaert, J., Lacoere, P., Paelinck, M., & Tindemans, H. (2021). *Taskforce Bouwshift*. Departement Omgeving. <https://omgeving.vlaanderen.be/rapport-van-de-taskforce-bouwshift-beschikbaar>

Crols, T., Poelmans, L., Hambsch, L., Vanacker, S., Willems, P., Pisman, A., Vermeiren, K., & Pieters, J. (2021). *Kernen, linten, verspreide bebouwing in Vlaanderen, toestand 2013-2016-2019; Morfologische indeling van bebouwing in Vlaanderen – Technische beschrijving* (2021/RMA/R/2547). VITO i.o.v. Vlaams Planbureau voor Omgeving.

Departement Omgeving. (2018). Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. Strategische visie. Departement Omgeving, Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning. <https://publicaties.vlaanderen.be/download-file/28360>

Fednot. (2023). Notarisbarometer: bouwgronden in vlaanderen. Perscommuniqué 18 augustus 2023. <https://www.notaris.be/download/news%2F64df0da305232.pdf> (geraadpleegd op 24/03/2025).

Poelmans, L., Verachtert, E., Crols, T., & Uljee, I. (2021). Ontwikkelkansen op basis van knooppuntwaarde en voorzieningenniveau, toestand 2019—Technische fiches [Technische fiches, uitgevoerd in opdracht van het Vlaams Planbureau voor Omgeving].

Statbel (2018) Verkoop van onroerende goederen per gewest volgens aard op het Kadastrale plan (1973-2018). <https://statbel.fgov.be/nl/open-data/verkoop-van-onroerende-goederen-gewest-volgens-aard-op-het-kadastrale-plan> (geraadpleegd op 22/03/2022).

Viaene, P., Paelinck, M. (2023) Bouwgrondprijzen in Vlaanderen. Rapport 1: Een verkennende analyse ter ondersteuning van het onderzoeksproject “Bouw van een ruimtelijk-economisch vastgoedmodel”. https://www.hogent.be/sites/hogent/assets/File/Rapport2_BouwgrondprijzenInVlaanderen_v5.pdf (geraadpleegd op 24/03/2025).

Viaene, P., Paelinck, M. (2024) Bouwgrondprijzen in Vlaanderen. Rapport 2: Update Maart 2024 https://www.hogent.be/sites/hogent/assets/File/Rapport2_update2024_Bouwgronden.pdf (geraadpleegd op 24/03/2025).

Viaene, P., Paelinck, M. (2025) Bouwgrondprijzen in Vlaanderen. Rapport 3: Update Maart 2025 https://www.hogent.be/sites/hogent/assets/Rapport3_update2025_Bouwgronden_def_website.pdf (geraadpleegd op 04/03/2026).

7. Bijlage I: Indexatie van eenheidsprijzen

7.1 Toepassen van een index

Het indexeren van vastgoedprijzen kan op verschillende manieren. De eenvoudigste wijze is het berekenen van de verhouding tussen de mediaan eenheidsprijzen van enerzijds het huidig jaar (of doeljaar) en anderzijds het basisjaar (of jaar van transactie) (vb. 2018). Deze index werd toegepast op Vlaams niveau (zie deel 7.2).

$$Index_{2023} = \frac{Mediaanprijs_{2023}}{Mediaanprijs_{basis}}$$

Deze verhouding bedraagt voor Aalst bijvoorbeeld 1,1516 (=272,47 €/m² / 236,60 €/m²). Een eenheidsprijs uit jaar 2018 wordt dan geïndexeerd door deze te delen door 1 en te vermenigvuldigen met 1,1516.

Echter, deze manier is gevoelig voor uitschieters. Zo zien we dat de mediaanprijs in 2017 opmerkelijk lager ligt voor Aalst. Daarom kan ook geopteerd worden om de prijstoeename- of afname te berekenen tussen de mediaan eenheidsprijzen van opeenvolgende jaren.

$$verschil = \frac{Mediaanprijs_j}{Mediaanprijs_{j-1}} - 1$$

Daarna wordt het gemiddeld verschil van de voorbije 5 jaar berekend. In deel 7.4 werd dit gemiddeld verschil berekend voor de periode 2021-2025. De geïndexeerde eenheidsprijs voor jaar j voor een transactie uit jaar i wordt dan.

$$Geïndexeerde\ eenheidsprijs_j = prijs_i * (1 + gemiddeld\ verschil)^{(j-i)-1}$$

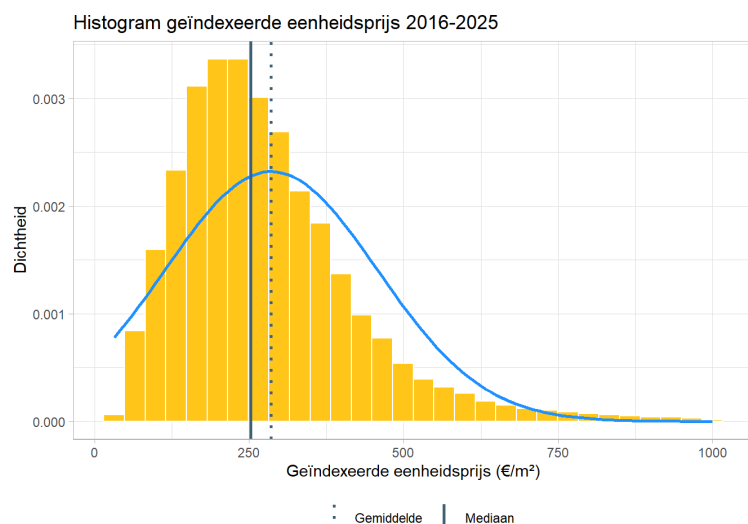
De vooropgestelde indexeringsmethode naar keuze kan ook bepaald worden aan de hand van het overzicht in deel 7.3.

7.2 Indexering op Vlaams niveau

Tabel 6 Overzicht mediaan eenheidsprijzen bouwgrond per jaar in Vlaanderen

	Transacties	Mediaan	Index	Index	Factor
jaar	aantal	eenheidsprijs €/m ²	(2016)	(2025)	(2025)
2016	6839	204,71	1,00000	0,81012	1,23438
2017	7402	203,93	0,99619	0,80704	1,23911
2018	7593	209,14	1,02164	0,82765	1,20823
2019	7892	211,11	1,03126	0,83545	1,19696
2020	6631	210,04	1,02604	0,83122	1,20306
2021	8489	215,83	1,05432	0,85413	1,17078
2022	5420	227,04	1,10908	0,89849	1,11298
2023	4462	245,10	1,19730	0,96996	1,03097
2024	4542	249,69	1,21973	0,98813	1,01202
2025	4491	252,69	1,23438	1,00000	1,00000

Opmerkingen. **Transacties:** zuivere transacties (s.s.) die niet als uitschieter beschouwd worden. **Index (referentiejaar):** verhouding van mediaan eenheidsprijs t.o.v. gekozen referentiejaar. **Factor (referentiejaar):** correctiefactor om eenheidsprijs te indexeren naar gekozen referentiejaar.



Figuur 12 Verdeling eenheidsprijs bouwgrond verkocht in periode 2016-2025

7.3 Mediaan eenheidsprijzen per gemeente

NIS	Gemeente	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2025	2025
		p50	p50	p50	p50	p50	p50	p50	p50	p50	p25	p50	p75
code	naam	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
41002	Aalst	228,81	185,46	234,08	242,25	247,40	291,99	276,89	272,47	300,00	199,12	281,89	370,37
44084	Aalter	229,77	220,00	234,95	259,50	252,29	187,81	261,19	288,89	269,94	151,10	250,00	312,23
24001	Aarschot	178,65	172,06	196,85	184,43	165,52	206,58	240,00	200,24	240,59	200,00	254,31	287,57
11001	Aartselaar		486,58	417,23	528,57		420,60		335,20		332,93	385,21	482,16
23105	Affligem	261,71	237,97	238,24	265,65	248,45	252,87	305,81	288,25	285,10	255,10	336,84	355,80
73001	Alken	125,00		208,44	204,25	165,00	215,40	204,08	221,23	224,65	112,80	142,84	203,75
38002	Alveringem												
11002	Antwerpen	337,84	371,52	375,00	380,72	400,00	447,37	476,97	627,39	424,15	285,71	507,59	817,90
34002	Anzegem	177,65	197,78	209,73	190,05		191,89	103,32		246,48	112,78	200,00	229,89
37020	Ardooie	209,86	221,88	223,04	242,01	243,57	203,63	211,21	190,58				
13001	Arendonk	212,77	189,49	213,90	223,37	194,71	219,51	318,55	301,72	303,38	122,64	136,99	329,61
71002	As	154,29	155,37	155,00	152,13	154,32	186,76	202,25	181,66	244,44	124,34	151,43	212,44
23002	Asse	264,03	287,81	243,90	293,14	324,91	305,16	397,63	298,01	304,15	319,24	419,30	511,63
43002	Assenede	224,01	244,96	208,35	258,47	192,31	268,23	258,30		301,37	274,42	358,13	382,11
34003	Avelgem					189,43	176,91	205,64		230,63			
13002	Baarle-Hertog												
13003	Balen	130,84	155,76	143,02	135,19	117,83	144,68	164,39	156,80	164,73	126,14	167,89	201,47
31003	Beernem	269,10	288,03	302,81	300,00	272,60	257,79	418,37	303,74		204,84	300,00	332,78
13004	Beerse	210,71	211,27	251,80	294,74	254,07	235,00	310,81	312,50	304,59	264,34	298,17	360,04
23003	Beersel	268,84	236,65	261,70	284,21	277,78	280,25	313,95	265,22	339,70	299,07	384,62	473,93
24007	Begijnendijk	217,80	232,84	178,24	224,62	252,81	213,82	256,52	197,85	230,96			
24008	Bekkevoort	173,38	166,84	143,17	151,38	167,26	201,34			189,19	147,95	206,77	240,44
71004	Beringen	140,60	147,45	153,67	154,87	167,99	165,02	196,55	181,67	199,80	152,57	197,45	234,94
12002	Berlaar	217,69	191,46	215,86	210,33	270,09	287,25	240,38	293,30	262,50	230,00	373,67	441,50
42003	Berlare	264,32	276,10	259,88	230,06	233,58	254,00	256,96	229,64	280,61	251,62	348,50	404,62
24009	Bertem		250,00	318,18	293,36	320,71	431,27	243,24		417,54	357,49	383,80	476,19
23009	Bever				142,55	181,45	162,52						
46030	Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht	285,36	282,88	281,95	299,96	322,00	325,46	354,67	303,77	348,10	264,20	351,35	428,92
24011	Bierbeek	249,67	125,00	206,67	248,76	268,22	278,08	296,44	284,29	268,29			
73110	Bilzen-Hoeselt	128,69	154,83	170,52	144,67	169,74	162,20	168,67	165,37	190,22	145,45	171,05	227,47
31004	Blankenberge		316,09										

72003	Bocholt	133,84	130,29	137,82	137,50	129,35	140,45	164,05	184,47	170,45	123,30	173,98	200,00
11004	Boechout	361,77	363,98	315,46	340,00	340,00	461,54		508,50				
12005	Bonheiden	225,11	222,11	210,53	221,83	218,87	234,72	230,89	250,00	255,62	185,91	215,47	364,82
11005	Boom	273,97		438,14		371,79	382,65	371,79					
24014	Boortmeerbeek	253,31	245,10	258,15	241,60	158,12	234,85	284,57	247,93	272,62	184,97	350,09	457,93
12007	Bornem	301,88	329,49	254,82	324,96	233,39	327,87	334,85	301,35	342,23	182,61	261,16	389,04
24016	Boutersem	210,25	170,54	207,45	222,82	215,72	212,36	159,32		325,20	224,01	269,09	281,12
45059	Brakel	120,94	143,64	160,00	133,33	139,49	158,64	181,35	179,21	169,75	143,74	153,21	184,53
11008	Brasschaat	248,42	253,73	260,00	265,89	224,22	268,40	250,18	337,71	390,93	283,45	382,61	442,11
11009	Brecht	214,57	193,51	217,85	206,08	224,39	212,01	250,00	247,99	243,11	235,92	283,17	378,49
35002	Bredene	857,06	391,91	359,70	308,28	354,61	284,28	440,00					
72004	Bree	141,75	126,39	137,28	145,44	152,07	153,96	167,56	156,83	188,27	203,09	256,49	286,70
31005	Brugge	328,43	294,70	297,03	327,81	361,21	308,11	372,30	408,80	452,32	318,09	426,59	498,01
42004	Buggenhout	230,15	271,06	248,50	234,52	224,94	290,68	293,98	234,66	246,52	283,02	316,67	366,04
31006	Damme	258,90	247,42	259,69	277,28	216,03	245,90	242,86	278,66	306,74	287,50	307,18	342,71
35029	De Haan	788,90	364,56	305,00	317,05	278,97	349,17	424,85		462,33			
38008	De Panne	290,48			273,17		294,41						
34009	Deerlijk	176,64	106,13	211,01	190,00	162,80	160,36	163,10	260,10		246,02	249,13	295,72
44083	Deinze	255,00	261,24	260,85	275,00	259,01	265,00	258,26	305,74	263,59	122,90	285,77	382,62
41011	Denderleeuw	234,72	261,04	291,19	286,61	184,76	261,74	234,47	235,11	300,00	198,90	370,37	397,73
42006	Dendermonde	220,40	209,10	245,11	245,40	286,74	240,31	265,49	285,00	242,04	259,00	330,03	389,76
37002	Dentergem	236,66	201,71		186,05	214,08	186,95						
13006	Dessel	207,34	156,72	222,67	183,71	212,42	206,35	263,65	251,62	240,00	169,79	244,52	285,71
44013	Destelbergen	266,67	258,58	271,24	321,54	297,68	346,02	323,49	275,76	405,29	213,04	317,45	411,35
71011	Diepenbeek	140,65	147,23	160,00	154,84	177,05	192,55	200,00	210,03	211,54	126,50	153,85	238,10
24020	Diest	152,17	180,56	176,47	152,17	154,70	176,13	184,24	158,06	197,37	156,66	177,70	244,57
32003	Diksmuide	143,97	178,33	165,00	165,87	161,27	199,76	184,28	212,17	207,63	199,01	207,39	234,99
23016	Dilbeek	261,44	290,83	341,65	346,42	328,95	356,34	394,91	394,46	370,97	320,42	399,27	536,25
72041	Dilsen-Stokkem	142,45	123,65	120,00	145,24	144,07	151,16	120,00	155,60	150,00	116,88	137,87	171,05
23098	Drogenbos												
12009	Duffel	233,33	271,93	281,25	248,51	264,01	301,65	385,88	324,38	325,48	335,69	387,74	522,12
11013	Edegem	499,01	504,26	634,22	620,83	591,55	599,87						
43005	Eeklo	289,60	267,81	271,55	236,65	221,31	281,37	278,13		341,89			
41082	Erpe-Mere	204,00	204,00	207,71	260,00	240,60	232,07	278,57	239,18	309,97	174,52	265,23	361,36
11016	Essen	211,18	219,48	227,36	244,22	238,68	253,20	213,88	224,16	282,89	230,54	272,83	306,27
44019	Evergem	229,62	222,37	210,95	269,57	234,27	280,94	238,10	323,13	285,85	163,93	257,39	363,23
44020	Gavere	217,33	170,63	203,07	210,73	199,04	201,04	331,13	288,30	248,08	319,20	343,50	350,00
13008	Geel	202,60	216,76	224,84	219,86	246,25	230,89	236,73	231,27	246,18	198,02	242,01	280,66
24028	Geetbets	127,61		116,28			133,18	139,15	144,01	144,18	72,60	134,41	162,07
71016	Genk	143,97	165,94	158,86	163,08	153,72	170,07	185,41	174,83	196,85	159,64	190,77	241,21
44021	Gent	293,58	270,83	302,33	301,78	315,00	379,18	360,58	397,40	473,97	325,36	436,83	617,28
41018	Geraardsbergen	135,61	164,11	165,02	157,81	160,69	186,95	209,27	236,39	205,63	161,17	219,82	265,80
71017	Gingelom	110,44	132,11	96,36	121,94	89,29	105,51	123,38	143,37		80,00	135,00	166,67
35005	Gistel	176,98	186,48	177,31		231,71	261,82		276,82	223,04	227,74	328,40	341,86
24137	Glabbeek	144,82	116,67		120,41		165,45		144,78				
23025	Grimbergen	263,85	290,00	347,76	342,47	388,89	453,33	426,27	464,07	489,19	296,51	398,55	472,22
13010	Grobbendonk	226,56	156,98	241,81	228,52	306,23	281,95	293,41	201,13	295,57	95,00	300,63	365,85
24033	Haacht	275,48	249,20	271,36	302,28	267,83	281,00	246,48	357,36	330,28	253,04	328,82	338,57
41024	Haaltert	236,84	229,59	200,16	225,11	225,05	250,52	262,30	263,70	307,07	186,78	325,78	358,57
71020	Halen	146,23	127,35	149,64	132,45		133,33	175,78		145,01	140,85	157,67	211,27
23027	Halle	238,73	252,29	277,46	249,31	268,26	286,98	306,22	377,17	333,60	293,59	329,46	483,46
42008	Hamme	257,97	308,00	305,50	312,81	252,60	414,33	303,35	486,28	331,56	267,94	313,13	472,44
72037	Hamont-Achel	138,70	150,00	131,15	161,19	155,14	144,93	166,67	166,22	189,60	133,16	189,11	214,65
34013	Harelbeke	223,86	180,45	209,55	207,49	194,54	237,16	242,54	270,53	222,96	103,24	210,41	272,26
71072	Hasselt	192,36	200,27	206,90	192,53	190,87	213,02	216,05	225,20	236,38	211,61	249,22	291,72
72038	Hechtel-Eksel	132,14	127,95	141,88	133,60	122,55	143,68	145,57	167,22	173,78	129,36	177,51	224,61
73022	Heers	122,19	131,88	122,19	109,12	103,95	119,32	80,65	146,63	161,29	98,56	112,22	220,44
12014	Heist-op-den-Berg	204,96	209,34	200,00	200,36	211,68	192,76	216,49	231,78	233,38	181,70	223,86	265,15

11018	Hemiksem		400,00	449,04			446,43						
24038	Herent	266,15	257,81	260,00	258,82	299,24	340,91	296,23	393,12	325,20	94,34	352,94	468,75
13011	Herentals	259,84	240,00	233,46	255,85	248,25	247,95	240,31	270,98	298,45	220,26	252,61	296,74
13012	Herenthout	241,33	300,77	232,61	221,53	228,14	313,17	244,02	243,71	243,50			
71024	Herk-de-Stad	160,40	156,25	168,44	169,05	129,79	146,12	178,57	194,47		178,29	203,34	221,05
13013	Herselt	137,30	174,91	152,63	147,89	192,83	196,43	194,35	173,82	176,21	178,36	207,12	208,70
73028	Herstappe												
41027	Herzele	245,44	195,16	167,79	194,35	203,25	277,78	245,57	221,04	273,26	167,66	224,17	357,14
71070	Heusden-Zolder	174,18	187,13	168,22	183,82	174,53	199,34	205,58	214,66	175,16	138,65	204,44	263,90
33039	Heuvelland	134,25	149,77	149,60	128,51								
24041	Hoegaarden	185,71		199,77			252,66	212,44		214,67			
23033	Hoeilaart	266,88	250,00	224,72	276,36		383,97	395,57	369,34	369,62			
24043	Holsbeek	220,50	192,04	117,62	238,35	244,82	233,70	256,27	284,89	278,64	207,77	327,95	421,22
36006	Hooglede			230,00			252,10	306,33	288,97	187,76	149,54	174,42	350,09
13014	Hoogstraten	272,67	306,17	293,26	311,24	324,29	373,74	388,24	317,76	305,81	236,29	433,07	498,80
45062	Horebeke									231,01	398,22	398,22	398,22
72039	Houthalen- Helchteren	136,06	155,63	168,71	155,80	177,84	169,64	193,28	183,55	198,36	192,54	232,07	244,90
32006	Houthulst	133,33	125,00	140,00	139,61	132,87	180,00	192,17		226,59			
11021	Hove		373,13			473,68							
24045	Huldenberg	162,29	260,00	213,68	211,45	223,64	251,57	265,63	379,40	301,05			
13016	Hulshout	140,07	207,10	198,14	166,45	185,42	197,80	159,49	200,24	188,78			
35006	Ichtegem		192,54	135,30	179,05	213,03	176,74	209,42	92,66	191,01			
33011	Ieper	147,17	192,02	183,22	182,47	174,88	177,58	144,67	117,54	190,21	102,04	139,57	179,86
36007	Ingelmunster	123,15		180,38				135,98			233,77	248,60	254,51
36008	Izegem	233,34	227,78	222,55	247,01	225,00	237,34		249,73		255,81	266,67	332,61
31012	Jabbeke	273,87	232,22	230,37	288,74	242,16	250,85	251,03		368,95	250,80	251,11	280,00
11022	Kalmthout	269,66	253,88	237,26	218,80	237,07	248,18	234,74	333,33	257,58	164,34	230,68	356,00
23038	Kampenhout	301,52	243,06	250,25	254,90	221,52	268,26	336,08	232,04	424,16	275,25	359,95	475,69
23039	Kapelle-op-den- Bos			189,65	349,51		267,30	342,18					
11023	Kapellen	115,15	211,54	123,39	151,21	113,38	118,48	172,49	152,79	133,80	112,46	251,43	410,67
43007	Kaprijke	200,06	253,28	125,59			247,99						
13017	Kasterlee	210,91	193,21	213,74	247,52	217,83	224,94	200,13	220,00	245,82	191,19	235,51	283,81
24048	Keerbergen	193,13	163,89	135,87	144,03	162,73	153,35	193,00	229,12	221,34	125,17	212,50	243,90
72018	Kinrooi	135,14	114,19	141,41	125,51	120,33	135,27	133,33	142,00	152,34	167,59	183,11	210,41
45060	Kluisbergen	110,00	162,75		114,40	150,19							
31043	Knokke-Heist	481,03	575,16	306,93	298,25	518,73	500,90	1419,32	631,60	1159,48	450,00	750,00	1560,28
32010	Koekelare	181,47	172,28	150,00	181,82	180,00	160,88	198,15		170,94	143,68	181,20	211,10
38014	Koksijde	375,94	372,34	370,61	375,00	394,74	411,35	451,20	410,89	424,83	395,72	468,15	590,61
11024	Kontich	369,96	487,60	472,22	396,17	308,39	467,91	312,06	345,17	443,80	388,66	456,62	657,14
32011	Kortemark	165,00	175,00	162,96	144,35	201,73					143,44	192,31	298,55
24054	Kortenaken		121,80		149,81	141,96	152,48	169,05		162,75			
24055	Kortenbergh	260,87	260,81	251,20	236,13	261,93	285,17	284,28	261,06	223,24	296,80	379,81	552,63
34022	Kortrijk	227,57	197,67	201,78	193,61	209,43	214,29	258,12	320,00	232,89	147,69	285,95	343,61
23099	Kraainem	470,85		541,67	584,85	741,94	532,86						
45068	Kruisem	223,93	167,98	215,15	298,36	151,75		282,22			155,36	188,37	333,33
34023	Kuurne		171,32	181,82	205,48	208,62	174,00	222,48					
13053	Laakdal	148,28	159,30	161,25	174,77	175,56	164,03	185,19	164,23	186,39	138,89	164,65	189,46
42010	Laarne	281,60			187,99	270,16	301,46			318,81			
73042	Lanaken	166,67	177,35	153,91	155,28	188,92	165,35	178,35	190,60	175,68	181,95	227,00	260,87
24059	Landen	130,02	117,92	125,35	144,61	143,54	133,59	162,27		142,28			
33040	Langemark- Poelkapelle	165,58		154,39		141,72							
42011	Lebbeke	246,91	197,18	235,96	250,88	210,57	236,22	345,07	240,86	206,96	216,67	250,66	294,94
41034	Lede	213,97	271,88	213,88	240,38	240,35	244,50	263,95	286,81	321,43	256,65	309,83	373,74
36010	Ledegem					184,03				189,83			
34025	Lendelede												
23104	Lennik		225,60	197,96	250,81	182,87	243,29	237,34			359,90	364,66	383,12
71034	Leopoldsburg	132,81	128,00	148,87	165,86	134,41	165,13	172,35	204,38	202,90	158,19	200,29	272,39

24062	Leuven	393,87	290,90	242,95	264,03	291,26	373,75	295,96	322,22	368,91	191,58	256,08	461,89
36011	Lichtervelde	177,95	150,18	201,44			221,42	212,56					
23044	Liedekerke	233,55	294,76	246,09	268,97	253,41	289,58	335,65		289,86			
12021	Lier	314,86	246,67	375,00	356,53	285,71	313,34	289,86	427,14	318,79	269,01	340,00	474,58
45063	Lierde				151,26					219,23			
44085	Lievegem	257,23	204,75	278,23	281,49	275,00	287,65	260,73	343,87	351,52	269,81	329,95	356,27
13019	Lille	261,33	284,02	249,34	242,24	252,46	261,37	279,16	298,00	232,00	243,10	305,64	338,35
23100	Linkebeek												
11025	Lint	388,16		270,60	386,30	374,72	410,82	200,00	348,28				
24133	Linter		75,47	150,86	149,86	163,04	137,50						
32030	Lo-Reninge												
44087	Lochristi	224,51	236,97	270,76	267,65	316,96	351,76	326,49	395,00	395,92	268,46	353,26	407,47
46029	Lokeren	271,19	235,44	215,00	223,92	207,65	229,01	303,20	325,76	280,96	283,43	311,61	329,19
72020	Lommel	171,53	163,83	165,04	169,49	165,51	159,57	185,74	200,00	199,12	178,62	235,19	275,00
23045	Londerzeel	257,14	255,10	274,35	276,88	283,45	286,38	376,00	365,30	328,47	243,90	336,27	397,59
24066	Lubbeek	200,00	213,31	208,33	222,53	198,17	240,00	214,29	298,30	208,88	157,12	291,26	327,64
71037	Lummen	165,07	161,21	152,81	161,62	172,52	193,43	178,74	182,34	196,70	182,67	200,00	243,82
45064	Maarkedal						134,09	250,00	215,00				
72021	Maaseik	132,01	130,00	138,41	138,63	137,48	154,03	160,82	168,16	163,62	160,31	201,56	253,55
73107	Maasmechelen	155,59	165,00	165,00	165,00	165,00	181,47	178,83	175,14	211,38	142,58	206,19	259,84
23047	Machelen		324,48	355,17	303,87	390,30	388,60	495,87					
43010	Maldegem	266,41	231,96	234,08	236,41	237,62	285,11	256,41	260,00	339,12	266,32	275,15	359,00
11057	Malle	208,73	210,00	191,16	218,75	231,22	248,69	236,99	226,99	278,53	192,98	225,62	297,10
12025	Mechelen	290,00	290,00	324,73	312,97	331,20	312,97	383,10	419,28	382,21	185,87	326,23	583,47
13021	Meerhout	162,45	163,52	142,69	141,31	157,95	161,61	129,12	178,79	181,82	180,24	181,50	315,25
23050	Meise	340,00	341,88	352,49	324,07	295,75	349,06	331,69	356,29	365,27	330,17	386,24	472,36
34027	Menen	112,85	136,05	157,48	179,92	156,25	156,69	133,47	141,82	170,48	168,40	211,96	242,55
23052	Merchtem	269,03	283,37	300,00	310,00	370,00	453,18	363,98	440,00	350,40	385,00	492,75	605,75
44088	Merelbeke-Melle	279,72	289,26	252,87	291,55	259,96	282,81	251,13	300,00	338,98	240,00	358,44	503,88
13023	Merksplas	245,10				297,69	338,98						
33016	Mesen												
35011	Middelkerke	325,51	318,53	320,09	307,66	264,00	263,75	261,90	349,67	314,84			
13025	Mol	172,69	176,91	163,09	166,99	181,62	184,17	186,45	192,13	205,59	185,19	214,88	252,92
36012	Moorslede	127,95		194,25	218,18		200,00						
11029	Mortsel	425,53	384,62	479,45		456,90	533,50						
44086	Nazareth-De Pinte	284,26	269,88	298,71	294,84	290,70	254,94	272,29	375,00	305,00	241,99	285,12	352,94
11030	Niel	291,01	289,26	260,25	293,11		304,10						
71045	Nieuwerkerken		118,87	106,38	118,97	117,49	142,70	154,45	200,70	159,79	138,38	160,85	192,70
38016	Nieuwpoort				375,00	420,56	475,05			647,06			
12026	Nijlen	241,43	265,96	266,90	247,73	244,23	251,42	275,36	279,72	285,41	226,46	260,00	363,25
41048	Ninove	169,27	199,08	198,50	181,89	202,95	208,33	198,29	258,62	233,15	173,61	218,84	240,00
13029	Olen	253,22	183,28	199,05	184,25	195,59	223,33	223,79	207,74	222,72	183,47	230,55	264,00
35013	Oostende	357,20	338,54	354,69	380,59	401,22	405,67	583,13	513,70	500,00	298,25	362,93	569,20
44052	Oosterzele	183,08	216,22	246,11	284,36	242,54	222,22	301,06	312,94	341,88	328,67	336,65	611,14
31022	Oostkamp	292,31	259,65	195,44	285,71	209,79	287,93	253,52	289,02	341,44	259,07	308,37	400,00
37010	Oostrozebeke	167,89					183,83	228,63					
23060	Opwijk	280,46	282,81	259,52	297,93	285,30	300,00	216,73	310,30	320,70	220,78	286,26	336,30
24086	Oud-Heverlee	214,67	227,79	252,53	231,82	306,12	278,55	390,46	340,00	281,23	204,93	239,18	416,67
13031	Oud-Turnhout	230,44	209,00	217,71	240,81	184,04	187,50	177,08	209,09	287,54	166,99	276,68	333,03
45035	Oudenaarde	199,34	180,00	198,01	186,20	218,87	228,67	176,29	148,77	255,68	206,83	209,16	241,80
35014	Oudenburg	237,18		253,61			234,42	200,00					
72042	Oudsbergen	145,19	150,00	152,99	146,24	148,12	154,64	163,93	173,84	190,48	153,06	186,65	220,99
23062	Overijse	295,07	277,96	267,06	336,07	309,36	280,25	250,00	293,16	197,67	296,44	336,78	448,83
23106	Pajottegem	158,88	191,45	184,98	205,40	210,09	245,20	228,75	243,78	220,20	213,77	260,03	327,39
72030	Peer	137,43	131,28	154,32	144,16	127,60	165,00	123,63	153,85	156,64	135,89	172,74	217,69
72043	Pelt	147,49	129,76	158,23	160,40	156,23	159,69	166,67	180,00	195,88	162,60	196,67	233,92
23064	Pepingen	204,92											
37011	Pittem				246,25								

33021	Poperinge	171,72	151,77	150,79	166,31	176,24	176,95	178,01	178,68	157,88	100,00	175,82	221,77
12029	Putte	224,39	160,97	178,74	213,30	188,89	217,52	194,44	261,00	268,46	251,35	266,46	305,97
12041	Puurs-Sint-Amands	250,52	287,44	273,40	291,50	284,95	286,46	291,70	304,35	292,15	233,64	261,01	335,97
11035	Ranst	228,00	242,36	323,49	287,36	283,40	249,75	370,95	375,18	298,66	272,73	356,72	449,36
13035	Ravels	200,30	172,14	185,19	211,86	201,60	211,04	213,84	262,41	245,49	215,95	246,24	268,75
13036	Retie	152,91	213,07	200,93	228,07	252,78	196,02	167,41	224,30	223,97	134,63	275,74	282,89
73066	Riemst	140,00	133,54	140,00	139,53	140,00	143,43	175,91	171,46	173,31	170,32	190,41	211,83
13037	Rijkevorsel	200,65	230,13	233,96	230,00	261,59	258,62	309,49	254,32	363,46	251,63	260,89	289,02
36015	Roeselare	241,90	238,89	238,92	268,42	244,53	257,51	279,45	302,57	267,14	176,97	248,85	319,77
45041	Ronse	90,91	88,89	82,70	110,34	129,59	129,37	136,36	144,18	164,23	126,38	150,71	163,04
23097	Roosdaal	219,43	200,54	200,99	203,76	225,70	264,51	261,66	242,46	98,97	188,74	227,07	296,57
24094	Rotselaar	176,28	212,12	191,29	217,17	217,32	197,80	233,44	270,00	248,34	164,73	256,41	351,35
11037	Rumst	350,31	316,67		301,37	302,10	450,00	284,50			254,08	284,78	655,86
11038	Schelle	359,71	315,00	449,12			414,22						
24134	Scherpenheuvel-Zichem	157,98	163,16	176,77	174,37	194,44	190,08	196,43	187,88	196,51	143,02	186,99	235,11
11039	Schilde	167,72	181,60	240,07	174,96	182,29	192,53	255,71	200,61	235,71	117,57	183,72	251,92
11040	Schoten	234,84	211,27	208,75	197,95	324,87	202,39	223,98	232,10	244,26	277,51	381,53	492,70
23101	Sint-Genesius-Rode	280,21	266,12	277,26	304,47	289,02	359,02	379,75		344,95	259,29	320,68	478,55
46020	Sint-Gillis-Waas	230,77	241,66	262,30	233,41	220,26	223,63	314,81	324,06	270,30	209,45	337,45	401,40
12035	Sint-Katelijne-Waver	217,01	257,55	288,89	262,60	327,87	296,37	342,21	255,93	445,03	314,07	369,67	407,50
43014	Sint-Laureins	192,41	207,69	214,73	229,36	211,49							
41063	Sint-Lievens-Houtem		193,86	218,75	215,25	286,96	252,17	166,06		197,80	216,96	241,27	305,86
44064	Sint-Martens-Latem	306,38	312,02	319,60	318,00	366,75	370,43	537,35	349,52	565,72	484,33	557,20	642,46
46021	Sint-Niklaas	187,55	224,69	238,96	229,68	240,55	301,64	244,96	257,73	318,02	81,00	245,29	334,61
23077	Sint-Pieters-Leeuw	254,58	248,02	250,00	298,88	287,36	311,31	345,71	315,64	379,75	274,67	382,46	502,01
71053	Sint-Truiden	131,58	137,58	140,00	147,06	166,67	146,52	138,20	141,37	153,45	112,36	160,00	174,42
34043	Spiere-Helkijn												
11044	Stabroek	209,92	364,49	362,72	310,94	312,50	105,00	382,86	470,46				
36019	Staden		134,95	100,23	137,99		210,00	55,14					
23081	Steenokkerzeel	263,41	251,37	259,26	219,24	181,60	278,50	292,86	352,94				
46024	Stekene	226,47	235,78	223,08	231,69	239,31	250,00	242,21	267,23	271,97	123,27	253,23	321,34
46025	Temse	257,32	250,57	235,61	244,76	274,73	291,55	307,02	286,89	315,35	173,17	310,55	333,23
23086	Ternat	243,75	217,48	236,69	240,64	259,18	309,89	309,93	289,94	305,56	200,00	275,86	347,68
24104	Tervuren	320,00	347,37	351,00	322,48	375,59	360,00	398,41	469,01	393,00	338,75	357,14	517,93
71071	Tessenderlo-Ham	141,48	138,42	154,13	145,63	147,49	149,35	169,81	177,64	176,06	157,15	181,12	212,33
37022	Tielt	250,00	229,48	217,98	177,18	189,24	219,90	243,16	223,50	250,00	163,63	231,66	285,71
24135	Tielt-Winge	141,71	119,92	134,73	185,84	185,29	223,44		170,78	232,07	205,61	240,07	305,28
24107	Tienen	146,83	159,16	161,90	149,33	147,84	159,90	174,24	186,00	209,06	147,95	187,58	230,77
73111	Tongeren-Borgloon	135,00	124,58	120,69	132,58	126,79	136,14	140,31	124,85	138,38	127,46	153,72	196,45
31033	Torhout	219,46	198,37	240,77	238,84	307,04	235,23	235,00	228,10	320,12	233,33	247,42	280,00
24109	Tremelo	147,68	165,03	154,07	181,27	187,00	210,04	231,05	177,47	238,99	159,88	210,28	286,89
13040	Turnhout	277,65	261,77	278,16	306,91	297,98	268,14	304,05	328,57	363,64	246,05	323,60	364,42
38025	Veurne	400,00	200,00	200,00	185,00	185,00	175,00						
23088	Vilvoorde	339,58	375,72	385,47	423,73	402,41	366,38	481,13	220,77	461,24	503,16	571,43	721,65
33041	Vleteren												
73109	Voeren	129,87		129,31		180,72	182,00	209,05	254,17				
13044	Vorselaar	216,56	234,00	215,45	215,42		219,97	298,74	210,79	268,81			
13046	Vosselaar	229,45	250,84	276,20	221,98	227,47	232,14	300,31	275,06	308,64	211,51	233,79	366,45
42023	Waasmunster	250,00	177,16	209,09	200,84	236,67	221,43	265,00	254,67	219,14	259,55	320,56	377,96
34040	Waregem	249,22	243,34	238,47	232,61	242,45	241,16	198,11	274,19	287,61	118,48	245,30	340,91
73098	Wellen			132,16		142,45	170,36						
23102	Wemmel	338,60	356,15	349,73	460,73	378,54	460,52	427,78			404,96	448,50	631,83
33029	Wervik	165,00	142,20				139,71	79,40	36,79				
13049	Westerlo	202,09	193,88	173,42	188,89	177,78	184,66	205,99	229,41	245,28	198,37	243,29	264,48

42025	Wetteren	230,26	264,15	252,92	276,75	271,40	227,27	274,78	375,94	339,93	218,53	249,41	414,95
34041	Wevelgem	152,34	197,27	200,00	224,41	275,13	244,92	250,00	250,00	245,01	60,00	168,30	289,47
23103	Wezembeek- Oppem	287,36	365,98		460,53	227,70	613,54	738,64		477,11	455,31	500,53	719,59
42026	Wichelen	236,55	211,42	229,68	261,36	252,34	288,10	229,97	275,92	315,46	228,03	247,17	309,86
37017	Wielsbeke	189,37	191,57	196,70	193,17	184,04		238,78	226,48	252,89	79,74	150,25	320,73
11050	Wijnegem			335,89		254,73	333,82		203,94				
12040	Willebroek	301,89	308,33	306,80	314,08	292,49	298,39	323,29	377,83	363,88	250,77	347,99	501,14
37021	Wingene	180,00	198,20	200,33	222,86	224,07	211,02	207,63	295,03	200,00	204,65	224,29	313,57
11052	Wommelgem		237,75	251,05	289,22		394,00		291,02	366,07			
45061	Wortegem- Petegem												
11053	Wuustwezel	273,33	278,34	269,36	276,42	263,16	286,21	312,71	311,86	310,46	307,69	331,45	486,52
11054	Zandhoven	207,03	223,95	217,88	260,05	252,37	247,52	279,46	257,63	224,47	189,05	255,28	423,83
23094	Zaventem	434,13	334,86	381,94	428,57	412,41	447,45	514,85	478,63	480,93	421,59	531,53	600,60
31040	Zedelgem	216,92	285,00	261,31	251,72	243,55	239,25	214,26	214,51	337,65	273,80	307,55	344,44
42028	Zeile	220,00	246,40	241,65	252,02	310,56	324,56	320,86	359,48		176,60	267,20	348,66
43018	Zelzate				149,51		180,26						
23096	Zemst	318,15	310,29	301,20	291,26	323,50	323,39	324,25	368,28	364,49	324,07	393,10	458,13
11055	Zoersel	214,54	219,81	226,24	225,93	237,13	219,91	300,00	284,66	263,43	200,00	238,60	294,76
71066	Zonhoven	169,75	162,04	183,00	199,73	195,08	189,52	190,19	216,82	225,00	139,77	177,40	234,46
33037	Zonnebeke	198,39	152,84	238,33	180,41	180,07	190,20		170,00				
41081	Zottegem	197,00	163,53	205,14	207,54	191,57	240,64	221,64	206,33	267,11	179,44	198,50	270,27
24130	Zoutleeuw			120,77	167,86	106,65		135,94					
31042	Zuilenkerke												
44081	Zulte	195,72	189,05	201,03	238,61	248,18	277,37	275,77	282,95	303,84	278,55	294,12	322,06
71067	Zutendaal	139,04	164,97	155,47	134,27	150,33	154,00						
45065	Zwalm	180,97	179,82	162,30		152,71		212,63			138,64	216,13	245,90
34042	Zwevegem	139,55	188,44	185,06	216,00	137,07	160,14	220,38	239,58	271,25			

7.4 Gemiddeld jaarlijks prijsverschil afgelopen vijf jaar (2021-2025)

NIS	Gemeente	Gemiddeld verschil
code	naam	%
41002	Aalst	-0,67
44084	Aalter	8,93
24001	Aarschot	6,37
11001	Aartselaar	
23105	Affligem	8,06
73001	Alken	-7,93
38002	Alveringem	
11002	Antwerpen	6,36
34002	Anzegem	-32,51
37020	Ardooie	-3,02
13001	Arendonk	-3,62
71002	As	-1,34
23002	Asse	11,29
43002	Assenede	7,56
34003	Avelgem	16,24
13002	Baarle-Hertog	
13003	Balen	4,00
31003	Beernem	17,44
13004	Beerse	7,04
23003	Beersel	9,45
24007	Begijnendijk	4,61
24008	Bekkevoort	9,29

NIS	Gemeente	Gemiddeld verschil
code	naam	%
36011	Lichtervelde	-4,00
23044	Liedekerke	15,91
12021	Lier	5,29
45063	Lierde	
44085	Lievegem	4,65
13019	Lille	5,79
23100	Linkebeek	
11025	Lint	11,41
24133	Linter	
32030	Lo-Reninge	
44087	Lochristi	0,81
46029	Lokeren	9,25
72020	Lommel	10,44
23045	Londerzeel	5,19
24066	Lubbeek	9,49
71037	Lummen	0,99
45064	Maarkedal	36,22
72021	Maaseik	7,37
73107	Maasmechelen	3,68
23047	Machelen	27,60
43010	Maldegem	0,73
11057	Malle	-1,30

71004	Beringen	5,09	12025	Mechelen	2,09
12002	Berlaar	9,39	13021	Meerhout	4,97
42003	Berlare	9,23	23050	Meise	2,68
24009	Bertem	-25,84	34027	Menen	8,99
23009	Bever		23052	Merchtem	5,37
46030	Beveren-Kruikebeke-Zw.	2,54	44088	Merelbeke-Melle	6,75
24011	Bierbeek	-1,04	13023	Merkplas	
73110	Bilzen-Hoeselt	1,75	33016	Mesen	
31004	Blankenberge		35011	Middelkerke	7,62
72003	Bocholt	5,93	13025	Mol	3,95
11004	Boechout		36012	Moorslede	
12005	Bonheiden	-1,70	11029	Mortsel	
11005	Boom	-2,84	44086	Nazareth-De Pinte	4,83
24014	Boortmeerbeek	11,67	11030	Niel	
12007	Bornem	-4,50	71045	Nieuwerkerken	4,61
24016	Boutersem	-21,12	38016	Nieuwpoort	
45059	Brakel	-0,47	12026	Nijlen	1,06
11008	Brasschaat	10,46	41048	Ninove	2,40
11009	Brecht	7,91	13029	Olen	0,94
35002	Bredene	54,78	35013	Oostende	0,44
72004	Bree	14,68	44052	Oosterzele	11,79
31005	Brugge	8,90	31022	Oostkamp	2,63
42004	Buggenhout	3,62	37010	Oostrozebeke	24,37
31006	Damme	5,93	23060	Opwijk	2,01
35029	De Haan	21,67	24086	Oud-Heverlee	-1,25
38008	De Panne		13031	Oud-Turnhout	11,57
34009	Deerlijk	30,59	45035	Oudenaarde	3,79
44083	Deinze	2,62	35014	Oudenburg	-14,68
41011	Denderleeuw	10,23	72042	Oudsbergen	4,90
42006	Dendermonde	9,78	23062	Overijse	11,07
37002	Dentergem		23106	Pajottegem	2,07
13006	Dessel	5,12	72030	Peer	2,87
44013	Destelbergen	1,01	72043	Pelt	5,40
71011	Diepenbeek	-4,42	23064	Pepingen	
24020	Diest	1,32	37011	Pittem	
32003	Diksmuide	1,28	33021	Poperinge	0,18
23016	Dilbeek	3,10	12029	Putte	6,43
72041	Dilsen-Stokkem	-0,66	12041	Puurs-Sint-Amands	-2,13
23098	Drogenbos		11035	Ranst	12,18
12009	Duffel	7,86	13035	Ravels	4,47
11013	Edegem		13036	Retie	10,59
43005	Eeklo	-1,15	73066	Riemst	7,77
41082	Erpe-Mere	5,27	13037	Rijkevorsel	4,13
11016	Essen	2,98	36015	Roeselare	-0,44
44019	Evergem	-0,26	45041	Ronse	4,20
44020	Gavere	19,07	23097	Roosdaal	15,46
13008	Geel	1,24	24094	Rotselaar	7,23
24028	Geetbets	0,33	11037	Rumst	-36,78
71016	Genk	3,21	11038	Schelle	
44021	Gent	4,18	24134	Scherpenheuvel-Zichem	-0,32
41018	Geraardsbergen	4,70	11039	Schilde	1,68
71017	Gingelom	16,57	11040	Schoten	18,93
35005	Gistel	13,90	23101	Sint-Genesius-Rode	-0,63
24137	Glabbeek		46020	Sint-Gillis-Waas	12,99
23025	Grimbergen	-2,55	12035	Sint-Katelijne-Waver	11,80
13010	Grobbendonk	5,32	43014	Sint-Laureins	
24033	Haacht	6,17	41063	Sint-Lievens-Houtem	-6,09
41024	Haaltert	6,94	44064	Sint-Martens-Latem	17,61

71020	Halen	20,29	46021	Sint-Niklaas	-3,26
23027	Halle	4,27	23077	Sint-Pieters-Leeuw	5,84
42008	Hamme	-0,96	71053	Sint-Truiden	2,36
72037	Hamont-Achel	7,13	34043	Spiere-Helkijn	
34013	Harelbeke	-2,35	11044	Stabroek	143,75
71072	Hasselt	4,01	36019	Staden	-73,75
72038	Hechtel-Eksel	5,57	23081	Steenokkerzeel	12,84
73022	Heers	7,25	46024	Stekene	0,52
12014	Heist-op-den-Berg	4,00	46025	Temse	1,79
11018	Hemiksem		23086	Ternat	-2,69
24038	Herent	2,71	24104	Tervuren	0,76
13011	Herentals	1,11	71071	Tessenderlo-Ham	5,07
13012	Herenthout	-7,43	37022	Tielt	1,75
71024	Herk-de-Stad	15,56	24135	Tielt-Winge	19,67
13013	Herselt	1,82	24107	Tienen	4,46
73028	Herstappe		73111	Tongeren-Borgloon	3,49
41027	Herzele	-3,98	31033	Torhout	3,65
71070	Heusden-Zolder	1,47	24109	Tremelo	2,37
33039	Heuvelland		13040	Turnhout	5,28
24041	Hoegaarden	-15,92	38025	Veurne	
23033	Hoeilaart	-1,18	23088	Vilvoorde	27,50
24043	Holsbeek	9,08	33041	Vleteren	
36006	Hoogdele	-6,57	73109	Voeren	18,22
13014	Hoogstraten	5,90	13044	Vorselaar	11,30
45062	Horebeke	72,38	13046	Vosselaar	2,23
72039	Houthalen-Helchteren	8,49	42023	Waasmunster	12,03
32006	Houthulst	6,76	34040	Waregem	2,68
11021	Hove		73098	Wellen	
24045	Huldenberg	9,26	23102	Wemmel	-7,11
13016	Hulshout	0,15	33029	Wervik	-48,42
35006	Ichtegem	22,96	13049	Westerlo	7,26
33011	Ieper	-0,52	42025	Wetteren	5,38
36007	Ingelmunster		34041	Wevelgem	-7,81
36008	Izegem		23103	Wezembeek-Oppeem	12,65
31012	Jabbeke	-15,93	42026	Wichelen	-1,88
11022	Kalmthout	0,85	37017	Wielsbeke	-11,36
23038	Kampenhout	15,49	11050	Wijnegem	
23039	Kapelle-op-den-Bos	28,02	12040	Willebroek	4,29
11023	Kapellen	27,41	37021	Wingene	5,11
43007	Kaprijke		11052	Wommelgem	25,79
13017	Kasterlee	1,61	45061	Wortegem-Petegem	
24048	Keerbergen	9,30	11053	Wuustwezel	3,83
72018	Kinrooi	8,14	11054	Zandhoven	1,49
45060	Kluisbergen		23094	Zaventem	4,76
31043	Knokke-Heist	44,03	31040	Zedelgem	9,54
32010	Koekelare	14,59	42028	Zeel	5,45
38014	Koksijde	3,59	43018	Zelzate	
11024	Kontich	2,19	23096	Zemst	5,17
32011	Kortemark		11055	Zoersel	3,61
24054	Kortenaken	10,87	71066	Zonhoven	-0,76
24055	Kortenbergh	11,79	33037	Zonnebeke	
34022	Kortrijk	10,00	41081	Zottegem	-2,76
23099	Kraainem		24130	Zoutleeuw	
45068	Kruisem		31042	Zuienkerke	
34023	Kuurne	27,86	44081	Zulte	1,55
13053	Laakdal	0,85	71067	Zutendaal	
42010	Laarne		45065	Zwalm	
73042	Lanaken	9,03	34042	Zwevegem	19,85

24059	Landen	21,47
33040	Langemark-Poelkapelle	
42011	Lebbeke	5,73
41034	Lede	6,27
36010	Ledegebem	
34025	Lendeledede	
23104	Lennik	-2,45
71034	Leopoldsborg	5,24
24062	Leuven	-7,01

8. Bijlage II: Mediaan eenheidsprijzen in functie van locatie

Mediaan eenheidsprijzen per gemeente in functie van bebouwingstypologie ("Kern", "Linten", "Verspreide bebouwing" of "Buiten kern" (= "Linten" + "Verspreide bebouwing") en kwadrant volgens knooppunten- en voorzieningenniveau ("A", "B", "C" en "D").

NIS	Gemeente	Kern	Lint	Verspreid	Buiten kern	A	B	C	D
		p50	p50	p50	p50	p50	p50	p50	p50
code	naam	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
41002	Aalst	294,15	288,16	237,20	281,46	295,04		263,32	287,73
44084	Aalter	320,04	258,08	151,00	251,72	310,61	299,24	256,08	279,17
24001	Aarschot	304,68	217,63	218,97	217,95	273,07	261,06	218,97	199,13
11001	Aartselaar	492,43	413,26	648,09	469,82	482,16		469,82	
23105	Affligem	319,36	297,47	276,62	297,18	317,49	243,81	289,19	306,26
73001	Alken	229,40	175,59	263,47	218,67	252,18	204,80	243,91	171,83
38002	Alveringem	174,41			82,18				120,82
11002	Antwerpen	502,47	315,38	474,79	386,77	502,63		370,99	265,93
34002	Anzegem	232,33	224,44	224,12	224,44	232,33	218,37	220,35	219,28
37020	Ardoie	259,05	245,89	249,17	246,92	232,76		272,60	250,15
13001	Arendonk	312,90	210,38		210,38	309,80		297,12	243,23
71002	As	197,57	197,57	187,28	195,53			198,00	187,28
23002	Asse	370,91	346,50	321,85	344,96	359,09		361,58	371,16
43002	Assenede	245,07	311,21	306,04	311,21			302,92	273,34
34003	Avelgem	209,08	192,22		183,41			197,11	227,89
13002	Baarle-Hertog	283,78	277,01	296,00	295,31				295,31
13003	Balen	197,50	155,92	193,45	159,51	193,84	179,18	182,49	155,83
31003	Beernem	373,63	338,64	326,47	327,95	326,47		365,86	309,78
13004	Beerse	339,82	223,85	217,56	223,85	322,18		318,06	190,96
23003	Beersel	356,41	272,00	313,09	275,41	336,05		325,01	302,75
24007	Begijnendijk	306,35	254,15	308,97	254,29	271,86	277,01	223,79	248,37
24008	Bekkevoort		191,46	225,54	204,25			204,25	202,43
71004	Beringen	195,97	186,74	182,44	183,88	193,75		186,74	195,09
12002	Berlaar	326,51	259,61	313,25	262,04	324,93	253,80		226,31
42003	Berlare	308,49	302,06	267,88	292,30	308,49		309,64	285,99
24009	Bertem	404,81	380,99	221,83	357,49	402,56	380,99		278,68
23009	Bever	218,73	181,39		181,39				192,57
46030	Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht	380,42	336,05	334,38	335,13	381,04		309,34	331,74
24011	Bierbeek	269,37	299,28	383,65	322,68	286,06	369,74	298,67	271,52
73110	Bilzen-Hoeselt	197,08	174,33	211,48	178,90	195,77		183,06	189,00
31004	Blankenberge	459,06				437,48			
72003	Bocholt	189,75	158,51	163,61	158,51			180,04	164,58
11004	Boechout	499,27	398,99	444,81	421,88	444,81			
12005	Bonheiden	327,52	250,09	199,91	243,37	299,24	149,68	246,03	253,33
11005	Boom	465,12	447,69		447,69	467,81			
24014	Boortmeerbeek	342,88	289,18	256,58	284,99	307,04	256,58		
12007	Bornem	371,94	324,65	251,88	308,25	365,23		324,65	
24016	Boutersem	283,23	238,92	127,68	225,57	301,46	259,53		217,31
45059	Brakel	189,71	165,82	185,55	172,82			199,68	172,64
11008	Brasschaat	410,80	247,21	198,87	218,47	381,03		278,44	182,18
11009	Brecht	279,64	246,04	193,86	233,34	297,45	207,95	284,96	195,88
35002	Bredene	434,60				430,99		499,42	
72004	Bree	202,44	179,46	180,72	179,77			180,92	182,77
31005	Brugge	426,24	272,31	284,53	276,48	425,36		284,53	399,94
42004	Buggenhout	345,71	277,96	236,11	268,34	301,86		320,84	216,56
31006	Damme	311,70	285,05	319,37	293,14	209,07		314,65	296,25
35029	De Haan	474,22	364,44	359,57	364,44	540,06		379,50	
38008	De Panne	326,97	368,15		358,56			323,26	

34009	Deerlijk	246,30	227,58	174,99	195,42	236,92		241,65	
44083	Deinze	326,76	314,80	280,98	302,65	319,17	315,21	310,26	299,70
41011	Denderleeuw	303,60			254,70	303,60			
42006	Dendermonde	314,78	259,00	296,15	281,35	293,73	242,63	319,96	
37002	Dentergem	251,27	239,86		236,89			245,10	239,86
13006	Dessel	251,49	242,88	329,13	255,55	287,09		250,74	243,63
44013	Destelbergen	383,86	358,12	301,42	351,09	359,92		380,24	293,81
71011	Diepenbeek	228,30	200,95	101,95	200,84	217,66	178,32	185,16	207,73
24020	Diest	230,58	184,67	223,73	188,33	223,11		192,16	166,77
32003	Diksmuide	210,09	220,39	220,26	220,39	217,61		191,41	243,04
23016	Dilbeek	434,24	376,05	352,11	369,78	425,74		328,75	
72041	Dilsen-Stokkem	167,09	149,52	176,98	153,21			169,77	143,64
23098	Drogenbos	617,41				617,41			
12009	Duffel	402,03	297,41	344,12	297,82	342,85		341,12	297,82
11013	Edegem	716,93				714,85			
43005	Eeklo	313,69	261,27	339,17	322,70	322,70		249,92	
41082	Erpe-Mere	303,82	250,96	251,81	251,05	288,68	246,07	304,79	251,05
11016	Essen	298,24	272,00	229,43	262,13	274,23	260,68	271,28	347,87
44019	Evergem	277,75	278,81	297,10	288,28	300,65		276,45	265,81
44020	Gavere	265,61	262,66	247,27	259,04	265,80	160,96	285,06	238,24
13008	Geel	285,51	238,71	310,50	248,91	282,75	197,12	241,14	263,11
24028	Geetbets	140,87	144,77		144,77			147,10	144,24
71016	Genk	206,35	185,10	205,61	188,20	196,87		192,73	151,56
44021	Gent	410,30	337,15	313,09	325,59	414,77	256,33	315,69	315,55
41018	Geraardsbergen	222,34	191,32	223,31	203,35	209,97	216,07	203,02	203,35
71017	Gingelom	147,81	137,32	135,64	137,32			135,00	141,05
35005	Gistel	283,52	230,56		236,65	236,65		295,84	259,75
24137	Glabbeek		178,76	135,97	171,89				171,89
23025	Grimbergen	434,32	431,52	404,19	410,43	442,62	388,83	473,43	308,25
13010	Grobbendonk	346,03	265,52	154,43	221,92	344,27	172,62	334,34	207,36
24033	Haacht	311,34	328,99	349,49	330,17	331,50	155,27	289,66	301,86
41024	Haaltert	293,28	275,21	175,70	260,32	270,63		289,66	293,31
71020	Halen	177,65	173,55	140,80	161,49			173,30	166,21
23027	Halle	347,62	272,25	301,75	289,40	335,99		301,75	
42008	Hamme	370,38	341,99		348,33	373,75		369,11	
72037	Hamont-Achel	197,95	171,37	158,99	170,32	185,87	179,64	197,52	159,07
34013	Harelbeke	260,00	208,60	222,37	216,41	258,70		232,35	113,57
71072	Hasselt	259,25	238,92	201,37	232,30	271,45	225,65	238,55	186,78
72038	Hechtel-Eksel	171,29	161,42	154,76	159,92			164,52	151,77
73022	Heers	163,34	135,10	132,55	135,10				138,69
12014	Heist-op-den-Berg	297,05	221,12	240,83	223,38	263,53	233,53	255,74	213,22
11018	Hemiksem	512,24				512,24			
24038	Herent	368,31	293,81	408,52	320,86	348,94	336,48		305,19
13011	Herentals	293,59	271,63	297,38	285,59	270,26		304,28	277,42
13012	Herenthout	276,47	325,69	415,34	357,43	279,68		274,46	317,05
71024	Herk-de-Stad	216,79	184,29	206,86	192,45	185,62		207,73	171,21
13013	Herselt	266,49	190,43	148,73	185,19		190,43	197,36	193,93
73028	Herstappe								
41027	Herzele	302,97	226,09	290,55	230,49	282,91		250,41	224,17
71070	Heusden-Zolder	208,60	219,30	227,15	219,40	217,46		206,49	228,57
33039	Heuvelland	160,62	139,13	177,99	177,68				165,48
24041	Hoegaarden	249,95	212,49		203,74			257,25	192,53
23033	Hoeilaart	379,40	316,74	246,54	314,14	337,44			
24043	Holsbeek	343,63	275,19	167,69	268,05	380,00		278,66	272,48
36006	Hooglede	233,29	183,17	331,64	244,56			246,80	223,62
13014	Hoogstraten	437,57	300,90	370,00	330,87	459,71		423,40	300,76
45062	Horebeke		229,39		229,39				229,39
72039	Houthalen-Helchteren	206,98	205,42	186,31	197,14	200,19		201,11	196,38

32006	Houthulst	186,39	172,16	213,88	201,08			182,16	197,50
11021	Hove	495,54				495,54			
24045	Huldenberg	268,40	287,93	412,36	288,07	288,07	262,80	294,00	285,53
13016	Hulshout	245,89	206,20	159,35	205,98			206,44	223,07
35006	Ichtegem	211,71	203,35		203,35			200,96	219,13
33011	Ieper	184,36	185,05	207,60	203,48	182,12		199,90	220,28
36007	Ingelmunster	198,82	213,69	157,87	207,98	214,87			
36008	Izegem	277,78	283,28	191,95	268,64	277,74		268,64	
31012	Jabbeke	338,05	310,79	279,39	293,38	307,96		303,81	
11022	Kalmthout	346,89	222,95	389,01	244,23	290,39	116,68	343,66	312,35
23038	Kampenhout	449,05	280,04	220,86	277,52	378,83	259,14	300,89	280,04
23039	Kapelle-op-den-Bos	381,37	342,77	308,56	336,13	323,84	393,92		365,19
11023	Kapellen	384,12	153,69	112,46	121,21	322,01	103,34	280,63	105,65
43007	Kaprijke	247,82	314,81	246,83	303,75	315,45		246,98	303,75
13017	Kasterlee	281,12	255,48	164,64	236,62	285,08	226,81	255,65	182,51
24048	Keerbergen	309,16	195,52	164,05	189,56	219,73		188,99	214,98
72018	Kinrooi	163,15	175,71	144,04	152,85			170,05	152,85
45060	Kluisbergen	162,20	141,97	201,67	172,27			160,29	175,83
31043	Knokke-Heist	726,19	1407,32	362,88	368,30	424,55		652,61	
32010	Koekelare	221,44	207,74	207,15	207,53			220,53	207,74
38014	Koksijde	477,43	392,75	438,84	412,04	524,78		461,37	
11024	Kontich	509,63	361,35	313,98	361,35	507,99		394,43	
32011	Kortemark	201,15	194,88	185,09	193,74	201,15		193,74	192,31
24054	Kortenaken		176,37	110,71	174,74				174,74
24055	Kortenbergh	349,71	296,17	291,22	293,58	310,16	342,21	343,16	171,85
34022	Kortrijk	249,98	296,25	241,67	273,92	282,67		248,88	220,89
23099	Kraainem	701,09	460,97		412,01	648,04		699,94	
45068	Kruisem	293,36	259,47	295,67	267,06	268,27	259,47	276,85	276,42
34023	Kuurne	226,32	234,47	239,13	238,71	234,16		233,58	
13053	Laakdal	202,29	183,65	221,16	189,46			200,10	192,81
42010	Laarne	342,69	277,50	388,94	306,32			325,22	309,17
73042	Lanaken	215,93	181,95	109,33	176,10			208,51	169,17
24059	Landen	170,85	156,40	133,78	145,28	172,69	145,28		143,99
33040	Langemark-Poelkapelle	186,53	193,06		193,06			187,33	193,06
42011	Lebbeke	300,30	277,52		277,52	298,23		275,61	
41034	Lede	292,70	266,89	310,76	273,31	295,59	207,57	347,22	278,82
36010	Ledeberg	215,49	202,14	198,38	202,14			209,09	169,45
34025	Lendelede	276,51			139,29			276,51	
23104	Lennik	309,78	259,29		264,16	264,16	240,48	293,35	232,48
71034	Leopoldsburg	211,95	179,60	173,60	176,84	191,51		204,15	167,09
24062	Leuven	400,82	352,87	284,89	325,65	380,43			264,43
36011	Lichtervelde	264,99	168,07	247,25	235,99	248,78	203,61		168,07
23044	Liedekerke	320,61	353,88	150,90	327,76	319,57			
12021	Lier	439,45	290,30	406,48	307,23	395,84			
45063	Lierde		200,47		205,74		245,49		198,43
44085	Lievegem	329,90	317,52	249,55	301,32	348,90	248,64	316,47	302,89
13019	Lille	306,37	298,28	331,93	306,00			309,35	303,73
23100	Linkebeek	408,22				443,77			
11025	Lint	441,84	480,49		468,53	451,90			
24133	Linter	201,09	158,94		158,94				160,98
32030	Lo-Reninge	180,26							180,26
44087	Lochristi	363,22	306,91	320,23	311,63	425,00	337,22	331,72	286,63
46029	Lokeren	282,68	303,11	286,55	296,59	297,19		289,52	277,61
72020	Lommel	221,07	196,99	171,32	195,21	224,63		217,97	162,30
23045	Londerzeel	356,05	335,29	323,22	335,29	335,94	336,69	394,37	341,33
24066	Lubbeek	327,18	247,23	204,95	245,43	329,13	282,55	287,86	231,12
71037	Lummen	207,32	201,40	196,33	200,00			199,42	207,44
45064	Maarkedal		202,56		202,56			187,68	202,56

72021	Maaseik	171,82	169,98	164,32	167,44			169,12	165,58
73107	Maasmechelen	205,75	192,02	199,36	199,36	219,44		199,36	197,07
23047	Machelen	453,30		364,53	364,53	429,13			
43010	Maldegem	322,12	276,99	268,05	276,99			310,84	256,86
11057	Malle	303,74	234,93	202,77	229,26	279,20		255,28	170,78
12025	Mechelen	389,67	348,53	299,49	346,54	382,54		373,46	279,97
13021	Meerhout	205,20	176,53	197,64	180,24			197,64	175,39
23050	Meise	391,87	404,05	330,17	389,24	375,49		392,78	423,62
34027	Menen	189,96	126,30	212,32	171,96	190,27		146,21	191,30
23052	Merchtem	400,79	382,79	380,83	380,83	382,79	305,96	392,68	445,29
44088	Merelbeke-Melle	348,57	328,27	345,09	337,20	354,83	319,06	339,22	309,47
13023	Merkspas	349,49	284,61		284,61	328,87		309,40	
33016	Mesen								
35011	Middelkerke	350,53	284,97	411,80	386,97	404,27		381,03	293,86
13025	Mol	231,29	191,60	211,87	200,02	237,73		185,01	184,77
36012	Moorslede	235,97	214,81		212,25			235,97	206,08
11029	Mortsel	601,60				579,29			
44086	Nazareth-De Pinte	366,58	309,14	335,00	313,16	350,89	278,53	435,07	296,60
11030	Niel	363,09		299,38	299,38	358,42			
71045	Nieuwerkerken	161,71	156,42	141,35	147,35			155,45	149,82
38016	Nieuwpoort	382,66	586,44	513,32	555,51	602,61		478,92	
12026	Nijlen	318,56	236,52	245,19	240,09	303,24	202,02	347,87	284,74
41048	Ninove	257,67	215,82	225,26	217,71	245,63	263,98	189,54	216,27
13029	Olen	240,49	223,04	311,45	235,97	233,62		240,49	
35013	Oostende	440,92		479,86	479,86	455,67			
44052	Oosterzele	310,30	299,77	307,59	301,45	301,45	309,31	321,38	261,87
31022	Oostkamp	348,90	304,46	143,20	298,39	356,71		401,64	266,99
37010	Oostrozebeke	248,80	216,16	177,31	215,33			262,38	215,50
23060	Opwijk	351,23	314,27	283,23	313,56	343,50		310,55	
24086	Oud-Heverlee	325,38	325,90	303,67	315,77	316,40	326,12	330,20	
13031	Oud-Turnhout	333,03	200,43	194,77	200,43	341,61		291,48	187,29
45035	Oudenaarde	235,21	248,38	186,79	239,25	230,72		235,43	270,04
35014	Oudenburg	283,84	240,70	267,06	262,56	309,80		264,04	269,41
72042	Oudsbergen	198,31	176,12	214,53	178,19			198,31	176,66
23062	Overijse	389,43	283,24	344,80	302,06	354,40		358,75	310,85
23106	Pajottetegem	262,23	239,25	197,17	237,23	251,17	241,39		228,55
72030	Peer	167,83	172,74	155,57	170,60			178,92	161,87
72043	Pelt	198,72	179,22	166,14	174,72	203,79		183,23	161,38
23064	Pepingen		316,10		316,97				316,97
37011	Pittem	258,99	162,54		162,54			268,03	197,34
33021	Poperinge	202,56	188,29	198,81	198,62			205,99	181,07
12029	Putte	281,17	225,18	277,51	227,24	270,98		218,55	199,95
12041	Puurs-Sint-Amands	359,70	308,60	295,54	308,58	340,75		329,05	247,55
11035	Ranst	353,84	310,99	316,54	312,79	330,38		353,39	281,92
13035	Ravels	272,70	241,49	204,89	237,99	309,21		266,32	233,95
13036	Retie	238,65	258,23	134,77	251,13	270,98	229,50	264,50	245,74
73066	Riemst	180,01	155,07	172,81	167,02			176,77	167,57
13037	Rijkevorsel	329,60	267,41	283,40	271,31			302,79	252,58
36015	Roeselare	298,59	276,92	310,26	295,64	312,74		276,17	270,52
45041	Ronse	149,46	125,81	111,58	122,77	138,85		132,96	111,58
23097	Roosdaal	282,33	247,51	134,77	224,06	224,06		265,90	
24094	Rotselaar	314,99	228,18	163,13	223,73	304,51	167,63	262,84	272,66
11037	Rumst	441,06	331,63	466,56	340,92	392,38		544,59	
11038	Schelle	462,89	327,49		327,49	462,61			
24134	Scherpenheuvel-Zichem	220,65	184,78	244,68	201,11	248,14	188,67	217,67	201,51
11039	Schilde	428,13	213,51	194,31	209,24	300,85		221,47	152,16
11040	Schoten	477,55	224,39	200,01	216,59	355,88		243,34	
23101	Sint-Genesius-Rode	364,43	369,11		367,46	369,11	400,27		

46020	Sint-Gillis-Waas	298,88	290,69	166,79	283,42	291,03		294,12	287,27
12035	Sint-Katelijne-Waver	391,60	309,56	362,47	310,38	345,91		291,93	
43014	Sint-Laureins	259,44	262,06	255,86	257,97			267,85	249,00
41063	Sint-Lievens-Houtem	294,29	257,07	324,93	264,30			294,29	264,30
44064	Sint-Martens-Latem	538,63	433,69	385,75	407,56	423,90		440,24	380,63
46021	Sint-Niklaas	322,20	246,92	226,41	236,29	272,63	330,88	222,12	263,85
23077	Sint-Pieters-Leeuw	377,53	314,25	337,13	322,08	359,85		337,94	278,21
71053	Sint-Truiden	186,24	161,48	173,06	164,32	209,78		176,23	144,04
34043	Spiere-Helkijn	178,07							170,53
11044	Stabroek	382,40	264,67	122,93	187,33	374,12		372,18	
36019	Staden	245,86	167,22	145,45	167,22			207,57	189,71
23081	Steenokkerzeel	326,55	273,43	305,08	296,15	325,65			
46024	Stekene	270,78	277,99	319,88	283,43			292,25	248,83
46025	Temse	328,44	284,68	271,08	283,30	315,34		306,09	271,08
23086	Ternat	299,49	323,20	210,88	308,22	298,39		375,59	325,04
24104	Tervuren	478,44	396,71	363,28	394,19	426,43		402,74	274,97
71071	Tessenderlo-Ham	178,16	177,64	171,20	176,07	213,85		179,44	169,51
37022	Tielt	275,66	243,01	287,37	248,38	300,88		222,97	245,47
24135	Tielt-Winge		216,05	234,70	222,34			224,12	205,61
24107	Tienen	195,62	180,20	190,65	180,79	187,58	180,20	190,36	188,71
73111	Tongeren-Borgloon	166,16	143,87	168,86	151,79	153,72		154,95	151,82
31033	Torhout	309,43	270,90		261,54	278,24		280,00	
24109	Tremelo	277,92	209,66	177,10	206,87			240,23	209,23
13040	Turnhout	357,21	214,26	337,31	293,07	344,48		210,08	
38025	Veurne	375,00	189,30	227,17	223,52	241,65			159,23
23088	Vilvoorde	483,47		351,01	309,29	467,60			
33041	Vleteren	169,15							170,78
73109	Voeren	87,55	151,18	213,66	205,40			213,71	122,54
13044	Vorselaar	312,06	244,83	289,05	267,65	272,13		286,83	219,24
13046	Vosselaar	311,07	264,67	386,16	274,30	313,56		283,22	
42023	Waasmunster	302,26	254,78	249,98	254,78		171,67	269,18	
34040	Waregem	298,67	267,57	213,54	263,44	301,52		255,38	288,13
73098	Wellen	160,88	172,01	235,29	174,10			160,88	174,20
23102	Wemmel	555,34	422,56	172,53	419,03	546,15		445,69	
33029	Wervik	186,14			137,95	143,81		218,09	88,37
13049	Westerlo	246,05	218,43	236,52	218,54			233,74	210,41
42025	Wetteren	352,11	278,83	291,80	280,42	336,22		305,58	257,24
34041	Wevelgem	268,32	257,74	207,20	213,05	265,57		242,32	
23103	Wezembeek-Oppeem	587,43	449,30	755,01	511,81	657,25		455,41	
42026	Wichelen	300,09	294,79	284,47	288,57	303,25	288,57		225,11
37017	Wielsbeke	240,02	237,38	227,27	233,50			236,73	239,20
11050	Wijnegem	416,88	368,56	210,26	308,31	426,08		306,46	
12040	Willebroek	368,25	407,62	361,53	381,74	371,73		351,88	
37021	Wingene	266,81	226,64	237,60	231,09			266,43	240,88
11052	Wommelgem	377,60	245,76		254,75	377,60		254,75	
45061	Wortegem-Petegem	228,78	196,16		196,16			252,43	196,16
11053	Wuustwezel	355,73	298,52	263,76	286,38	331,45		351,23	298,52
11054	Zandhoven	323,97	261,34	190,44	237,49	298,75	368,23	355,83	203,02
23094	Zaventem	511,72	513,56	179,63	312,12	504,93			
31040	Zedelgem	301,47	252,46	293,09	266,60	299,24	370,19	292,88	207,22
42028	Zeke	313,07	343,51	271,56	301,65	303,60		323,05	
43018	Zelzate	193,75			261,69			211,04	261,69
23096	Zemst	385,24	359,14	357,05	359,14	389,19	342,94		324,34
11055	Zoersel	337,60	253,74	162,55	250,35	321,94		268,36	206,88
71066	Zonhoven	219,18	211,44	257,57	220,34	222,04		217,75	221,89
33037	Zonnebeke	191,72	244,89	215,54	215,54			222,68	185,87
41081	Zottegem	256,02	231,48	175,27	230,47	252,74		244,24	198,50
24130	Zoutleeuw	154,58	145,92		145,92			136,24	151,30

31042	Zuikerkerke	282,52							282,24
44081	Zulte	278,58	285,60	228,58	285,60	263,82		288,57	249,31
71067	Zutendaal		181,06		183,88			180,85	219,69
45065	Zwalm		220,52		219,34		196,52		223,38
34042	Zwevegem	211,51	239,13	253,34	243,86	229,93		237,29	197,32