

Vastgoedbeheer

Postgraduaat

1 postgraduaat
of 4 modules
afzonderlijk

HoGent.be

2018 – 2019

- 01 Inleiding
- 02 Programma
- 05 Doelgroep
- 05 Intakeprocedure
- 06 Organisatie lessen
- 07 Infomomenten
- 07 Diploma
- 08 Kostprijs
- 08 Inschrijven
- 08 Modaliteiten

In het vastgoedproces wordt de waarde van het vastgoed bepaald door de gebruiker. Om die waarde voor de gebruiker te verhogen, zijn een optimaal beheer en een goede exploitatie essentieel. De sterk stijgende werkgelegenheid in sectoren van vastgoedbeheer – syndici, rentmeesters, overheidsbedrijven, ... – toont dit aan en vraagt tegelijkertijd ook specifieke kennis en competenties.

Klantwaarde, duurzaamheid, digitalisering en technologie zijn de sleutelwoorden van de toekomst voor een goed vastgoedbeheer.

Er is duidelijk behoefte aan een breed kennisplatform om in te spelen op de vernieuwing in de verschillende deeldomeinen van vastgoedbeheer: administratief, boekhoudkundig, juridisch, financieel en commercieel beheer.

Lift jij mee in de sector van vastgoedbeheer?

HOGENT NATUUR EN TECHNIEK
Campus Schoonmeersen
Valentin Vaerwyckweg 1
9000 Gent
09 243 27 00
fnt@hogent.be
www.hogent.be

UNIEK in
Vlaanderen.

Programma

Het programma van dit postgraduaat is opgebouwd uit vier modules*. De eerste module is oriënterend. De drie daaropvolgende modules behandelen elk een specifieke pijler van het vastgoedbeheer.

MODULE 1

Vastgoedbeheer en -beleid

Inhoud:

- Kaders, context en de rol van de vastgoed-beheerder
- Administratief beheer
- Organisatie en commercieel beheer

PROJECT 1

MODULE 2

Juridisch beheer, kredieten en verzekeringen

Inhoud:

- Juridische context
- Kredieten
- Verzekeringen

PROJECT 2

MODULE 3

Bouwkundig en technisch beheer

Inhoud:

- Het vastgoed-object: technisch benaderd
- Bouwkundig beheer tijdens ontwikkelingsfase
- Technisch beheer vanaf de oplevering

PROJECT 3

MODULE 4

Financieel rendement, vastgoedexploitatie en boekhoudkundig beheer

Inhoud:

- Het vastgoed-object: markt-economisch
- Boekhoudkundig beheer
- Financieel rendement

PROJECT 4

Module 1: Vastgoedbeheer en -beleid

Na de eerste module ben je in staat om vastgoedbeheer, property en asset management in een bredere maatschappelijke context te plaatsen. Je kan deze thema's ook afzetten ten opzichte van de beleggingsdoelstellingen van de eigenaar. Je kan vastgoed administratief beheren en je ontwikkelt een kritische blik op de rol van de toekomstige vastgoedbeheerder.

Inhoud: kaders en context, rol van de vastgoedbeheerder, administratief beheer, organisatie en communicatie, ...

Op het einde van de module dien je een essay in waarin je een bepaald deelaspect van het vastgoedbeheer kritisch benadert.

Module 2: Juridisch beheer, kredieten en verzekeringen

Na de tweede module kan je vanuit een juridische context vastgoedbeheersvraagstukken oplossen. De focus ligt hierbij ook op het implementeren van verzekerings- en kredietaanlegenheden.

Inhoud: juridische context, huurwetgeving, contacten en aktes, procesrechtelijk recht, verzekeringen, kredieten, ...

In project 2 wordt een case voorgelegd waarin de juridische componenten en verzekerings- en krediettechnische aspecten aan bod komen.

Module 3: Bouwkundig en technisch beheer

Deze module focust op de bouwtechnische aspecten van vastgoedbeheer. Je zal je analysevermogen inzetten om de vastgoedportefeuille te optimaliseren. Je kan risicoanalyses uitvoeren en de alternatieve aanwendbaarheid van vastgoedobjecten inschatten.

Inhoud: de context van het vastgoedobject, materialenkennis, ontwikkeling, passief bouwen, multifunctioneel ontwerpen, nieuwe woonvormen, realisatie, plaatsbeschrijvingen, schadebepalingen, ...

In project 3 wordt de praktische toepassing van een ontwikkelings- en exploitatieplan (zonder meerjarenbegroting) uitgewerkt.

Module 4: Financieel rendement, vastgoedexploitatie en boekhoudkundig beheer

Na het beëindigen van deze module kan je de financiële en boekhoudkundige regels vertalen in een rendementseis voor je portefeuille. Je kan een exploitatiemodel opmaken, kritische input geven en de prestatie van het vastgoedbeheer in de juiste richting sturen.

Inhoud: Het vastgoedobject markeconomisch benaderd, boekhoudkundig beheer, financieel rendement, het lange termijn begrotingsplan, ...

In project 4 wordt een portefeuilleplan en een exploitatieplan met meerjarenbegroting uitgewerkt.

* een module staat gelijk aan 1 opleidingsonderdeel.



Doelgroep

Het postgraduaat is uitermate geschikt voor kandidaat-studenten met:

- ofwel minimum één jaar relevante werkervaring of een equivalent aandeel via de stage van het Beroepsinstituut voor Vastgoedmakelaars (BIV);
- ofwel beschikken over het bachelordiploma in het vastgoed met gevolgde keuzevakken en/of een bachelorproef in functie van vastgoedbeheer;
- ofwel beschikken over een bachelordiploma aangevuld met specifiek een overgangstraject (via afstandsleren) in functie van vastgoedbeheer;
- ofwel beschikken over een aanverwant masterdiploma.

Kandidaat-studenten die niet beschikken over een bachelor- of masterdiploma kunnen worden toegelaten mits zij de vereiste relevante ervaring kunnen voorleggen. Aan deze studenten zal geen getuigschrift, maar wel een attest van permanente vorming worden uitgereikt.

Intakeprocedure

Val je onder de doelgroep en wil je dit postgraduaat aanvangen? Vraag dan een intakegesprek aan via de coördinator.

Tijdens het intakegesprek zal duidelijk worden wat je startpositie is voor deze opleiding. Om de nodige basiskennis voor dit postgraduaat op te krikken, raden we je mogelijk aan om enkele opleidingsonderdelen van de bachelor in het vastgoed in afstandsonderwijs op te nemen.

Contact:
vastgoedbeheer@hogent.be

Voor meer info over de bachelor in het vastgoed in afstandsleren, zie: www.hogent.be/postgraduaten

Organisatie van de lessen

De vier modules zijn samen goed voor 30 studiepunten. Eén studiepoint staat voor 25 à 30 uren studietijd. Het postgraduaat wordt afgewerkt in één academiejaar en één trimester.

De lessen vinden plaats op **dinsdagen van 13 tot 19 uur** in de sporthal op de campus Schoonmeersen. We volgen de vakantieperiodes zoals in het lager en secundair onderwijs.

Lesdata
(onder voorbehoud van wijzigingen)

Module 1
25 september 2018
2, 9, 16 en 23 oktober 2018

Module 2
6, 13, 20 en 27 november 2018
4, 11 en 18 december 2018
8 en 15 januari 2019

Module 3
22 en 29 januari 2019
5, 12, 19 en 26 februari 2019
5, 12, 19 en 26 maart 2019

Module 4
2, 23 en 30 april 2019
7, 14, 21 en 28 mei 2019
4 en 11 juni 2019

Het postgraduaat streeft naar een maximale samenhang tussen 'theorie' en 'toepassingen'. Je krijgt hoorcolleges, maar de theorie wordt meteen ook in de praktijk omgezet. Zo werk je per module in groep één project uit. Je denkvermogen wordt steeds getoetst aan reële cases.

De lessen vinden plaats op de campus Schoonmeersen. De campus is heel vlot bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer, te voet, als met de wagen, nl. vlakbij het station Gent Sint-Pieters en de ring rond Gent (R4).

De inhoud wordt verzorgd door de lectoren van de opleiding bachelor in het vastgoed en door gastdocenten uit de praktijk.

DE MODULES AFZONDERLIJK ALS NAVORMING VOLGEN? DAT KAN!

Wil je je niet engageren tot het volgen van een volledig postgraduaat? Maar wil je de focus leggen op ofwel het juridische, het technische, of het financiële aspect van vastgoedbeheer? Geen probleem! Je kan je voor elke module apart inschrijven.

Infomomenten

Uiteraard is de coördinator bereid om al je praktische vragen via mail te beantwoorden. Maar misschien wil je ook al eens de sfeer op de campus Schoonmeersen opsnuiven? Kom dan naar een van onze infomomenten of de opendeurdag. We ontvangen je graag op de infostand van de bachelor in het vastgoed.

Infomomenten via www.hogent.be/student/leer-ons-kennen/

Noteer alvast:

Infomomenten
30 juni 2018
1 september 2018

Infobeurs verder studeren
16 mei 2018 (van 17 tot 20 uur)
1 september 2018 (van 9.30 tot 12.30 uur)

Je vindt ons ook op de afstudeerbeurs van de Associatie Universiteit Gent (<http://afstudeerbeurs.augent.be>)

Diploma

Als je het volledige postgraduaat met succes afrondt, ontvang je het getuigschrift 'Postgraduaat vastgoedbeheer'. Als je een module met succes afrondt, dan krijg je een creditattest. Als je deelneemt aan een module zonder ook aan de evaluatie deel te nemen, dan ontvang je een attest van deelname.

Kostprijs

De kostprijs van het inschrijvingsgeld voor het volledige postgraduaat bedraagt 3700 euro.

Je kan ook inschrijven voor de modules afzonderlijk. Dan betaal je 1100 euro per module. Voor aparte modules gelden geen kortingen.

Na inschrijving ontvang je thuis een factuur.

Inschrijven

Eerst en vooral dien je een intakegesprek aan te vragen via de coördinator. Reserveer alvast je plaatsje via vastgoedbeheer@hogent.be

Er kan ingeschreven worden voor elke module afzonderlijk, maar deelnemers die zich inschrijven voor het volledige postgraduaat krijgen voorrang. De afzonderlijke modules kunnen als navorming gevolgd worden. De lessen gaan pas van start vanaf 15 inschrijvingen.

Modaliteiten

Voor al je vragen over studietoelagen, opleidingscheques, educatief verlof, ... kortom financiële ondersteuning in het algemeen, kan je terecht bij de afdeling Zorg van de HoGent.

Overwale 42
9000 Gent
09 243 37 38
zorg@hogent.be

Voor meer info omtrent opleidingscheques, tijdskrediet, educatief verlof,... moet je dan weer bij de RVA en VDAB zijn.

<http://www.vdab.be>
<http://www.rva.be>

Nog vragen over dit postgraduaat?

Surf naar hogent.be of neem contact op met de coördinator via:
vastgoedbeheer@hogent.be

Veel succes.



Wat / Waar



Contact
 vastgoedbeheer@hogent.be
 of 09 243 27 00

Adressen

MENS EN WELZIJN

Campus Schoonmeersen
 Valentin Vaerwyckweg 14
 9000 Gent
 09 243 26 29

Campus Ledeganck
 K.L. Ledeganckstraat 8
 9000 Gent
 09 243 30 33

Campus Vesalius
 Keramiekstraat 80
 9000 Gent
 09 243 23 30

NATUUR EN TECHNIEK

Campus Melle
 Brusselsesteenweg 161
 9090 Melle
 09 243 28 00

Campus Schoonmeersen
 Valentin Vaerwyckweg 1 (auto)
 Voskenslaan 270 (te voet)
 9000 Gent
 09 243 27 00

Proefhoeve Bottelare
 Diepestraat 1
 9820 Bottelare
 09 363 93 00

Site Buchtenstraat, FTI Lab
 Buchtenstraat 9-11
 9051 Gent
 09 243 27 84

BEDRIJF EN ORGANISATIE

Campus Schoonmeersen
 Valentin Vaerwyckweg 1 (auto)
 Voskenslaan 270 (te voet)
 9000 Gent
 09 243 22 00

Campus Mercator
 Henleykaai 84
 9000 Gent
 09 243 20 16

Campus Aalst
 Arbeidstraat 14
 9300 Aalst
 09 243 38 00

SCHOOL OF ARTS

Campus Bijloke
 J. Kluyskensstraat 2
 9000 Gent
 09 243 36 00

Campus Grote Sikkell
 Biezekapelstraat 9
 9000 Gent
 09 243 20 18

CENTRALE ZETEL

De Wijnaert
 Geraard de Duivelstraat 5
 9000 Gent
 09 243 33 33

Wat / Waar



Colofon

hoofdredactie
Kristien Lievens

redactie
Isabelle Claeys
Mathias Dierckens

fotografie
Luk Monsaert, archief HoGent
Thomas Verfaille

datum
april 2018

vu
Dienst Communicatie

